EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO "PARQUES DEL RIO ETAPA HIPODROMO, EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO"

PRESUPUESTO INTERVENTORÍA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 134,321,361**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 62,447,414**
1.1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1.00	$ 9,280,000	$ 4,640,000	49%	3.00	$ 13,727,414
1.2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1.00	$ 4,640,000	$ 2,320,000	100%	3.00	$ 13,920,000
1.3	MO008	TECNÓLOGO SST	1.00	$ 2,320,000	$ 1,438,400	100%	3.00	$ 6,960,000
1.4	MO006	RESIDENTE SOCIAL	1.00	$ 4,640,000	$ 2,320,000	100%	3.00	$ 13,920,000
1.5	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1.00	$ 4,640,000	$ 2,320,000	100%	3.00	$ 13,920,000
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA**							**$ 3,480,000**
2.1	MO013	SECRETARIA	1.00	$ 1,160,000	$ 870,000	100%	3.00	$ 3,480,000
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3.1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 65,927,414**
3.2		FACTOR MULTIPLICADOR						**1.91**
3.3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 125,921,361**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 8,400,000**
4.1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)	1.00	$ 2,800,000			3.00	$ 8,400,000
4.2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.						
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 134,321,361**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							**$ 37,869,864**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 21,671,521**
5.2	GE007	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER	1.00	$ 548,600			3.00	$ 1,645,800
5.4	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	2.00	$ 156,000			3.00	$ 936,000
5.5	GE008	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	4.00	$ 263,900			3.00	$ 3,166,800
5.6	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	3.00	$ 105,300			3.00	$ 947,700
5.7	GE019	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFIA (IMÁGENES DE SATELITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO	4.00	$ 130,000			3.00	$ 1,560,000
5.8	SA020	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	1.00	$ 856,157			3.00	$ 2,568,471
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						$ 10,846,750
6	**OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 16,198,343**
6.1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1.00	$ 5,000,000			3.00	$ 15,000,000
6.2		PLAN APLICACIÓN PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA PAPSO						$ 595,423
6.3		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						$ 602,920
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 172,191,225**
IVA							**19%**	**$ 32,716,333**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 204,907,558**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO "PARQUES DEL RIO ETAPA HIPODROMO, EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO"

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA

1	**SALARIO BÁSICO**					**100.00%**
1.1	SALARIO BÁSICO					100.00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**					**47.79%**
2.1	PRIMA ANUAL					8.33%
2.2	CESANTÍA ANUAL					8.33%
2.3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS					1.00%
2.4	VACACIONES ANUALES					4.17%
2.5	EPS					0.00%
2.6	PENSIONES (AFP)					12.00%
2.7	SENA					0.00%
2.8	ICBF					0.00%
2.9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)					4.00%
2.10	ARP 6,96 % NORMAL					6.96%
2.11	DOTACIÓN					1.00%
2.12	EPP					1.50%
2.13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO					0.50%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**2.81%**
3.1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	$ 2,000,000	10%	3.00	$ 600,000	0.91%
3.2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	$ 350,000	5%	3.00	$ 52,500	0.08%
3.3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	$ 500,000	10%	3.00	$ 150,000	0.23%
3.4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	$ 4,000,000	5%	3.00	$ 600,000	0.91%
3.5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	$ 1,500,000	10%	3.00	$ 450,000	0.68%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**					**20.89%**
4.2	OTROS COSTOS INDIRECTOS					20.89%
5	**HONORARIOS**					**19.34%**
5.1	HONORARIOS				11%	19.34%
SUBTOTAL						**190.83%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES						**1.91**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO "PARQUES DEL RIO ETAPA HIPODROMO, EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO"

PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO (INTERVENTORÍA)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Termómetro digital infrarrojo	Un	1.00	$ 169,000	$ 169,000
2	Bomba de espalda	Un	1.00	$ 147,900	$ 147,900
3	Alcohol antiséptico al 70%	Lt	3.00	$ 13,700	$ 41,100
4	Gel antibacterial	Lt	2.00	$ 11,600	$ 23,200
5	Jabón líquido antibacterial	Lt	3.00	$ 7,400	$ 22,200
6	Hipoclorito de uso doméstico	Lt	5.00	$ 1,200	$ 6,000
7	Tapabocas reutilizable en tela	Un	60.00	$ 2,100	$ 126,000
8	Guantes de nitrilo	Par	65.00	$ 700	$ 45,500
	TOTAL PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO (OBRA)				**$ 580,900**
	GASTOS DE ADMINISTRACION (2,5 %)				**$ 14,523.00**
	TOTAL PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN INTERVENT. - PAPSO				**$ 595,423**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA EL PROYECTO "PARQUES DEL RIO ETAPA HIPODROMO, EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO"

CÁLCULO DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO ($)	$ 204,907,558	176.64 SMMLV
PLAZO DEL CONTRATO	3.0 MESES	90 DÍAS

TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO			COBERTURA (DÍAS)	TASA ANUAL	PRIMA
	%	BASE	VALOR			
CUMPLIMIENTO	20%	$ 204,907,558	$ 40,981,512	270 DÍAS	0.20%	$ 61,472
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	20%	$ 204,907,558	$ 40,981,512	1,170 DÍAS	0.15%	$ 199,785
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	$ 204,907,558	$ 20,490,756	1,800 DÍAS	0.22%	$ 225,398
DECRETO 1082 SMMLV RESPONSABILIDAD CIVIL	**SMMLV**	**MONTO ASEGURABLE**		**PLAZO MESES**	**TASA ANUAL**	**PRIMA**
	$ 1,160,000			3.0 MESES	0.20%	
					SUBTOTAL PRIMA	$ 486,655
					GASTOS DE EXPEDICIÓN	$ 20,000
					I.V.A.	$ 96,265
					TOTAL POLIZAS	$ 602,920