ACTA No. 09

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2023

- ✓ ACTA PARCIAL
  ACTA FINAL

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron **FABIAN NOREÑA ARBOLEDA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.017.856 Director Administrativo y Financiero del INFIDER en calidad de supervisor y **BIENES S. A. S.** con NIT número 900.144.609-8 representada por **GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**, identificado con la cédula número **10.002.603**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato de Arrendamiento No: 01-2023 de fecha 10 de enero de 2023 conforme a lo siguiente:

OBJETO	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 Y 6
CONTRATISTA	**BIENES S. A. S.**
NIT	900.144.609-8
IMPUTACIONES	Rubro 212020200701 Arrendamiento CDP 02 del 03 de enero de 2023 CRP 02 del 04 de enero de 2023
PLAZO INICIAL	Once (11) meses y veinte (20) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIACION	Enero 10 de 2023
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
PRORROGA (S)	No
SUSPENSION (S)	No
REINICIACION (S)	No
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
VALOR INICIAL CONTRATO	$118'210.010
ANTICIPO	0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante 12 actas así: Un (01) pago inicial de nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y ocho pesos ($9'548.998) moneda legal colombiana y once (11) pagos iguales por valor de nueve millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos setenta y tres pesos ($9'878.273) moneda legal colombiana, de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6.° correspondiente al mes de septiembre de 2023, según factura **FV 105095 de fecha septiembre 01 de 2023**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Septiembre 01 de 2023

BALANCE DECONTRATO

Valor Contrato Inicial		$118'210.010
Valor Adición		
Valor total de actas pagadas	$ 78'696.909	
Valor presente acta	$ 9'878.273	
Valor ejecutado	$ 88'575.182	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 29'634.828	
SUMAS IGUALES	$118'210.010	$118'210.010

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 9'878.273

PERIODO DE PAGO: Arrendamiento mes de septiembre de 2023

OBSERVACIONES: Se anexa factura N° 105095 de septiembre 01 de 2023

ESTADO DE PÓLIZAS

AMPARO	No. De PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: **N/A**
Fecha expedición: **N/A**
Aprobación de póliza: **N/A**

NOTA:

El suscrito supervisor hace constar que **"BIENES S. A. S."**, cumplió stisfactoriamente con el objeto contractual "Contrato de Arrendamiento de la función administrativa del INFIDER en concordancia con los alcances establecidos en el C.A. N° 01-2023.

El contratista **"BIENES S. A. S."** declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

FABIAN NOREÑA ARBOLEDA
Director Administrativo y Financiero

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
Contratista