INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL
PERSONA JURÍDICA - DIFERENTE A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Para diligenciar consulte la hoja "Instructivo"

FECHA	31-ago-23	CONTRATO NÚMERO	OC.7,2023	INFORME	FINAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL		No. Identificación/ NIT	800.249.637-3	
ÁREA	DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA		CLASE DE CONTRATO	SERVICIOS	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	contratar la prestación del servicio de aseo general y cafetería de las oficinas de Metro Cali S.A. Acuerdo de Reestructuración, ubicadas en la calle 25N No. 2f – 136 proporcionando diariamente atención inmediata de salubridad e higiene a funcionarios y visitantes en la entidad,

VALOR DEL CONTRATO		Certificado de disponibilidad presupuestal -CDP		Registro Presupuestal - RP	
		Número	Fecha	Número	Fecha
Valor inicial del contrato	$ 10.092.666,00	20230289	21-jun-23	20231381	27-jun-23
Vigencias Futuras					
Valor adicional del contrato					
Valor Total del contrato (incluidas las adiciones)	$ 10.092.666,00				

FORMA DE PAGO					
Plazo del contrato	19 DIAS	Fecha Acta de Inicio	28/06/2023	Fecha terminación	16/07/2023
Adición de plazo	(relacionar el plazo adicional) adicionar cuantas casillas como ampliaciones realizadas al contrato	Desde		Hasta- Fecha de terminación	
Suspensión	(relacionar el tiempo de suspensión) adicionar cuantas casillas como suspensiones realizadas	Desde		Hasta	fecha acta de reinicio cuando aplique
Modificatorios /Otrosí	(relacionar el número del modificatorio)dicionar cuantas casillas como modificaciones realizadas	Fecha modificatorio		Objeto modificatorio	(relacionar sucintamente el objeto del modificatorio)

2. ACTIVIDADES VERIFICADAS POR EL SUPERVISOR, FRENTE AL CUMPLIMIENTO A LA FECHA, DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Como supervisor dejo constancia que, conforme a los soportes de las actividades desarrolladas por el contratista y en cumplimiento del deber de supervisión, se evidencia que el contratista:	A satisfacción	No satisfacción
Cumplió con las obligaciones generales y especificas del contrato (Se procedió a vigilar, controlar y verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones a cargo del contratista).	X	
Cumplió con las obligaciones de pago al sistema general de seguridad social (Se exigió al contratista de conformidad con la ley de la la certificación del pago a la seguridad social integral (SALUD, PENSIÓN Y ARL) y PARAFISCALES (de ser procedente))	X	
(Si quiere puede, adicionalmentte, relacionar una a una las obligaciones o dejar solo la descripción anterior)	X	

2.1. SEGURIDAD SOCIAL

El representante legal ( ) o revisor fiscal ( ) del contratista certifica que éste se encuentra a paz y salvo con los aportes a la seguridad social y parafiscales conforme a las disposiciones legales vigentes.	FECHA CERTIFICACIÓN	15/08/2023

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL PERSONA JURÍDICA - DIFERENTE A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
Para diligenciar consulte la hoja "Instructivo"					
FECHA	31-ago-23	CONTRATO NÚMERO	OC.7,2023	INFORME	FINAL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL		No. Identificación/ NIT	800.249.637-3	
Por lo anterior se autoriza el pago de la cuota o periodo correspondiente	CUOTA O PERIODO	1	SI	X	NO

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.1. DATOS COBRO

NÚMERO DE FACTURA O CUENTA DE COBRO: *(Cuando aplique)*	FE3173	Fecha de la Factura o cobro	15-ago-23
Valor del TOTAL Contrato ($) (Valor con adiciones si las hay)	Valor del pago que se autoriza	Saldo después de este pago ($)	
$ 10.092.666,00	$ 10.092.666,00	$ -	

3.2 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA A LA FECHA

Pago o acta de pago No.	Factura/Cuenta de Cobro No.	Valor
1	FE3173	$ 10.092.666,00
Vr. Total Pagado a la fecha		$ 10.092.666,00
Saldo a favor del Contratista		$ -
Saldo a favor de Metro Cali (Dilegenciar solo en el informe final)		

4. GARANTÍAS (Cuando Aplique)

ASEGURADORA	CLASE	No.Póliza	Fecha expedición Poliza o anexo	Fecha acta aprobación póliza	Descripción
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	65-44-101222242	28/06/2023	29/06/2023	Póliza inicial.
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	65-40101071295	28/06/2023	29/06/2023	Póliza inicial.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR

(Consignar aquí los aspectos adicionales de los que quisiera dejar constancia)

OSCAR MARINO RUIZ JIMENEZ	DIRECTOR FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO	
Nombre completo supervisor	Cargo	Firma
Designado Supervisor mediante	*SEGÚN NUMERAL 5 DE LA ORDEN DE COMPRA No, OC.7.2023*	

Nota. La periodicidad del informe depende de la forma de pago pactada en el contrato, es decir, que deberá realizarse cada vez que se vaya a autorizar un pago. En todo caso al finalizar el plazo contractual deberá suscribirse el informe final de supervisión.

Contribuyente : IVA / Régimen Común
Actividad Económica CIIU : 8121
Personeria J. 3436 SUPERSOLIDARIA
Medellín : CR 69 B 32 D 26 -Belén Malibú OF O-23
PBX : (034) 4086721 -3234937781
Remitente : facturacion@serconal.com

N.I.T. 800.249.637-3
FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
FE 3173

COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL

Factura Electrónica elaborada y transmitida a la DIAN a través de Visual DTE Fácil. www.visualsoftcolombia.com

NO SOMOS RETENEDORES DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS

Verifique documento : http://www.dian.gov.co/

CLIENTE

SEÑOR(ES) :	METRO CALI SA ACUERDO DE REESTRUCTURACION
NIT :	805013171-8
DIRECCIÓN :	CL 25 N 2 F 136
TELÉFONO :	6600001 66000
CIUDAD :	CALI
E-MAIL :	ventanillaunica@metrocali.gov.co

FECHA DE EMISIÓN	
15 / AGOSTO / 2023	
CONDICIONES DE PAGO	**VENCIMIENTO**
CREDITO	14 / SEPTIEMBRE / 2023
ORDEN DE COMPRA No.	

DETALLE

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	TOTAL
5.00	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERÍA	1,567,419.00	7,837,095.00
1.00	OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS NIVEL BÁSICO	1,516,628.00	1,516,628.00
1.00	AIU 6%	561,222.00	561,222.00

Son: DIEZ MILLONES NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100

SUB-TOTAL	9,914,945.00
+ IVA	177,721.00
- RETEIVA	
- RETEFUENTE	
TOTAL FACTURA $	10,092,666.00

OBSERVACIONES

SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PRESTADO DEL 28 DE JUNIO AL 16 DE JULIO DE 2023. OC.7.2023. REGIÓN 5

BASE GRAVABLE ESPECIAL

INFORMACIÓN ADICIONAL :

ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO NO SUJETA A RETENCIÓN EN LA FUENTE.
Favor consignar en la cuenta de ahorros 1015-5151812 de Bancolombia a nombre de SERCONAL, para que su pago sea aplicado a esta factura enviar comprobante de consignación a cartera@serconal.com o confirmar al 4086721 ext 103
Esta factura título se equipara en sus efectos a la letra de cambio, art. 774 del código de comercio, cumple con los requisitos de la ley 1231 del 17 de julio de 2008. El adquiriente de la presente factura deberá informar el recibo de la misma y seguir el procedimiento para su aceptación o rechazo y conservación según lo contemplado en el decreto 1625 de 2016. Después de su vencimiento ésta factura generará intereses moratorios que será hasta la tasa límite de usura permitida y bajo los lineamientos del art. 447 del E.T

Resolución DIAN 18764049195292 de fecha 18/05/2023 hasta 18/05/2024 FOLIOS DESDE FE 3001 al 4000

CUFE : fc4af0f68d1f68f9c8fa74e898c2cd8cd50ccbb907753ddd8d238faec01a827401212dda481d795412142d401a98deb2

Timbre Electrónico DIAN
Verifique documento
http://www.dian.gov.co/

Visual DTE Facil NIT 901034990-1

Fecha Hora Emision: 2023.08.15 16:35:45

SERCONAL
Cooperativa de Trabajo Asociado [Desde 1994]

Medellín, agosto 01 de 2023

Asunto: Tributación sobre la renta de las cooperativas.

La Cooperativa de trabajo Asociado SERCONAL, identificada con NIT 800.249.637-3 se permite informar, que de acuerdo con la disposición del artículo 19-4 del Estatuto Tributario, la cooperativa no está sujeta a retención en la fuente por renta:

Art. 19-4. *Tributación sobre la renta de las cooperativas. * -Adicionado- Las cooperativas, sus asociaciones, uniones, ligas centrales, organismos de grado superior de carácter financiero, las asociaciones mutualistas, instituciones auxiliares del cooperativismo, confederaciones cooperativas, previstas en la legislación cooperativa, vigilados por alguna superintendencia u organismo de control; pertenecen al Régimen Tributario Especial y tributan sobre sus beneficios netos o excedentes a la tarifa única especial del veinte por ciento (20%). El impuesto será tomado en su totalidad del Fondo de Educación y Solidaridad de que trata el artículo 54 de la Ley 79 de 1988.*

Por lo anterior, solicitamos muy respetuosamente sea tenida en cuenta esta información para el pago de las facturas.

Agradeciendo su pronta colaboración.

Cordialmente,

LAURA ZAPATA GRAJALES
Laura Zapata Grajales
Área Financiera

SERCONAL
Cooperativa de Trabajo Asociado [Desde 1994]

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **LEOPOLDINA DEL SOCORRO GÓMEZ MUÑOZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No, 32.323.141, de Bello, Antioquia, en calidad de Revisora Fiscal, de la Cooperativa de Trabajo Asociado **SERCONAL** con NIT Nº 800.249.637-3 (en adelante "**la Cooperativa**") manifiesto bajo la gravedad del juramento que la **Cooperativa** ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus asociados, durante los últimos seis (6) meses, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones –AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Profesionales –ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-, así como en la cuota de aprendices para el SENA. En los términos que establece el artículo 50 de la ley 789 de 2002 es de anotar, que por la condición de cooperativa de trabajo asociado no está obligada a cumplir con la cuota de aprendices del SENA.

LEOPOLDINA DEL SOCORRO GÓMEZ MUÑOZ
C. C. No 32.323.141
T.P. 39563-T
Revisora Fiscal
Medellín, 15 de agosto de 2023

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 800249637	3	SERCONAL	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SERCONAL	cra 69 B 32 D 26	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4086721	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-08	94784374	9454765911	E	2023/08/10	2023/08/10	BANCOLOMBIA	0	$17,840,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				53	$11,359,800	$0	$0	$11,359,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$284,600	$0	$0	$284,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	16	$4,617,300	$0	$0	$4,617,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	21	$4,048,300	$0	$0	$4,048,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	14	$2,409,600	$0	$0	$2,409,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				53	$927,700	$0	$0	$927,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	53	$927,700	$0	$0	$927,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 6)				53	$2,775,800	$0	$0	$2,775,800
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	2	$75,600	$0	$0	$75,600
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	26	$1,755,900	$0	$0	$1,755,900
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	5	$257,000	$0	$0	$257,000
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	13	$505,500	$0	$0	$505,500
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	3	$88,200	$0	$0	$88,200
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	4	$93,600	$0	$0	$93,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				53	$2,777,100	$0	$0	$2,777,100
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	2	$71,200	$0	$0	$71,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	18	$1,237,900	$0	$0	$1,237,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	11	$525,600	$0	$0	$525,600
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	8	$292,300	$0	$0	$292,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	8	$393,200	$0	$0	$393,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$210,400	$0	$0	$210,400
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$46,500	$0	$0	$46,500
TOTAL				53	$17,840,400	$0	$0	$17,840,400

2023/08/10 10:02 AM

Santiago de Cali, julio 17 de 2023

Doctor
OSCAR MARINO RUIZ JIMENEZ
Director financiera y Administrativa
Metro Cali S.A.
Cali – Valle

ASUNTO: INFORME DE ACTIVIDADES DEL MES DESDE EL 28 DE JUNIO AL 16 DE JULIO 2023,SERVICIO DEASEO Y CAFETERÍA

Cordial saludo,

Le relacionamos a continuación informe detallado de las labores realizadas desde el **28 de junio al 16 de julio de 2023** en el contrato de aseo y mantenimiento en las instalaciones antes descritas en este contrato se incluye Plazoletas, Zonas Comunes de los edificios, auditorios y oficinas queincluyen

Las actividades programadas desde el **28 de junio al 16 de julio de 2023** fueron realizadas a cabalidad y en su totalidad por lo cual entregamos detalles del desarrollo de las mismas resaltando el cumplimiento que se le dio al cronograma de actividades exigido en los pliegos de contratación y se hizo entrega de los insumos especificados en la orden en el servicio para el cualse anexa el soporte de cada centro de trabajo.

Quedamos a la espera de comentarios que nos retroalimenten para poder seguir mejorando nuestro servicio en aras de la comodidad para toda la comunidad que labora y visita las instalaciones del centro administrativo.

Cordial Saludo,

De manera muy cordial presento el informe de actividades realizadas entre el **28 de junio al 16 de julio de 2023**, conforme a las detalladas en el anexo de especificaciones del servicio, así:

Actividades de servicio de aseo		DIARIA	SEMANAL
Áreas Comunes	limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la entidad compradora.	X	
	Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas.		X
	Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.		X
	limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.		X
	limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	X	
	Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores.	X	
	Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran, lámparas colgantes y otras lámparas que lo requieran.		X
	Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica.	X	
	Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, etc.-	X	

	apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la entidad compradora.	X	
	Evaluación diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio: introducción en empaques adecuados y disposición en los lugares destinados	X	
	Limpieza de parqueaderos, terrazas, sótanos y casetas de seguridad. No deben requerir maquinaria adicional a la establecida en el anexo 4 del pliego de condiciones.		X
	Limpieza y riego de plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores aledaños a la entidad compradora.		X
	Eliminación de suciedad acumulada, hongos, hierbas entre las hendiduras de baldosas, ladrillos.		X
	Lavado de fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la entidad compradora a un altura menor a 1,5 metros.		X
	Realización de brigadas de aseo.		X
	Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo.		X
Oficinas	Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras.	X	
	Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopiadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes	X	
Pisos y tapizados	Decapado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.		X
Baños	Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales, lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos	X	
		x	

	Desatasco de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.		
	Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsa de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.		X
Zonas exteriores	Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas a las instalaciones de la entidad compradora.		X
	Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción		X
	Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	x	
Buenas prácticas de aseo	Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas de la entidad compradora	x	
	Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo a las instrucciones de la entidad compradora.	x	

Actividades de Servicio de Cafetería		DIARIA	SEMANAL
Servicio de bebidas y atención de eventos	Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones de la entidad compradora.	X	
	Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la entidad compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados	X	
	Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la entidad compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té.	X	
	Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la entidad compradora.	X	

Limpieza y cuidado	Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos empleados en le prestación del servicio, entre ellos microondas, neveras, grecas	X	
	Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería.		X
	Realización del inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado da las instalaciones físicas de las cafeterías dispuestas	X	

SERCONAL cumplió con sus obligaciones conforme a la entrega de los insumos mensuales solicitados por METRO CALI S.A., se cuenta con la cantidad de operarios destinados para el servicio de cafetería y aseo.

Se cumplió con las afiliaciones a la Seguridad Social de todos los trabajadores, se pagó los parafiscales y además se contó con los elementos de protección personal y los elementos para la señalización de los sitios intervenidos por actividades de aseo.

Se adjunta registro fotográfico:

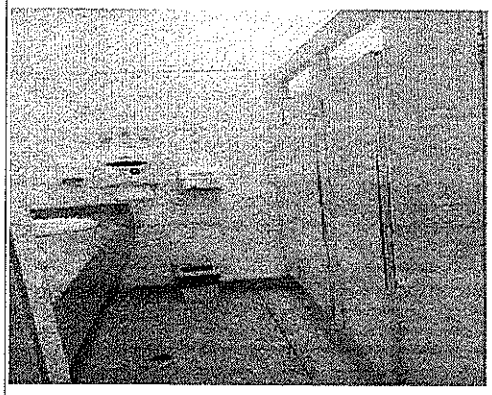
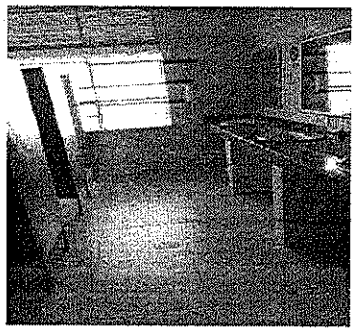
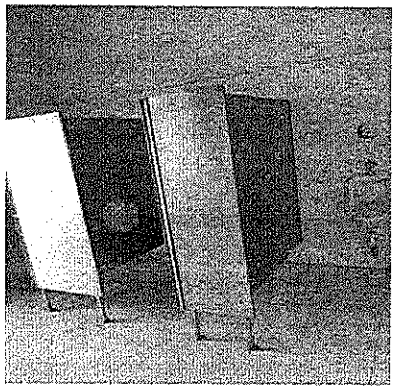
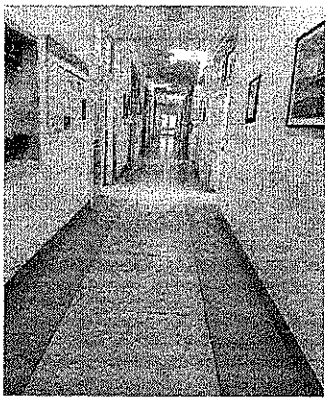
Atentamente

ALEXANDER VILLADA RAMIREZ
Supervisor contratos Cali
SERCONAL

ACEPTADO

OSCAR MARINO RUIZ JIMENEZ
Supervisión Contrato
METROCALI S.A.

FECHA DEL INFORME	17 de julio de 2023	**PROYECTO**	Metrocali
ELABORADO POR	Alexander Villada	**CARGO**	Supervisor

Fotos		**Fotos**
		
		

SERCONAL

