BALANCE GENERAL

CONTRATO:	Nº 005-2023	FECHA:	26 de SEPTIEMBRE DE 2023
OBJETO:	MEJORAMIENTO PARA EL AULA DE INFORMATICA, PRIMERA ETAPA SEDE PABLO VI DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JAIME QARZON		
CONTRATISTA:	YERITHZA AMPARO VILLAMIZAR BASTO, NIT: 1.090.491.576-4		

			CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES						
1	Localización y replanteo	m2	72,00	$ 4.510	$ 324.720,00	130,50	$ 588.555,00
2	Cerramiento en tela verde para delimitar área d trabajo dentro y fuera de la institución, incluye varas en madera redonda y todo lo necesario para su funcionamiento	m2	81,00	$ 25.000	$ 2.025.000,00	81,00	$ 2.025.000,00
3	Desmonte de cubierta eternit incluye desmonte de cerchas metalicas	m2	73,00	$ 14.500	$ 1.058.500,00	93,00	$ 1.348.500,00
4	Demolición de muros en ladrillo e=0.20m incluye columnas y vigas existentes	m2	100,15	$ 22.000	$ 2.203.300,00	71,15	$ 1.565.300,00
5	Desmonte de lamparas y un ventilador	Und	5,00	$ 9.900	$ 49.500,00	5,00	$ 49.500,00
6	Demolición de pisos en tableta de gres	m2	72,00	$ 14.500	$ 1.044.000,00	139,50	$ 1.892.250,00
7	Excavación en tierra común para zapatas, vigas de amarre y piso	m3	35,00	$ 55.000	$ 1.925.000,00	35,00	$ 1.925.000,00
8	Retiro de sobrantes de la excavación, incluye acarreo desde aulas a lugar de acopio para recoger en volqueta y transporte del mismo hacia deposito final	m3	36,00	$ 39.000	$ 1.404.000,00	45,00	$ 1.755.000,00
9	Relleno con material seleccionado y compactado	m3	24,40	$ 107.000	$ 2.610.800,00	24,40	$ 2.610.800,00
	Subtotal				**$ 12.644.820,00**		**$ 13.759.905,00**
	ESTRUCTURA EN CONCRETO						
10	Solado en concreto pobre para zapatas y vigas	m2	20,00	$ 39.900	$ 798.000,00	10,00	$ 399.000,00
11	Zapata en concreto de 3000 PSI de (1.00x1.00) H= 0.35m incluye refuerzo	Und	10,00	$ 355.000	$ 3.550.000,00	10,00	$ 3.550.000,00
12	Pedestal en concreto de 3000 psi (0.30x0.30)m Incluye refuerzo	Und	9,00	$ 100.000	$ 900.000,00	10,00	$ 1.000.000,00
13	Viga de cimentación de amarre en concreto de 3000 psi (0.25x0.25)m con refuerzo longitudinal de 1/2" y estribos de 3/8"	ml	33,00	$ 200.000	$ 6.600.000,00	32,00	$ 6.400.000,00
14	Columna en concreto de 3000 psi (0.25x0.25)m con refuerzo longitudinal de 1/2" y estribos de 3/8"	ml	30,00	$ 205.000	$ 6.150.000,00	40,00	$ 8.200.000,00
15	Viga área cerona de amarre en concreto de 3000 psi (0.25x0.25)m con refuerzo longitudinal de 1/2" y estribos de 3/8"	ml	33,00	$ 205.000	$ 6.765.000,00	25,00	$ 5.125.000,00
16	Antepiso en concreto E=0.07m cepillado	m2	72,00	$ 64.000	$ 4.608.000,00	131,00	$ 8.384.000,00
17	Anden en concreto E= 0.07m	m2	25,50	$ 64.000	$ 1.632.000,00	20,50	$ 1.312.000,00
	Subtotal				**$ 31.003.000,00**		**$ 34.370.000,00**
	MAMPOSTERIA						
18	Muro en ladrillo limpio dos caras E= 0.12m	m2	125,00	$ 132.000	$ 16.500.000,00	125,00	$ 16.500.000,00
	Subtotal				**$ 16.500.000,00**		**$ 16.500.000,00**
19	Tendido de ducteria eléctrica salida luces	Und	8,00	$ 55.000,00	$ 440.000,00	8,00	$ 440.000,00
20	tendido de ducteria eléctrica salida tomacorriente, incluye bordillo en concreto h 0.30	Und	40,00	$ 85.000,00	$ 3.400.000,00	40,00	$ 3.400.000,00
21	Tablero eléctrico de 8 circuitos	Und	1,00	$ 425.000,00	$ 425.000,00	1,00	$ 425.000,00
	Subtotal				**$ 4.265.000,00**		**$ 4.265.000,00**
	ITEM NO PREVISTOS						
N.P 01	instalacion cerchas metalicas existentes y cubierta eternit existente	m2		$ 57.000,00		56,00	$ 3.192.000,00
N.P 02	restauracion de puerta existente, incluye marco metalico nuevo y cerradura nueva y pintura	und		$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00
N.P 03	instalacion de puerta metalica baño existente (incluye pintura, y marco nuevo)	und		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00
N.P 04	Ventana en aluminio 0,58x2,00 Corredera	und		$ 645.120,00		2,00	$ 1.290.240,00
N.P 05	Placa Maciza e=0,10m	m2		$ 199.900,00		3,00	$ 599.700,00
N.P 06	adecuacion de reja existente para reja metalica de seguridad de ventana, incluye pintura, corte, y demas elementos necesarios para su funcionamiento	und		$ 170.000,00		2,00	$ 340.000,00
N.P 07	meson en concreto apoyos en ladrillo a la vista y acabado en enchape ceramico	ml		$ 244.706,00		34,00	$ 8.320.004,00
	Subtotal				**$ 0,00**		**$ 14.741.944,00**
	VALOR TOTAL OBRAS INCLUIDO AIU				**$ 64.412.820,00**		**$ 83.036.849,00**
	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU				**$ 64.412.820,00**		**$ 83.036.849,00**

VALOR A DICIONAL $ 19.224.029,00

CONTRATISTA: Yerithza Villamizar Basto.
NOMBRE: YERITHZA AMPARO VILLAMIZAR BASTO
NIT: 1.090.491.576-4

CONTRATANTE:
NOMBRE: SHIRLEY ARACELY SANCHEZ DURAN
NIT:

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023