FORMULARIO DE OFERTA ECONOMICA - CUADRO DE PRECIOS

Proceso No. 098-00-D-CACOM-1-GRUAL-2023

Sandra Liliana Hernández Gonzales, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de **CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS**, manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS ($ 951.368.402,00)**, Valor que incluye todos los gastos e impuestos a que haya lugar y bajo las condiciones técnicas establecidas en el Anexo Técnico

Rubro presupuestal 02-01-01-001-002-11-10 Otros edificios distintos a viviendas otros edificios no residenciales

(PRESUPUESTO OFICIAL $900.000.000,00)

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 34.279.635,00
1.1	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	$ 20.931,00	20,00	$ 418.620,00	
1.2	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	m2	$ 13.340,00	30,00	$ 400.200,00	
1.3	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	m2	$ 11.741,00	196,00	$ 2.301.236,00	
1.4	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m2	$ 14.334,00	54,00	$ 774.036,00	
1.5	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	m2	$ 5.189,00	650,00	$ 3.372.850,00	
1.6	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m2	$ 13.750,00	1035,00	$ 14.231.250,00	
1.7	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN CADA BIEN INMUEBLE O EDIFICACION A INTERVENIR (TABLERO, RED EXTERNA DE ALIMENTACIÓN O ACOMETIDA, TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	gl	$ 424.949,00	1,00	$ 424.949,00	
1.8	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA EXISTENTE	kg	$ 3.360,00	330,00	$ 1.108.800,00	
1.9	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE DEMOLICION DE ALISTADO EN PISOS Y DEMOLICION PAÑETE EN MUROS, RETIRO DE ESCOMBROS	m2	$ 15.867,00	320,00	$ 5.077.440,00	
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ml	$ 18.565,00	180,00	$ 3.341.700,00	
1.11	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	un	$ 16.712,00	10,00	$ 167.120,00	
1.12	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE COCINA INCLUYE ACCESORIOS	un	$ 106.508,00	10,00	$ 1.065.080,00	
1.13	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO	un	$ 28.064,00	1,00	$ 28.064,00	
1.14	DEMOLICION DE MURO (INCLUYE REMOSION DE ENCHAPE SIN AFECTAR AREAS CERCANAS Y TRASLADO DE ESCOMBROS FUERA DEL EDIFICIO A SITIO AUTORIZADO)	m2	$ 26.396,00	40,00	$ 1.055.840,00	
1.15	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	ml	$ 10.249,00	50,00	$ 512.450,00	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS					$ 216.897,70
2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m3	$ 21.919,00	6,30	$ 138.089,70	
2.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m3	$ 19.702,00	4,00	$ 78.808,00	
3	CIMENTACIÓN					$ 2.630.100,00
3.1	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m2	$ 131.505,00	20,00	$ 2.630.100,00	
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.814.175,80
4.1	CONSTRUCCION DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	$ 915.976,00	0,55	$ 503.786,80	
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO. TRASIEGO, MANEJO	kg	$ 6.117,00	50,00	$ 305.850,00	

4.3	CONSTRUCCION DE TRAMPA DE GRASAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m3	$ 1.004.539,00	1,00	$ 1.004.539,00	
5	**MAMPOSTERIA**					**$ 7.578.036,00**
5.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	m2	$ 47.378,00	30,00	$ 1.421.340,00	
5.2	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERO	ml	$ 80.614,00	24,00	$ 1.934.736,00	
5.3	CONSTRUCCIÓN DE MURO SUPERBOARD 8MM INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 2 CARAS E= 0,12 MTS. (INCLUYE DOS CAPAS DE FRESCASA)	m2	$ 140.732,00	30,00	$ 4.221.960,00	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**$ 3.218.887,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	$ 114.472,00	15,00	$ 1.717.080,00	
6.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	un	$ 565.161,00	1,00	$ 565.161,00	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	$ 46.769,00	7,00	$ 327.383,00	
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	$ 16.468,00	20,00	$ 329.360,00	
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	ml	$ 93.301,00	3,00	$ 279.903,00	
7	**INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE GAS NATURAL**					**$ 2.281.009,00**
7.1	TUBERIA DE COBRE TIPO "L" GAS 1/2"	ml	$ 40.245,00	50,00	$ 2.012.250,00	
7.2	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	un	$ 66.387,00	1,00	$ 66.387,00	
7.3	PUNTO DE GAS 1/2"	un	$ 50.593,00	4,00	$ 202.372,00	
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 7.321.236,00**
8.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, TOMA, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	$ 379.776,00	6,00	$ 2.278.656,00	
8.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W, TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	$ 168.086,00	30,00	$ 5.042.580,00	
9	**PAÑETES**					**$ 3.086.520,00**
9.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	m2	$ 25.721,00	120,00	$ 3.086.520,00	
10	**CIELO RASO**					**$ 29.235.180,00**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	$ 79.014,00	370,00	$ 29.235.180,00	
11	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 112.164.028,00**
11.1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	$ 35.915,00	350,00	$ 12.570.250,00	
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO NO. 5, DE 30 X 30.	m2	$ 133.151,00	430,00	$ 57.254.930,00	
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO H=8 CM	ml	$ 41.267,00	86,00	$ 3.548.962,00	
11.4	DESTRONCADA, SELLADA, PULIDA, CRISTALIZADA Y BRILLADA PISO TABLON GRANO DE MÁRMOL.	m2	$ 32.343,00	1022,00	$ 33.054.546,00	
11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN)	ml	$ 31.863,00	180,00	$ 5.735.340,00	
12	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**					**$ 46.770.321,12**
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m2	$ 22.921,00	178,72	$ 4.096.441,12	
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	$ 21.888,00	960,00	$ 21.012.480,00	

12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m2	$ 31.855,00	680,00	$ 21.661.400,00	
13	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 22.117.248,00**
13.1	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, . INCLUYE MARCO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 688.344,00	27,00	$ 18.585.288,00	
13.2	DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 PARA CAMPANA EXTRACTORA DE ACUERDO A MEDIDA EXISTENTE	ml	$ 117.732,00	30,00	$ 3.531.960,00	
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					**$ 14.374.752,00**
14.1	VENTANERIA TIPO PERSIANA ALUMINIO	m2	$ 321.089,00	24,00	$ 7.706.136,00	
14.2	VENTANA EN ALUMINIO ANONIZADO CON MALLA	m2	$ 277.859,00	24,00	$ 6.668.616,00	
15	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**					**$ 4.861.644,00**
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN 0,60 MTS EN ACERO INOXIDABLE DE ACUERDO A MEDIDA Y DISEÑO EN SITIO	ML	$ 405.137,00	12,00	$ 4.861.644,00	
16	**CUBIERTAS**					**$ 419.775.000,00**
16.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	$ 22.263,00	9600,00	$ 213.724.800,00	
16.2	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR SEGÚN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) REMATES, LIMATESAS, FLANCHES Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m2	$ 196.252,00	600,00	$ 117.751.200,00	
16.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TEJA CANALETA METALICA ESTRUCTURAL 610 PREPINTADO CAL. 20 INCLUYE REMATES, LIMATESAS, FLANCHES Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 176.598,00	500,00	$ 88.299.000,00	
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**					**$ 1.741.500,00**
17.1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	$ 48.375,00	36,00	$ 1.741.500,00	
						$ 713.466.169,62

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 713.466.169,62**
ADMINISTRACIÓN %	A	18,00%	$ 128.423.910,53
IMPREVISTOS %	I	1,00%	$ 7.134.661,70
UTILIDADES %	U	4,00%	$ 28.538.646,78
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%	$ 5.422.342,89
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD			**$ 169.519.561,90**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES			**$ 882.985.731,52**

18 EQUIPOS

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	V/R UNIT	IVA 19%	V/R UNIT + IVA
Rubro presupuestal 02-01-01-004-003-09-10 Otras máquinas para usos generales y sus partes y piezas (PRESUPUESTO OFICIAL $40.000.000,00)						
18,1	Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable tipo 304 calibre 20 de acuerdo a especificaciones técnicas, inc. Extractor y ducteria	un	1	$ 32.895.706,00	$ 6.250.184,14	$ 39.145.890,14
Rubro presupuestal 02-01-01-003-008-01-4-10 Otros muebles n.C.P (PRESUPUESTO OFICIAL $30.000.000,00)						
18,2	Suministro e instalación de línea autoservicio de acuerdo a especificaciones técnicas	un	1	$ 24.568.722,97	$ 4.668.057,36	$ 29.236.780,34
VALOR TOTAL EQUIPOS						**$ 68.382.670,48**

VALOR TOTAL OBRA + EQUIPOS	**$ 951.368.402,00**

Firma representante legal del Proponente o del Proponente persona natural]
Nombre: **Sandra Liliana Hernández Gonzales**
Cargo: **Representante legal de CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS**
Documento de Identidad: **39.650.437 DE BOGOTÁ**

NOTA 1. La oferta economica se encuentra dividida en tres rubros presupuestales el RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-001-002-11-10 "OTROS EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES" cuyo presupuesto oficial es $900.000.000,00; el RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-004-003-09-10 "OTRAS MAQUINAS PARA USOS GENERALES Y SUS PARTES Y PIEZAS" cuyo presupuesto oficial es $40.000.000,00 y el RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-003-008-01-4-10 "OTROS MUEBLES N.C.P" cuyo presupuesto oficial es $30.000.000,00

NOTA 2. Sobrepasar el presupuesto oficial asignado para cada RUBRO PRESUPUESTAL es causal de rechazo de la oferta.

NOTA 3. El oferente debe tener en cuenta que para los ítems 18.1 y 18.2 se debe aplicar la tarifa del 19% del IVA