| Alcaldía Municipal de Chía | PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME PARCIAL /FINAL DE SUPERVISION/INTERVENTORIA | CÓDIGO | GEC-FT-62-V2 |
| | | PAGINAS | Página 1 de 6 |

| Marque con una X el tipo de documento: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | X | CONVENIO | | PERIODO DE EVALUACION | 9 DE JUNIO DE 2023 A 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | |
| **Número:** | **324-2023** | **de** | **2023** | OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN | | |
| **Contratista:** RITO WILMER MELO CANO CC. 79.745.100 | | | | | | |

| INFORMACIÓN DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Registro Presupuestal:** | **Numero** | **2023000925** | | **Fecha** | **08/03/2023** | |
| **Acta de aprobación de Pólizas:** | **Numero** | **324-2023** | | **Fecha** | **09/03/2023** | |
| **Fecha de inicio:** | **9** | **de** | **MARZO** | **de** | **2023** | |
| **Duración total:** | **SIETE (7) MESES** | | | | | |
| **Fecha de terminación:** | **8** | **de** | **OCTUBRE** | **de** | **2023** | |

| MODIFICACIONES DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Marque con una X el tipo de modificación y diligencie un bloque por cada modificación realizada | | | | | |
| MODIFICACION | | ADICION | | PRORROGA | |
| **1** | | Fecha | | | |
| **Tiempo (días calendario)** | | | | | |
| **Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:** | | **de** | | **de** | |
| **Valor de la adición:** | | | | | |
| **Valor inicial del contrato:** | | | | | |

*adicionar tantas filas como modificaciones/adiciones/prorrogas se suscriban

| SUSPENSIONES DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Suspensión No.** | | **Tiempo (días calendario)** | | | |
| **1** | | | | | |
| **Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:** | **día** | **de** | **Mes** | **de** | **año** |

*adicionar tantas filas como suspensiones se suscriban

**BALANCE FINANCIERO**

**El contrato/convenio/orden de aceptación estipuló anticipo: SI _____ No__X___**

***Si manejo anticipo, relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos en el cuadro a continuación

| **Cuenta** | **Corriente** | | **Ahorros** | | **Número Cuenta:** | **Banco:** |
|---|---|---|---|---|---|---|

| **Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión** | | **Extractos bancarios** | | **Certificación bancaria sobre rendimientos financieros** | |
|---|---|---|---|---|---|

***el supervisor debe anexar los documentos

**INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL CUADRO DE BALANCE FINANCIERO**

1. **Anticipo Inicial:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo. Si no tiene anticipo, registre 0.00%
2. **Fecha de Desembolso del anticipo:** Registre la fecha de desembolso del anticipo.
3. **No. Orden de pago de Anticipo:** Registre el número de la orden de pago del anticipo.
4. **Anticipo de Adiciones:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo de las adiciones. Si no se efectuaron, registre 0.00%
5. **Valor del anticipo Inicial:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
6. **Valor del anticipo adiciones:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
7. **Valor Total anticipo**: Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (∑ Valor anticipo inicial + Valor anticipo adiciones).
8. **Saldo pendiente por amortizar:** Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - ∑De la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
9. **Valor Inicial:** Este es valor del contrato/convenio/orden de aceptación inicial principal sin adiciones.
10. **Valor Adiciones:** En esta casilla se deben incluir las adiciones realizadas
11. **Valor Total:** Es la suma de la casilla (9) + (10)
12. **Valor Pagado:** Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
13. **Valor Causado no Pagado:** Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago.
14. **Valor Total Ejecutado:** Es la sumatoria de la casilla (12) + (13) (∑ Valor pagado + Valor causado no pagado).
15. **Valor por ejecutar** diferencia entre el Valor Total y Valor Total Ejecutado.
16. **Concepto:** Corresponde a los Números de pago realizados
17. **Orden de Pago**: Registre el Número de la orden de pago.
18. **Fecha:** Registre la fecha de la Numero de orden de pago.
19. **Valor Total Factura:** Corresponde al valor de factura
20. **Valor Amortización anticipo:**Registre el valor de amortización del anticipo para la factura, tenga en cuenta que este debe estar de acuerdo con la forma de amortización estipulada en el contrato/convenio/orden de aceptación inicial.
21. **Valor Neto:** Es la diferencia entre el valor de la factura (19) y Valor Amortización anticipo (20)
22. **%:** Es la División entre el valor total del (11) y el valor total de la factura (19)

**Balance General**

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Valor inicial (9) | $ 282.389.766 |
| Valor Adiciones (10) | $ - |
| Valor Total (11) | $ 282.389.766 |
| Valor pagado (12) | $ 282.389.766 |
| Valor causado que no se ha pagado (13) | $ - |
| Valor total ejecutado (14) | $ 282.389.766 |
| Valor por ejecutar (15) | $ - |

**Pagos realizados al contratista/entidad**

| Concepto (16) | Orden de pago (17) | Fecha (18) | Valor total factura (19) | Valor amortización anticipo (20) | Valor neto (21) | % (22) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PAGO 1 | 2023000859 | 24/03/2023 | $ 141.194.883 | | $ 141.194.883 | 50,00% |
| PAGO 2 | 2023002727 | 2/06/2023 | $ 141.194.883 | | $ 141.194.883 | 50,00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTALES | | | $ 282.389.766 | $ - | $ 282.389.766 | 100% |

NOTA: LAS CASILLAS SOMBREADAS NO SE DEBEN MODIFICAR

**RENDIMIENTOS**

**El contrato/convenio/orden de aceptación generó rendimientos: SI _____ NoX_____**

| Periodo de generación de rendimientos (Fecha de Inicio – Fecha de corte) | Valor de Rendimientos | Fecha de consignación de rendimientos | Anexa recibo (SI/NO) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APARTES PARAFISCALES | | |
|---|---|---|
| El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. | **SI X** | **NO** |
| | **Marque con una X** | |

| ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO | |
|---|---|
| | |
| **Estado de avance de la ejecución física a la fecha (%)** | **60%** |
| **Formula:** Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente<br>*Esto debe estar acorde con el Objeto, tiempo y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito. | |
| **Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades):** | |

*Adicionar tantas filas como obligaciones tenga el contrato

| Nº | OBLIGACIONES ADICIONALES del Contratista/Entidad | Estado de avance de la obligación |
|---|---|---|
| **1** | Entregar a la Entidad Estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento ubicado en el Municipio de Chía, de acuerdo a las características establecidas en el punto 2.3 ESPECIFICACIONES del Estudio Previo. | |
| | | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )** |
| | | **Descripción del avance:** Entrega el inmueble sin ninguna novedad |
| | | **Entrega producto Si X No___**<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **2** | Entregar al Municipio el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de conservación, servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes, en donde se especifique estado de conservación de las áreas que integran el inmueble. | |
| | | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )** |
| | | **Descripción del avance:** cumple sin novedades |
| | | **Entrega producto Si X No___**<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **3** | Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de conservación y servicio, para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la Entidad. | |
| | | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )** |
| | | **Descripción del avance:** el inmueble cumple con las condiciones pactadas, |
| | | **Entrega producto Si X No___**<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **4** | Entregar a la Entidad Estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento ubicado en la Carrera 7 Nos. 12-80, 12-84, 12-94 y 12-100 Barrio Centro en el municipio de chía, de acuerdo a las características establecidas en el estudio previo y requeridas por el municipio. | |
| | | **30% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )** |
| | | **Descripción del avance** Entrega sin novedad |
| | | **Entrega producto Si x No___**<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **5** | Librar a la Entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble y adelantar las acciones judiciales que sean necesarias para garantizarlo. | |
| | | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )** |
| | | **Descripción del avance:** no existe novedad |
| | | **Entrega producto Si x No___**<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **6** | Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto | |

| | | |
|---|---|---|
| | de servicios públicos, impuestos y demás gravámenes a que haya lugar. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** el inmueble se recibe a paz y salvo de impuesto y servicios públicos<br>**Entrega producto Si x No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **7** | Otorgarle al Municipio un plazo no inferior a TREINTA (30) días hábiles, para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato, sin que ello genere costos adicionales para la entidad por ningún concepto. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** N/A<br>**Entrega producto Si x No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **8** | Permitir a la administración municipal realizar las adecuaciones necesarias dentro del inmueble, para que sea funcional de acuerdo a la necesidad del servicio de la entidad. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** No se han realizado adecuaciones por parte de la administración.<br>**Entrega producto Si x No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **9** | Realizar las reparaciones estructurales y locativas necesarias de forma inmediata al inmueble objeto del contrato, que se originen por hechos de caso fortuito, fuerza mayor y/o de la mala calidad del inmueble arrendado; si fuere el caso, para asegurar su uso sin restricciones. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** Realiza resane y pintura de grietas<br>**Entrega producto Si x No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **10** | Realizar todas las reparaciones necesarias y de uso al inmueble arrendado que afecten la perfecta ejecución del objeto contractual y la salud de quienes hacen uso de este inmueble. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** Realiza cambio de luminarias en las oficinas<br>**Entrega producto Si x No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **11** | Realizar visitas y entrega informes periódicos del estado del inmueble, así como de los arreglos y mantenimientos realizados en el predio. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** se cumple<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **12** | Hacer las fumigaciones necesarias y periódicas al inmueble arrendado con el fin de mantener libre de plagas las áreas que lo integran. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** cumple<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **13** | Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal, los subcontratistas o un tercero contra el Municipio, por causa o con ocasión del contrato. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance: N/A**<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **14** | Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos. | **60 % de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** cumple con las solicitudes realizadas<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **15** | Cumplir con la totalidad de los alcances descritos en el contrato, sus anexos y demás soportes que lo anteceden, los cuales hacen parte integral del contrato. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** cumple<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **16** | No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** N/A |

| | | |
|---|---|---|
| | omitir algún hecho | **Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **17** | Informar oportunamente al Municipio sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance: N/A**<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **18** | Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por el supervisor del contrato y el Municipio de Chía. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** Cumple con los requerimientso<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **19** | Suscribir a tiempo las actas requeridas por parte del Municipio (supervisor y/o interventor) como constancias de la ejecución del contrato. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** realiza acta de inicio y demás<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **20** | Acreditar sus pagos de SSI como cotizante independiente y cuando fuere el caso, se obliga a afiliar a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994), y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social integral, parafiscales e impuestos a que haya lugar; vigentes a la fecha de presentación de la oferta y durante la vigencia del contrato. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** Cumple desde el inicio de contrato<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **21** | Presentar las facturas y/o cuentas de cobro del canon de arrendamiento, anexando todos sus soportes y documentos necesarios para ello, dentro de los plazos convenidos. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** Cumple con todo lo pactado<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **22** | Constituir y mantener vigentes las garantías para su aprobación a través de la oficina de Contratación. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance:** Entrega garantías y se mantienen vigentes<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **23** | Acatar que, en caso de terminación anticipada del contrato, será aceptado y no existirá ningún tipo de indemnización por ninguna de las partes. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance: N/A**<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |
| **24** | Las demás que por ley o contrato le corresponda. | **60% de Avance: CUMPLE: SI (X ) NO ( )**<br>**Descripción del avance: N/A**<br>**Entrega producto Si No**___<br>**Ubicación:** carrera 7 No 12-80, 12-94, 12-100 |

| VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS AMBIENTALES | | |
|---|---|---|
| El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de sus obligaciones ambientales mediante el control operacional respectivo. | SI | NO APLICA |
| | Marque con una X | |

*Adicionar tantas filas como acciones correctivas se vayan a implementar

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Se harán efectivas Pólizas (Diligencie con una X)** | **SI** | | **NO** | **X** |
| **¿Por qué? - Anexar Soportes** | | | | |
| **¿Se debe declarar el incumplimiento? (Diligencie con una X) Anexar Soportes** | **SI** | | **NO** | **X** |
| **¿Se interpusieron multas? (Diligencie con una X) Anexar Soportes** | **SI** | | **NO** | **X** |

| RECOMENDACIONES | |
|---|---|
| **1** | |

*Adicionar tantas filas como recomendaciones se expongan

**Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación a los 12 días del mes de septiembre de 2023**

| ANEXOS | OBSERVACIÓN | |
|---|---|---|
| **Soporte de pagos de Salud y Pensión** | **Personas Naturales** | |
| **Certificación de pago de aportes de parafiscales, expedido por contador público o representante legal** | **Persona Jurídica** | ✓ |
| **Informe de Ejecución Financiera Recursos Entregados en Administración** | **Cuando se trate de un convenio que entrega recursos para administrarlos** | |



JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ
Técnico Operativo
Supervisor contrato 324-2023

Original: Carpeta de contrato. 1ra. Copia: Interventor/Supervisor