Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca



INFORME DE OBRA NO.1 Y FINAL

CONTRATO DE OBRA N°: 20231800012937 ALCALDIA DE POPAYAN - CAUCA

OBJETO DEL CONTRATO:
OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO A TODO COSTO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO EL CAM

CONTRATISTA
Diego Felipe Torres Valencia C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca

Powered by CamScanner

Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. INFORME GENERAL DEL CONTRATO 2
2.1 CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE OBRA 2
3. INFORME TÉCNICO 3
3.1. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA 3
3.2. PROGRAMA DE TRABAJO 6
3.3. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA: 6
4. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN 7
4.1. ANTICIPO 7
4.2. BALANCE DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7
5. ANEXOS 7

Powered by CamScanner

Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se da a conocer el avance del contrato de suministro **No. 20231800012937 ALCALDIA DE TIMBIO** que tiene por **objeto: "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO A TODO COSTO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO EL CAM"**, tanto en el aspecto físico como administrativo, las actividades ejecutadas y las dificultades que se han presentado durante su desarrollo en el periodo comprendido entre el 22 de marzo al 26 de marzo de 2023.

En este periodo el contratista ha dedicado sus esfuerzos a lograr avanzar físicamente al 100% del avance de obra

En el aspecto administrativo, se firma el Acta de inicio el 26 de marzo del 2023 y se termina la obra el 26 de marzo de 2023

2. INFORME GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE OBRA

CONTRATO:	20231800012937
FECHA:	22 de marzo de 2023
MODALIDAD	INVITACION MINIMA CUANTIA MP-SG-MC-009-2023
CLASE	OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA:	DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO A TODO COSTO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO EL CAM**
VALOR:	$74.248.620
FORMA DE PAGO:	Actas parciales
PLAZO:	A 31 DE MARZO DE 2023
VIGENCIA FISCAL:	2023
FECHA ACTA DE INICIO:	22 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 DE MARZO DE 2023

3. INFORME TÉCNICO

3.1. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Durante el periodo comprendido del 26 de marzo del 2023 y se termina la obra el 26 de marzo de 2023, se han venido realizando actividades a un muy buen ritmo, las buenas condiciones climáticas han ayudado para que el avance de las obras no se vea afectado.

A la fecha el contratista cuenta con el personal necesario para el desarrollo de cada una de las actividades programadas, además del equipo y materiales para su ejecución.

Las cantidades de obra ejecutadas por parte del personal del Contratista de Obra durante este periodo son:

Powered by CamScanner

Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca

1	**FACHADA PRINCIPAL CARRERA SEXTA**			
1.1	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane (Primer piso)	m2	353.12	$ 6,810,625.44
1.2	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos (Segundo piso)	m2	305.67	$ 4,657,188.12
1.3	Aplicación de hidrorrepelente empleado para la protección de la parte baja del muro de fachada	m2	48.19	$ 445,998.45
1.4	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar, en carteras, cornisas y aleros a 2 manos	m	245.04	$ 2,876,279.52
1.5	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar, sobre Balaustres superiores y de balcones a 2 manos	Und	202.00	$ 4,598,732.00
1.6	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	4.70	$ 26,813.50
1.7	Aplicación de mortero 1:4 impermeabilizado sobre muros. E=2.5cm	m2	4.70	$ 70,185.10
2	**FACHADA LATERAL CALLE 4**		**0.00**	**$ -**
2.1	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane (Primer piso)	m2	446.99	$ 8,621,096.13
2.2	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos (Segundo piso)	m2	379.25	$ 5,778,253.00
2.3	Aplicación de hidrorrepelente empleado para la protección de la parte baja del muro de fachada	m2	37.30	$ 345,211.50
2.4	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar, en carteras, cornisas y aleros a 2 manos	m	501.12	$ 5,882,146.56
2.5	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar, sobre Balaustres superiores y de balcones a 2 manos	Und	192.00	$ 4,371,072.00

Powered by CamScanner

Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca

2.6	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	7.74	$ 44,156.70
2.7	Aplicación de mortero 1:4 impermeabilizado sobre muros. E=2.5cm	m2	7.74	$ 115,581.42
3	**FACHADA LATERAL CALLE 5**		**0.00**	**$ -**
3.1	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane (Primer piso)	m2	297.96	$ 5,746,754.52
3.2	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos (Segundo piso)	m2	297.96	$ 4,539,718.56
3.3	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar, en carteras, cornisas y aleros a 2 manos	m	367.49	$ 4,313,597.62
3.4	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	16.16	$ 92,192.80
3.5	Aplicación de mortero 1:4 impermeabilizado sobre muros. E=2.5cm	m2	16.16	$ 241,317.28
4	**FACHADA POSTERIOR CARRERA 5**		**0.00**	**$ -**
4.1	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane (Primer piso)	m2	435.54	$ 8,400,259.98
4.2	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos (Segundo piso)	m2	298.80	$ 4,552,516.80
4.3	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar, en carteras, cornisas y aleros a 2 manos	m	336.95	$ 3,955,119.10
4.4	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. Incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	m2	1.47	$ 8,386.35
4.5	Aplicación de mortero 1:4 impermeabilizado sobre muros. E=2.5cm	m2	1.47	$ 21,951.51
5	**OBRAS FINALES**		**0.00**	**$ -**
5.1	Disposición de materiales en sitio autorizado	m3	**2.98**	**$ 15,808.64**

Powered by CamScanner

5.2	Transporte de escombros	m3-km	29.82	$ 35,816.21
	Ajuste por aproximación			1
	COSTO DIRECTO			**$ 76,566,780**
	ADMINISTRACIÓN (25%)			**$ 19,141,695**
	IMPREVISTOS (2%)			**$ 1,531,336**
	UTILIDAD (5%)			**$ 3,828,339**
	COSTO TOTAL			**$ 101,068,149**

Para cada una de las actividades realizadas en este periodo, el contratista ha contado con la maquinaria y el equipo humano necesario, también se ha implementado el sistema de seguridad en el trabajo por parte del contratista.

Todas las actividades realizadas en el periodo informado han sido verificadas y seguidas por el personal de la supervisión, realizando los debidos controles en calidad de los materiales, concretos y niveles de topografía.

3.2. PROGRAMA DE TRABAJO

Se anexa el avance físico realizado en periodo comprendido entre el 26 de marzo del 2023 y se termina la obra el 26 de marzo de 2023.

El porcentaje de avance de obra realizado en el periodo es del 100 % con base al valor total del contrato.

4. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

4.1. BALANCE DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

BALANCE A LA FECHA		
VALOR CONTRATO PPAL		$ 74,248,620
VALOR CONTRATO ADICIONAL		$ 26,819,529
VALOR TOTAL CONTRATADO		$ 101,068,149
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 101,068,149	
SALDO POR EJECUTAR	$ 0	
SUMAS IGUALES $	**$ 101,068,149**	**$ 101,068,149**

Powered by CamScanner

5. ANEXOS
Registro fotográfico



DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC. 76.319.950 DE POPAYÁN
DIRECCION: VEREDA EL TABLON – PARCELA 21 – POPAYÁN
TEL: 3007873522
CORREO: diegoftorresv@gmail.com
Contratista

ANEXO 1.

Powered by CamScanner

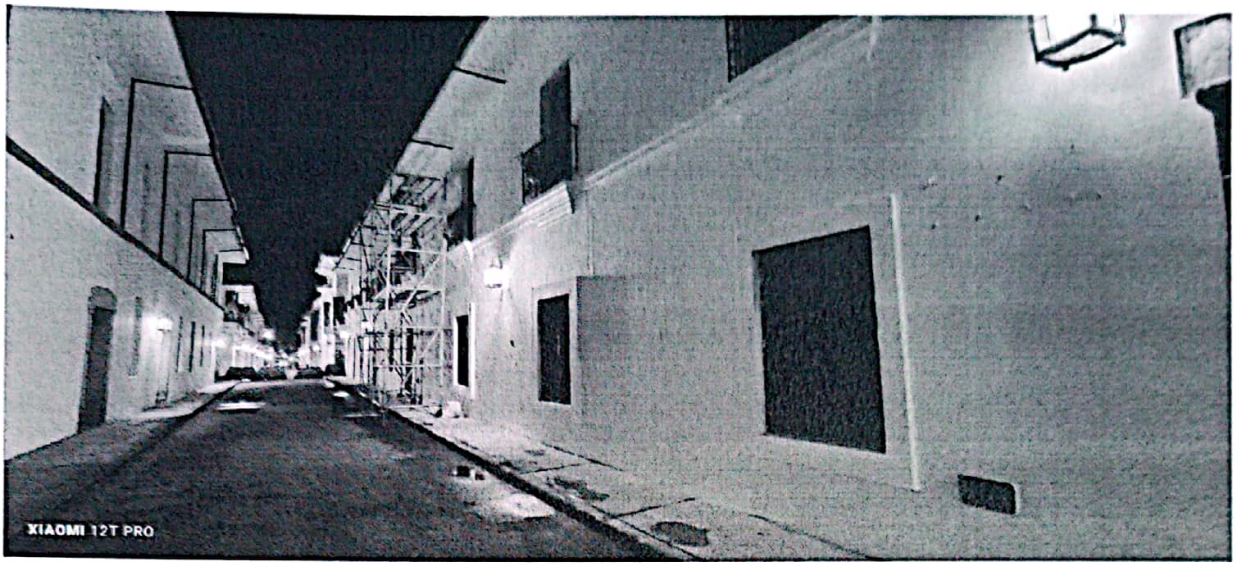
Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca

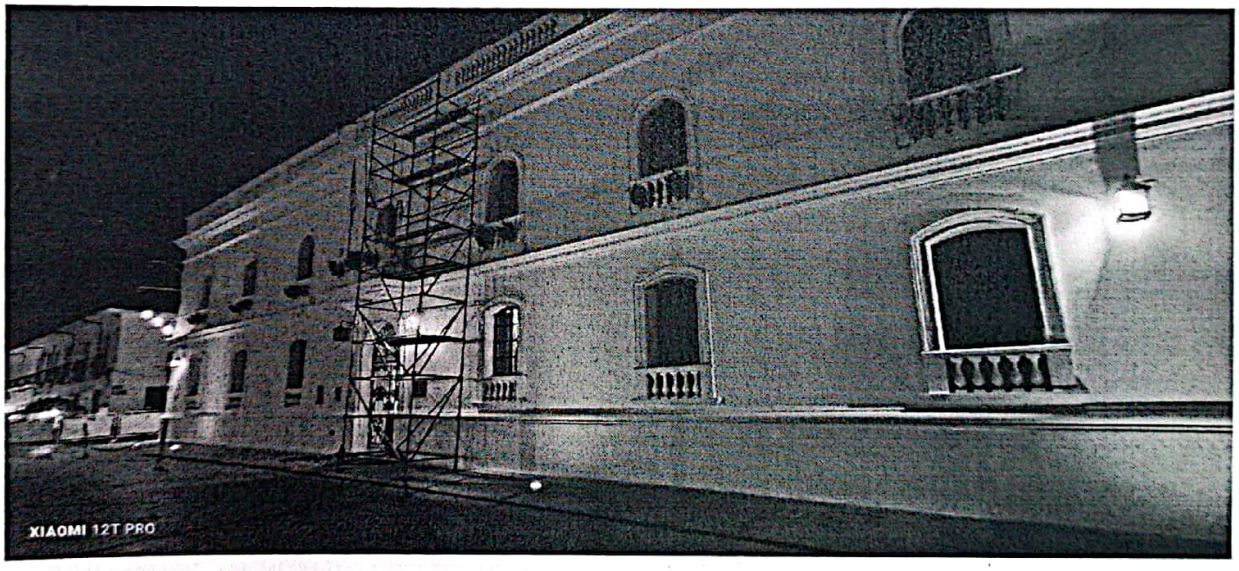
REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Powered by CamScanner

Diego Felipe Torres Valencia
C.C. 76.319.950 de Popayán Cauca





Powered by CamScanner