BUSERCO

Radicado: R 202320028562
Fecha:29/09/2023 15:04:25.39
Asunto: 000 - ESTANDAR
Anexos 0.0
Remitente:R L BUSERCO S.A
Destino:No registra - Destinatario:Secretaria de Infraestructura
202320028562

Montería, Córdoba, septiembre 08 de 2023.

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL
Att. Ing. Israel Ríos Pérez.
Montería, Córdoba.

REF: Contrato de interventoría N°SI-CMA-007-2022 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

ASUNTO: Solicitud de prórroga al contrato de la referencia y viabilidad a la solicitud realizada para el contrato de obra N°SI-LP-016-2021.

Cordial saludo,

Como interventoría asignada al contrato de obra NºSI-LP-016-2021, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA", en cumplimiento de nuestras funciones y obligaciones, teniendo en cuenta que mediante oficio OF-CIV-106-2023 del 05 de septiembre de 2023 se realiza solicitud por parte del contratista de obra, de prorrogar el contrato por dos (02) meses adicionales, es decir hasta el 06 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta retrasos de las actividades por lluvias.

A pesar de todo, los arduos esfuerzos realizados por el contratista de obra, de los planes de mejoramiento y plan de choque implementados en el proyecto con el fin de cumplir con la ejecución total de las actividades en el tiempo pactado, no fue posible cumplir con lo establecido en dichas medidas por diversas situaciones que son ajenas al control realizado y desafortunadamente no pudieron ser mitigables, a fecha de hoy se tiene un porcentaje de avance ejecutado correspondiente a 86,12% que conforme a la programación presentada por el contratista refleja un retraso en el desarrollo de las actividades contempladas.

La solicitud del contratista de obra se fundamenta en lo siguiente:

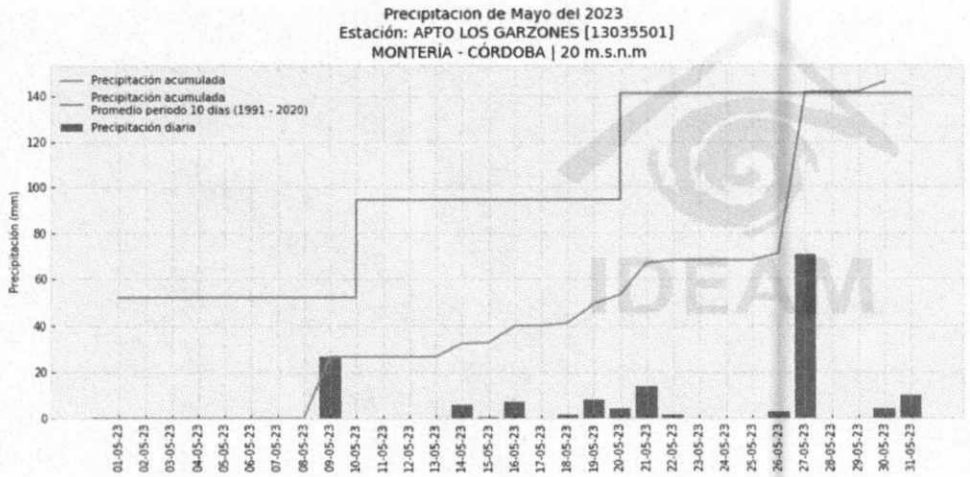
..." El contrato de obra pública No SI-LP-016-2021, inició el día 01 de marzo de 2023, previa legalización del contrato, se suspendió el 15 de junio de 2023 por trámite de ajuste N°1 y se reinició el 21 de julio de 2023, con un plazo de ejecución hasta el 06 de octubre de 2023.

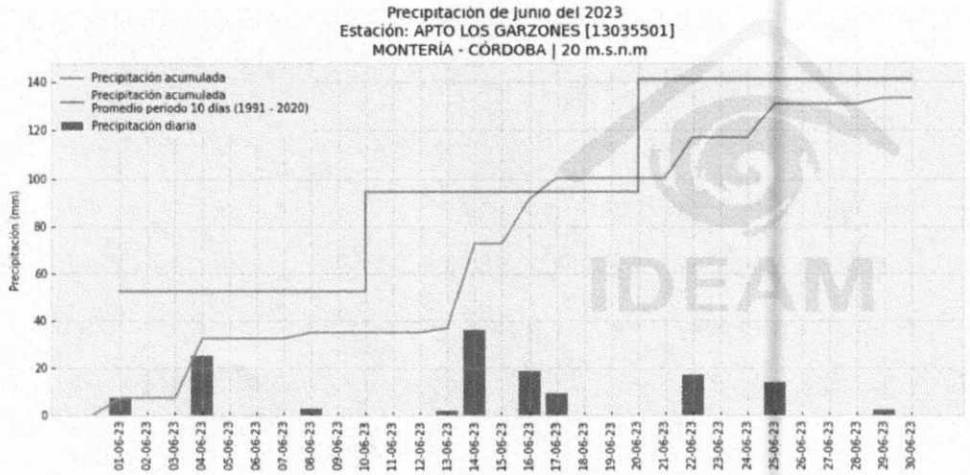
- *Los estudios y diseños, aportados por el ente contratante sirvieron como base para la contratación de las obras. No obstante, en desarrollo de la localización, replanteo, chequeo y materialización en campo de los diseños, se hizo necesario*

la realización de nuevos estudios, los cuales fueron entregados a la interventoría el día 21 de marzo de 2023.

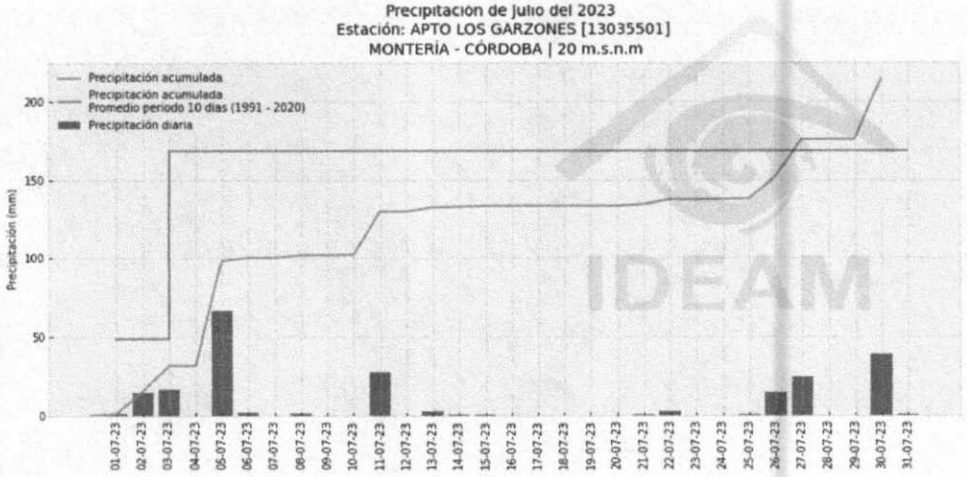
- *Adicionalmente la zona en la que se desarrolla en proyecto, en los meses de mayo, junio, julio y agosto se presentaron muchas precipitaciones de mediana y alta intensidad, que no han permitido el normal desarrollo de las actividades de las obras, presentándose retrocesos, viéndose afectado el cronograma de ejecución de las mismas.*

Anexo reporte de las precipitaciones que se han presentado en todo el departamento de córdoba.





Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com





El impacto de factores climáticos, como el incremento en la frecuencia e intensidad de las precipitaciones en el municipio de Valencia y específicamente sobre el sector de Incora (Se anexa boletín IDEAM y cuadro de lluvias), ha disminuido de manera significativa los rendimientos esperados en la ejecución de las actividades propias de la instalación de la instalación y colocación del pavimento rígido dado que se presentaron daños y retrocesos en las actividades correspondientes al movimiento de tierra y conformación de las capas granulares, como consecuencia de las características arcillosas del terreno existente, que en presencia de lluvias impide completamente el tráfico de vehículos y el acceso a la obra.

En este sentido, solicitamos respetuosamente una prórroga del contrato de dos (02) meses contados a partir de la fecha de finalización acordada del proyecto, que nos permita compensar los retrasos ocasionados por las lluvias y cumplir con los objetivos del proyecto de manera satisfactoria, es decir, la nueva fecha de finalización sería el seis (06) de diciembre de 2023. Con el fin de llevar a cabo las actividades pendientes por ejecutar para el cumplimiento del 100% del objeto contractual de la referencia" ... Tomado del texto original.

Considerando las situaciones expuestas anteriormente, se evidencia que por más que se implementen las medidas de choque y de mejora tales como : aumentando frentes de trabajo, personal en obra, trabajos en doble jornada, el contratista no logrará finalizar el proyecto el día 06 de octubre del presente año fecha de finalización establecida con base en las actas de suspensión y reinicio N°1, por lo tanto esta interventoría considera viable y necesaria la prórroga por el tiempo solicitado debido a la época de lluvias que ha afectado de manera negativa tanto los trabajos, como rendimientos y la calidad de las obras en ejecución, se considera que el tiempo es prudente para cumplir a cabalidad con las actividades pendientes por ejecutar para llevar a feliz término la ejecución del proyecto. Como interventoría nos comprometemos a realizar un seguimiento constante y riguroso al desarrollo de las actividades, que el contratista implemente un plan de mejora que le permita cumplir con el tiempo establecido y no se generen más dificultades que posterguen la entrega del proyecto.

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita de manera formal prorrogar por el mismo periodo de tiempo el contrato de interventoría, en aras del buen desarrollo y ejecución del proyecto nos comprometemos a acompañarlos hasta la finalización de este sin que se genere algún tipo de modificación en el valor del contrato, pero con una disminución de la dedicación de los profesionales contemplados en la propuesta para los dos (02) meses adicionales solicitados. Las dedicaciones de los profesionales fueron disminuidas en base a que las actividades que se están ejecutando, en las cuales se puede ejercer control en un menor tiempo además teniendo en cuenta que el residente de interventoría continua con una dedicación del 100 % en campo quien vela por la buena ejecución de cada una de las obras realizadas. Los porcentajes de dedicación para los profesionales de interventoría durante los dos (02) meses solicitados quedaran establecidos de la siguiente manera:

CARGO	% DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
RESIDENTE SST INTERVENTORÍA	67%
INGENIERO AMBIENTAL	50%
INSPECTOR DE OBRA	100%
TOPOGRAFO	50%
SECRETARIA	10%
CADENERO	50%

BUSERCO S.A.S.

Con base en lo expuesto por el Ingeniero Daberlis Arrieta, esta interventoría, en sus funciones de seguimiento y control, solicita a usted de manera atenta, colaboración respecto a los trámites administrativos para que se pueda dar oportuna respuesta a lo solicitado

Atentamente,

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
R.L BUSERCO S.A.S
Contratista Interventor

C.C. Contratista de obra – Ingeniero Daberlis Arrieta Cárdenas.
Se adjunta al presente, oficio enviado por el contratista de obra en cuatro (04) folios.
Reprogramación teniendo en cuenta los dos (02) meses de prórroga solicitado.
Reporte diario de lluvias.

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Monteria - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
INGENIERO CIVIL

OFIC-DEAC-029

Montería, 05 de septiembre de 2023

Señor.

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.

Ref. Contrato de obra N.° **SI-LP-016-2021** "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° SI-LP-016-2021

Cordial saludo,

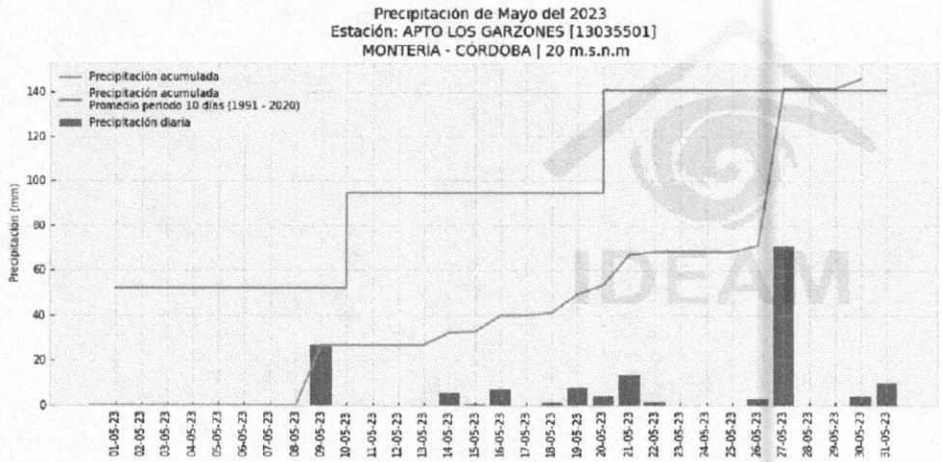
Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el propósito de solicitar adición de tiempo al contrato en referencia, a partir de la fecha de finalización de las obras contempladas en la cláusula 4. "*PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.*", toda vez que, con el plazo del actual del contrato, que finaliza el seis (06) de octubre de 2023, no es suficiente para la ejecución del 100% de las metas físicas contractuales del proyecto. Fundamentado en los siguientes argumentos:

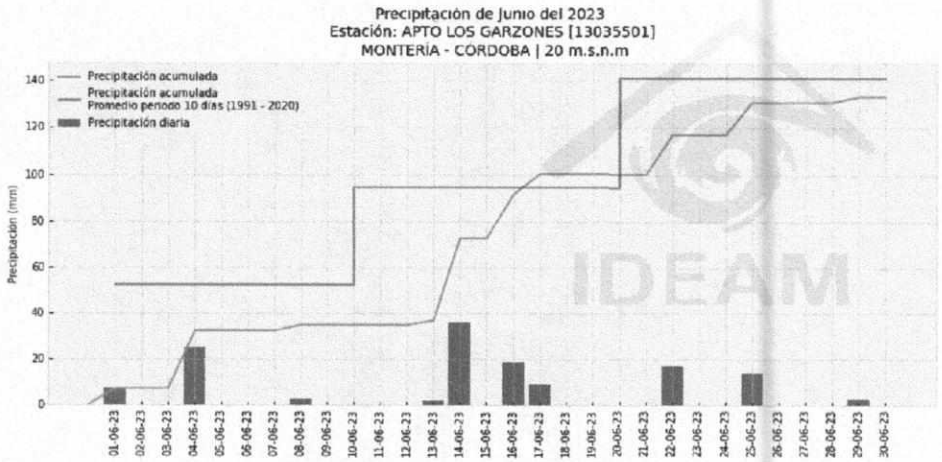
- ✓ El contrato de obra pública No SI-LP-016-2021, inició el día 01 de marzo de 2023, previa legalización del contrato, se suspendió el 15 de junio de 2023 por trámite de ajuste N°1 y se reinició el 21 de julio de 2023, con un plazo de ejecución hasta el 06 de octubre de 2023.
- ✓ Los estudios y diseños, aportados por el ente contratante sirvieron como base para la contratación de las obras. No obstante, en desarrollo de la localización, replanteo, chequeo y materialización en campo de los diseños, se hizo necesario la realización de nuevos estudios, los cuales fueron entregados a la interventoría el día 21 de marzo de 2023.
- ✓ Adicionalmente la zona en la que se desarrolla en proyecto, en los meses de junio, julio y agosto se presentaron muchas precipitaciones de

Daberlisearrieta@yahoo.es
CARRERA: 45#27-28 MONTERIA-CORDOBA.
CEL: 321 302 3037

mediana y alta intensidad, que no han permitido el normal desarrollo de las actividades de las obras, presentándose retrocesos, viéndose afectado el cronograma de ejecución de las mismas.

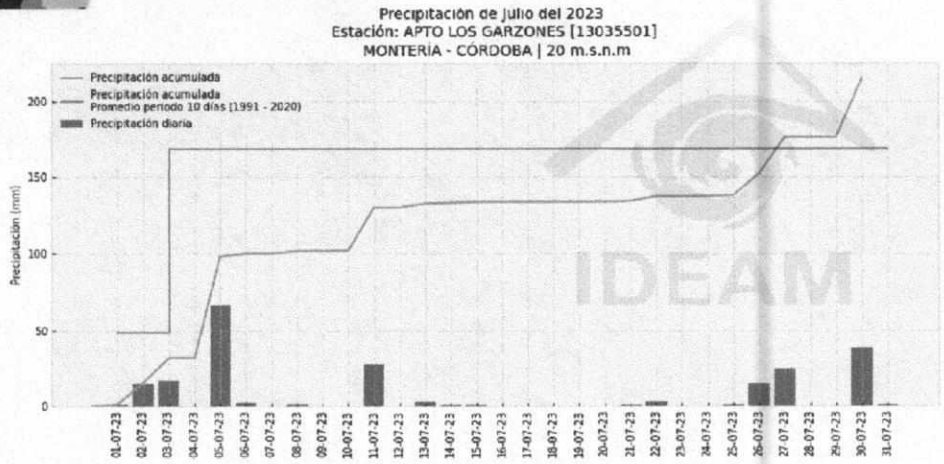
Anexo reporte de las precipitaciones que se han presentado en todo el departamento de córdoba.

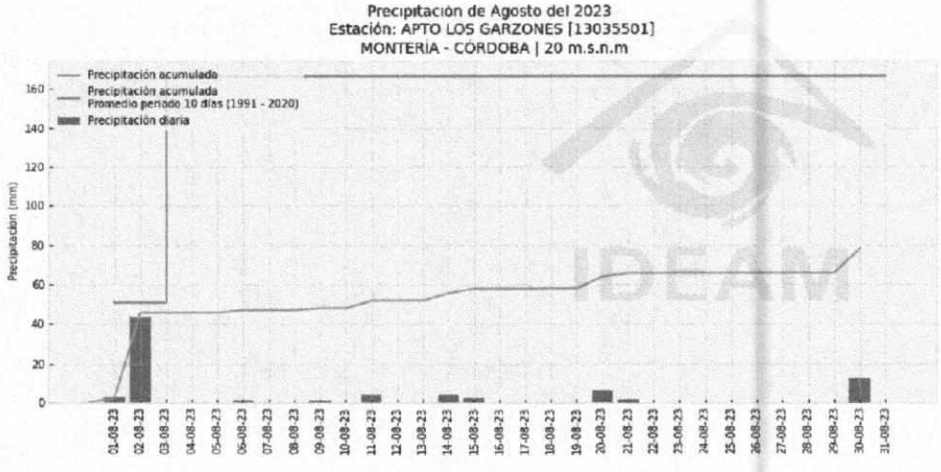




Daberlisearrieta@yahoo.es
CARRERA: 45#27-28 MONTERIA-
CORDOBA.
CEL: 321 302 3037

DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
INGENIERO CIVIL





EL impacto de factores climáticos, como el incremento en la frecuencia e intensidad de las precipitaciones en el municipio de Valencia y específicamente sobre el sector de Incora (Se anexa boletín IDEAM y cuadro de lluvias), ha disminuido de manera significativa los rendimientos esperados en la ejecución de las actividades propias de la instalación de la instalación y colocación del pavimento rígido dado que se presentaron daños y retrocesos en las actividades correspondientes al movimiento de tierra y conformación de las capas granulares, como consecuencia de las características arcillosas del terreno existente, que en presencia de lluvias impide completamente el tráfico de vehículos y el acceso a la obra.

Daberlisearrieta@yahoo.es
CARRERA: 45#27-28 MONTERIA-
CORDOBA.
CEL: 321 302 3037

DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
INGENIERO CIVIL

En este sentido, solicitamos respetuosamente una prórroga del contrato de dos (02) meses contados a partir de la fecha de finalización acordada del proyecto, que nos permita compensar los retrasos ocasionados por las lluvias y cumplir con los objetivos del proyecto de manera satisfactoria, es decir, la nueva fecha de finalización sería el seis (06) de diciembre de 2023. Con el fin de llevar a cabo las actividades pendientes por ejecutar para el cumplimiento del 100% del objeto contractual de la referencia.

Agradecemos su comprensión y consideración de esta solicitud. Estamos a disposición para proporcionar cualquier información adicional que sea necesaria y para colaborar en la gestión de esta situación excepcional.

Se anexa:

- ✓ Reprogramación de obra.
- ✓ Reporte de lluvias diarias.

Cordialmente;

Daberlis Arrieta C
Daberlis Elías Arrieta Cárdenas
Representante Legal
CC. 72.236.745

Daberlisearrieta@yahoo.es
CARRERA: 45#27-28 MONTERIA-CORDOBA.
CEL: 321 302 3037

REGISTRO DIARIO DE PRECIPITACIONES

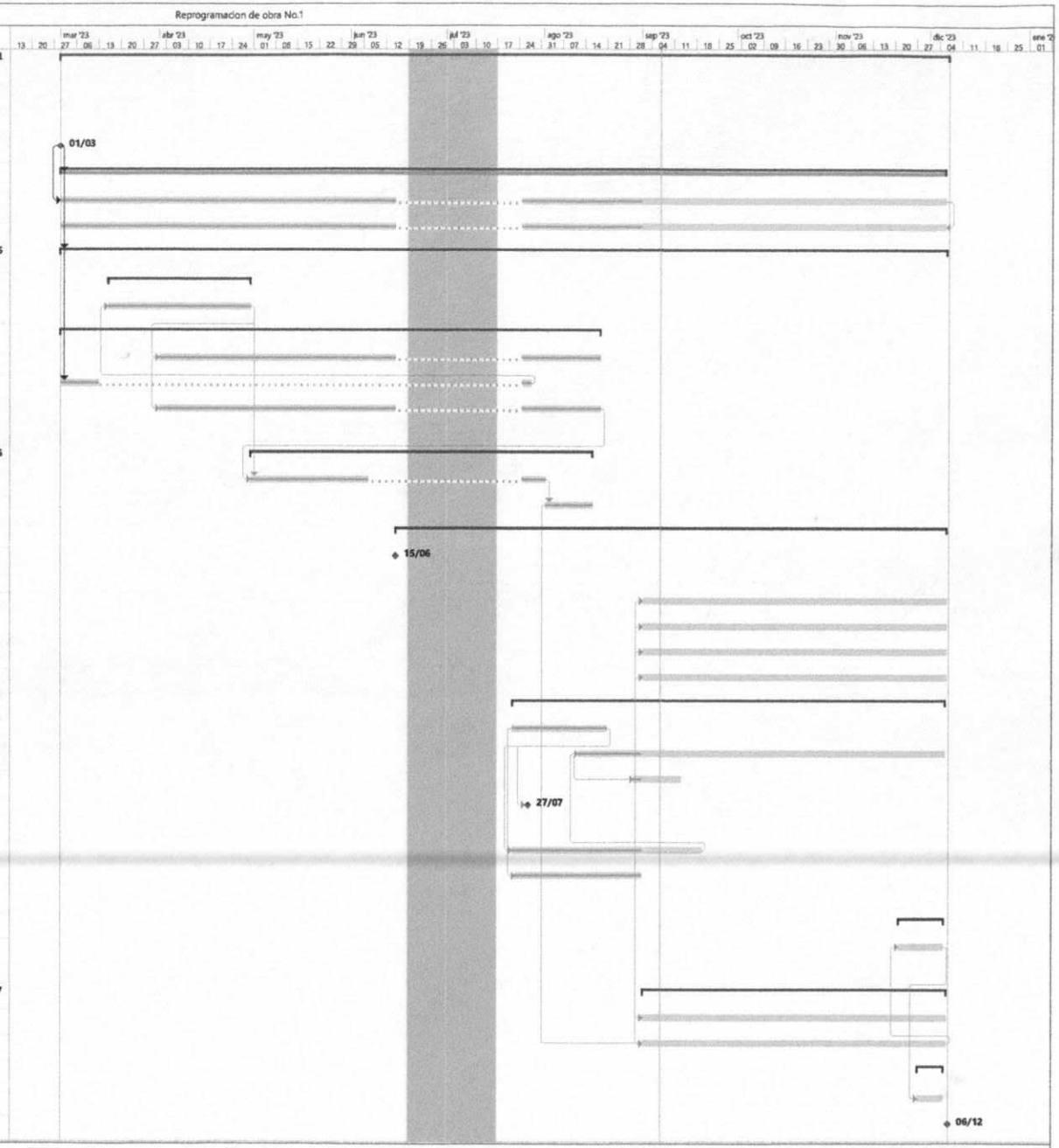
CONTRATO DE OBRA	No. SI-LP-016-2021	OBJETO	MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	CONTRATISTA	DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS	VALOR $ 5.076.827.851
INTERVENTORIA		BUSERCO SAS				

MES 1	MARZO	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	SUB
			M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	TOTAL
		LLUVIA	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1	7
MES 2	ABRIL	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	-	SUB
			S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	-	TOTAL
		LLUVIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		3
MES 3	MAYO	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	SUB
			L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	TOTAL
		LLUVIA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	1	12
MES 4	JUNIO	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	-	SUB
			J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	-	TOTAL
		LLUVIA	1	0	1	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0																	8
MES 5	JULIO	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	SUB
			S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	TOTAL
		LLUVIA																					0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	1	7
MES 6	AGOSTO	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	SUB
			M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	TOTAL
		LLUVIA	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	15
MES 7	SEPTIEMBRE	DIA	1	2	3	4	5	6	7																									SUB
			V	S	D	L	M	M	J																									TOTAL
		LLUVIA	0	0	1	1	0	0	1																									3
TOTAL DIAS CON PRECIPITACIONES																																		52

Ing. JUAN ARANGO
DIRECTOR DE OBRA - CONSTRULATINA SAS

Reprogramacion de obra No.1

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**244 días**	**mié 01/03/23**	**mié 06/12/23**	**$ 5,076,827,851**
2	Inicio	0 días	mié 01/03/23	mié 01/03/23	$ 0
3	**Fase 1 : Planeación**	**243 días**	**mié 01/03/23**	**mar 05/12/23**	**$ 99,959,036**
4	Plan de Manejo Ambiental	240 días	mié 01/03/23	mar 05/12/23	$ 52,304,500
5	Plan de Manejo de Tránsito	240 días	mié 01/03/23	mar 05/12/23	$ 47,654,536
6	**Fase 2: Construcción**	**243.5 días**	**mié 01/03/23**	**mié 06/12/23**	**$ 4,974,967,355**
7	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**45 días**	**jue 16/03/23**	**sáb 29/04/23**	**$ 49,226,400**
8	310.1 Conformación de la Calzada Existente	45 días	jue 16/03/23	sáb 29/04/23	$ 49,226,400
9	**MOVIMIENTO DE TIERRA**	**134 días**	**mié 01/03/23**	**vie 18/08/23**	**$ 438,614,121**
10	210.2.2. Excavaciones varias sin clasificar	100 días	sáb 01/04/23	vie 18/08/23	$ 345,624,946
11	200.2 Rocería	15 días	mié 01/03/23	jue 27/07/23	$ 4,269,770
12	900.1 Transporte de Material Proveniente de la excavación	100 días	sáb 01/04/23	vie 18/08/23	$ 88,719,405
13	**CAPAS GRANULARES**	**71.5 días**	**dom 30/04/23**	**mié 16/08/23**	**$ 1,456,009,346**
14	311.1 Sub-Base Granular Clase B	45 días	dom 30/04/23	mar 01/08/23	$ 945,284,178
15	330.2 Base Granular Clase B	15 días	mar 01/08/23	mié 16/08/23	$ 510,725,168
16	**PAVIMENTACIÓN RÍGIDO**	**137.5 días**	**jue 15/06/23**	**mié 06/12/23**	**$ 279,549,568**
17	630.4 Placa de pavimento en concreto hidráulico MR=4.2 Mpa (42Kg/cm2)	0 días	jue 15/06/23	jue 15/06/23	$ 0
18	630.7 Acero de transferencia D=1/2"corrugado	96 días	vie 01/09/23	mié 06/12/23	$ 30,589,133
19	630.4 Acero de transferencia D=7/8"liso	96 días	vie 01/09/23	mié 06/12/23	$ 89,752,247
20	630.4 Sello de juntas elastometrica	96 días	vie 01/09/23	mié 06/12/23	$ 76,321,380
21	630.4 Corte de Juntas	96 días	vie 01/09/23	mié 06/12/23	$ 82,886,808
22	**CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE**	**137 días**	**sáb 22/07/23**	**mar 05/12/23**	**$ 674,960,687**
23	210.2 Excavación en Material Común	30 días	sáb 22/07/23	dom 20/08/23	$ 6,523,529
24	630.6 Concreto Clase D (3000 PSI)	116 días	sáb 12/08/23	mar 05/12/23	$ 420,650,183
25	610.2 Relleno para Estructuras	15 días	mar 29/08/23	mié 13/09/23	$ 160,478,676
26	661.1 Tubería de Concreto Reforzado21 MPA de 900MM	0 días	jue 27/07/23	jue 27/07/23	$ 0
27	640.1 Acero de refuerzo	60 días	sáb 22/07/23	mar 19/09/23	$ 85,633,757
28	900.1 Transporte de Material Proveniente de las excavaciones	40 días	dom 23/07/23	jue 31/08/23	$ 1,674,542
29	**SEÑALIZACION DEFINITIVA**	**14 días**	**mar 21/11/23**	**mar 05/12/23**	**$ 5,870,176**
30	710.2 Señal vertical de transito Tipo II (1,2*0,4) con lámina retroreflectiva	14 días	mar 21/11/23	mar 05/12/23	$ 5,870,176
31	**NO PREVISTOS**	**96 días**	**vie 01/09/23**	**mié 06/12/23**	**$ 2,070,737,057**
32	Acero para canastillas	96 días	vie 01/09/23	mié 06/12/23	$ 42,175,937
33	Placa de pavimento en concreto hidráulico MR-40	96 días	vie 01/09/23	mié 06/12/23	$ 2,028,561,120
34	**Fase 3: Cierre**	**8 días**	**lun 27/11/23**	**mar 05/12/23**	**$ 1,901,460**
35	Caracterización de la Vía	8 días	lun 27/11/23	mar 05/12/23	$ 1,901,460
36	Fin	0 días	mié 06/12/23	mié 06/12/23	$ 0



Proyecto:
Contrato de Obra No. SI-LP-016-2021 V1.0
Fecha: 1/03/2023 - DABERLIS ELÍAS ARRIETA CARDENAS

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual