SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: EL BORDO-CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 20.451.983,00					$ 1.111.064,22			$ 19.340.919,36	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	20,00	$ 6.716,92	$ 134.338,00							20,00	$ 134.338,40	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	10,00	$ 9.238,46	$ 92.385,00		10,00			$ 92.384,60				No aplica, se verrifico en sitio
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	$ 23.756,18	$ 71.269,00							3,00	$ 71.268,54	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	2,00	$ 26.874,54	$ 53.749,00		2,00			$ 53.749,08				No aplica, se verrifico en sitio
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	6,00	$ 17.401,86	$ 104.411,00							6,00	$ 104.411,16	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	25,00	$ 10.793,72	$ 269.843,00							25,00	$ 269.843,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA	UN	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,00							1,00	$ 96.282,06	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	22,00	$ 17.646,86	$ 388.231,00							22,00	$ 388.230,92	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN	5,00	$ 17.470,46	$ 87.352,00		5,00			$ 87.352,30				No aplica, se verrifico en sitio
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	2,00	$ 21.458,08	$ 42.916,00							2,00	$ 42.916,16	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7,00	$ 19.965,54	$ 139.759,00							7,00	$ 139.758,78	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	30,00	$ 8.367,24	$ 251.017,00							30,00	$ 251.017,20	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	15,00	$ 6.197,52	$ 92.963,00							15,00	$ 92.962,80	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8,00	$ 4.487,42	$ 35.899,00		8,00			$ 35.899,36				No aplica, se verrifico en sitio
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2,00	$ 27.452,74	$ 54.905,00		2,00			$ 54.905,48				No aplica, se verrifico en sitio
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 9.642,22	$ 289.267,00							30,00	$ 289.266,60	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	25,00	$ 13.513,22	$ 337.831,00							25,00	$ 337.830,50	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6,00	$ 34.758,64	$ 208.552,00		6,00			$ 208.551,84				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	6,00	$ 42.677,04	$ 256.062,00		6,00			$ 256.062,24				No aplica, se verrifico en sitio
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	2,00	$ 30.799,44	$ 61.599,00							2,00	$ 61.598,88	
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	15,00	$ 12.194,14	$ 182.912,00							15,00	$ 182.912,10	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	10,00	$ 18.606,28	$ 186.063,00							10,00	$ 186.062,80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	25,00	$ 15.650,60	$ 391.265,00							25,00	$ 391.265,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	30,00	$ 13.513,22	$ 405.397,00							30,00	$ 405.396,60	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	35,00	$ 18.316,20	$ 641.067,00							35,00	$ 641.067,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2,00	$ 29.981,14	$ 59.962,00							2,00	$ 59.962,28	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80,00	$ 11.295,48	$ 903.638,00							80,00	$ 903.638,40	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	36,00	$ 5.920,18	$ 213.126,00							36,00	$ 213.126,48	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	8,00	$ 23.241,68	$ 185.933,00							8,00	$ 185.933,44	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	$ 84.822,92	$ 84.823,00		1,00			$ 84.822,92				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	2,00	$ 118.668,20	$ 237.336,00		2,00			$ 237.336,40				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 431.350,92	$ 431.351,00							1,00	$ 431.350,92	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	M3	65,00	$ 60.966,78	$ 3.962.841,00							65,00	$ 3.962.840,70	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	65,00	$ 62.286,84	$ 4.048.645,00							65,00	$ 4.048.644,60	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	7,00	$ 201.949,58	$ 1.413.647,00							7,00	$ 1.413.647,06	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	30,00	$ 13.513,22	$ 405.397,00							30,00	$ 405.396,60	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	39,00	$ 26.919,62	$ 1.049.865,00							39,00	$ 1.049.865,18	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 129.004,26	$ 2.580.085,00							20,00	$ 2.580.085,20	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 4.204.887,00**				**$ 938.055,02**				**$ 5.142.941,62**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 873.853,00	$ 873.853,00							1,00	$ 873.853,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1,00	$ 734.994,00	$ 734.994,00							1,00	$ 734.994,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3,00	$ 528.023,02	$ 1.584.069,00	1,00			$ 528.023,02			4,00	$ 2.112.092,08	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	3,00	$ 174.950,58	$ 524.852,00							3,00	$ 524.851,74	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	3,00	$ 128.203,60	$ 384.611,00							3,00	$ 384.610,80	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1,00	$ 102.508,00	$ 102.508,00	4,00			$ 410.032,00			5,00	$ 512.540,00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 26.963.725,00**				**$ 2.254.803,60**	**$ 23.518.079,20**			**$ 5.700.450,28**	
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12,00	$ 119.456,12	$ 1.433.473,00							12,00	$ 1.433.473,44	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 221.192,86	$ 884.771,00							4,00	$ 884.771,44	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	20,00	$ 1.175.903,96	$ 23.518.079,00		20,00			$ 23.518.079,20				No aplica, se verrifico en sitio
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	5,00	$ 225.480,36	$ 1.127.402,00	10,00			$ 2.254.803,60			15,00	$ 3.382.205,40	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
4	**CIELORRASOS**				**$ 1.652.260,00**								**$ 1.652.260,40**	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	20,00	$ 82.613,02	$ 1.652.260,00							20,00	$ 1.652.260,40	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1.629.406,00**								**$ 1.629.406,80**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	30,00	$ 34.477,38	$ 1.034.321,00							30,00	$ 1.034.321,40	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	15,00	$ 39.672,36	$ 595.085,00							15,00	$ 595.085,40	
6	**CUBIERTAS**				**$ 18.544.446,00**					**$ 1.626.731,40**			**$ 16.917.714,52**	
6,13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	30,00	$ 54.224,38	$ 1.626.731,00		30,00			$ 1.626.731,40				**No aplica, se verrifico en sitio**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	30,00	$ 48.633,48	$ 1.459.004,00							30,00	$ 1.459.004,40	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	30,00	$ 82.794,32	$ 2.483.830,00							30,00	$ 2.483.829,60	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	20,00	$ 75.023,90	$ 1.500.478,00							20,00	$ 1.500.478,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	$ 36.342,32	$ 2.180.539,00							60,00	$ 2.180.539,20	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	30,00	$ 86.307,62	$ 2.589.229,00							30,00	$ 2.589.228,60	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	2,00	$ 3.352.317,36	$ 6.704.635,00							2,00	$ 6.704.634,72	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 6.248.147,00**								**$ 6.248.147,78**	
7,03	RESANE	M2	135,00	$ 16.179,80	$ 2.184.273,00							135,00	$ 2.184.273,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	35,00	$ 7.537,18	$ 263.801,00							35,00	$ 263.801,30	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	50,00	$ 70.235,62	$ 3.511.781,00							50,00	$ 3.511.781,00	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4,00	$ 72.073,12	$ 288.292,00							4,00	$ 288.292,48	
8	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 17.657.620,00**								**$ 17.657.620,40**	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	M	80,00	$ 94.476,90	$ 7.558.152,00							80,00	$ 7.558.152,00	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	M	20,00	$ 66.163,72	$ 1.323.274,00							20,00	$ 1.323.274,40	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	M2	50,00	$ 153.756,12	$ 7.687.806,00							50,00	$ 7.687.806,00	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	50,00	$ 21.767,76	$ 1.088.388,00							50,00	$ 1.088.388,00	
9	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 3.627.672,00**								**$ 3.627.671,88**	
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6,00	$ 604.611,98	$ 3.627.672,00							6,00	$ 3.627.671,88	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 4.247.536,00**								**$ 4.247.535,60**	
10,01	GRANIPLAS	M2	150,00	$ 25.252,64	$ 3.787.896,00							150,00	$ 3.787.896,00	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	30,00	$ 15.321,32	$ 459.640,00							30,00	$ 459.639,60	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.209.428,00**								**$ 1.209.427,80**	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	30,00	$ 40.314,26	$ 1.209.428,00							30,00	$ 1.209.427,80	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 10.659.243,00**								**$ 10.659.243,42**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	30,00	$ 50.613,08	$ 1.518.392,00							30,00	$ 1.518.392,40	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	69,00	$ 124.023,90	$ 8.557.649,00							69,00	$ 8.557.649,10	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	3,00	$ 194.400,64	$ 583.202,00							3,00	$ 583.201,92	
13	**PINTURAS**				**$ 2.400.329,00**								**$ 2.400.329,68**	
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	10,00	$ 14.654,92	$ 146.549,00							10,00	$ 146.549,20	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	96,00	$ 23.476,88	$ 2.253.780,00							96,00	$ 2.253.780,48	
14	**PISOS**				**$ 7.930.705,00**								**$ 7.930.704,88**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	65,00	$ 72.512,16	$ 4.713.290,00							65,00	$ 4.713.290,40	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	3,00	$ 81.882,92	$ 245.649,00							3,00	$ 245.648,76	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	35,00	$ 39.876,20	$ 1.395.667,00							35,00	$ 1.395.667,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	56,00	$ 28.144,62	$ 1.576.099,00							56,00	$ 1.576.098,72	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 5.825.292,00**								**$ 5.825.291,50**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	7,00	$ 186.557,70	$ 1.305.904,00							7,00	$ 1.305.903,90	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	7,00	$ 114.139,62	$ 798.977,00							7,00	$ 798.977,34	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	7,00	$ 121.761,08	$ 852.328,00							7,00	$ 852.327,56	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	7,00	$ 127.087,38	$ 889.612,00							7,00	$ 889.611,66	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	7,00	$ 121.315,18	$ 849.206,00							7,00	$ 849.206,26	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	7,00	$ 10.045,98	$ 70.322,00							7,00	$ 70.321,86	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7,00	$ 127.670,48	$ 893.693,00							7,00	$ 893.693,36	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 165.249,56	$ 165.250,00							1,00	$ 165.249,56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17.012.984,00**					**$ 519.324,54**			**$ 16.493.656,76**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5,00	$ 33.309,22	$ 166.546,00							5,00	$ 166.546,10	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1,00	$ 31.716,72	$ 31.717,00							1,00	$ 31.716,72	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1,00	$ 32.364,50	$ 32.365,00							1,00	$ 32.364,50	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 35.522,06	$ 35.522,00							1,00	$ 35.522,06	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 33.045,60	$ 33.046,00							1,00	$ 33.045,60	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4,00	$ 74.141,90	$ 296.568,00							4,00	$ 296.567,60	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4,00	$ 208.731,18	$ 834.925,00							4,00	$ 834.924,72	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 843.845,66	$ 843.846,00							1,00	$ 843.845,66	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 435.073,94	$ 435.074,00							1,00	$ 435.073,94	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 519.324,54	$ 519.325,00		1,00			$ 519.324,54				**No aplica, se verrifico en sitio**
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 153.045,62	$ 153.046,00							1,00	$ 153.045,62	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	UN	4,00	$ 1.306.031,30	$ 5.224.125,00							4,00	$ 5.224.125,20	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1,00	$ 550.763,92	$ 550.764,00							1,00	$ 550.763,92	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO	UN	6,00	$ 1.074.289,72	$ 6.445.738,00							6,00	$ 6.445.738,32	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 281.763,72	$ 1.127.055,00							4,00	$ 1.127.054,88	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 70.830,48	$ 283.322,00							4,00	$ 283.321,92	
17	**RED SANITARIA**				**$ 4.410.535,00**								**$ 4.410.536,06**	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2,00	$ 720.808,62	$ 1.441.617,00							2,00	$ 1.441.617,24	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	12,00	$ 79.916,06	$ 958.993,00							12,00	$ 958.992,72	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 17.440,08	$ 523.202,00							30,00	$ 523.202,40	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE	UN	1,00	$ 646.975,42	$ 646.975,00							1,00	$ 646.975,42	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	2,00	$ 419.874,14	$ 839.748,00							2,00	$ 839.748,28	
18	**URBANISMO**				**$ 5.178.736,00**								**$ 5.178.735,93**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	20,00	$ 81.577,16	$ 1.631.543,00							20,00	$ 1.631.543,20	
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	M	24,00	$ 37.593,78	$ 902.251,00							24,00	$ 902.250,72	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10,00	$ 125.922,16	$ 1.259.222,00							10,00	$ 1.259.221,60	
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	M	15,00	$ 55.042,68	$ 825.640,00							15,00	$ 825.640,20	
18,05	BASE GRANULAR B-200	M3	4,03	$ 138.977,72	$ 560.080,00							4,03	$ 560.080,21	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.613.215,00**								**$ 3.613.215,90**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 437.013,36	$ 437.013,00							1,00	$ 437.013,36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,00							1,00	$ 1.475.861,38	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	50,00	$ 16.324,84	$ 816.242,00							50,00	$ 816.242,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	5,00	$ 38.256,26	$ 191.281,00							5,00	$ 191.281,30	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 171.059,00	$ 171.059,00							1,00	$ 171.059,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 521.758,86	$ 521.759,00							1,00	$ 521.758,86	
	NO PREVISTOS										**$ 24.210.438,40**		**$ 23.582.337,17**	
NP-01	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	M		$ 115.530,24				3,00			$ 346.590,72	3,00	$ 346.590,72	Barrandanda en ingreso
NP-02	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO	UN		$ 37.040,08				137,00			$ 5.074.490,96	137,00	$ 5.074.490,96	Arreglo en fachada
NP-03	REJA TIPO BANCO	M2		$ 113.640,80				5,00			$ 568.204,00	5,00	$ 568.204,00	Proteccion de ventaneria
NP-04	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M		$ 55.176,94				30,00			$ 1.655.308,20	30,00	$ 1.655.308,20	Mantenimiento de cubierta
NP-05	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 17.616,40				137,00			$ 2.413.447,02	137,00	$ 2.413.447,02	Para mantenimientos de muro dentro de la estructura
NP-06	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 106.364,30				30,00			$ 3.190.929,00	30,00	$ 3.190.929,00	Construccion de bateria sanitaria
NP-07	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M		$ 97.983,34				35,00			$ 3.429.416,90	28,59	$ 2.801.315,67	Construccion de bateria sanitaria
NP-08	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	M2		$ 19.625,48				137,00			$ 2.688.690,76	137,00	$ 2.688.690,76	Proteccion de fachada
NP-09	PISO GRES 30,5X30,5CM	M2		$ 65.957,84				43,00			$ 2.836.187,23	43,00	$ 2.836.187,23	Mantenimiento de piso
NP-10	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277.537,96				1,00			$ 277.537,96	1,00	$ 277.537,96	Toma resistente a la humedad de baños
NP-11	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2		$ 133.048,90				13,00			$ 1.729.635,65	13,00	$ 1.729.635,65	Mejorar la accesibilidad

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 163.468.149,00**				**$ 3.192.858,62**	**$ 26.775.199,36**	**$ 24.210.438,40**		**$ 163.468.147,74**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,0%**		$ 37.597.674,00				$ 734.357,48	$ 6.158.295,85	$ 5.568.400,83		$ 37.597.673,98	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,0%**		$ 1.634.681,00				$ 31.928,59	$ 267.751,99	$ 242.104,38		$ 1.634.681,48	
	UTILIDAD	**%**	**5,0%**		$ 8.173.407,00				$ 159.642,93	$ 1.338.759,97	$ 1.210.521,92		$ 8.173.407,39	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,0%**		$ 1.552.947,00				$ 30.332,16	$ 254.364,39	$ 229.999,16		$ 1.552.947,40	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 212.426.858,00**				**$ 4.149.119,78**	**$ 34.794.371,57**	**$ 31.461.464,71**		**$ 212.426.857,99**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**212.426.858,00**						**$ 816.212,91**		**$ 212.426.857,99**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 0**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023
	PROYECTO	EL BORDO - CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)**	**m**		**-**	**-**	**115.530,24**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	60.930,52	10.359,68	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	18.771,90	1.877,19	
MATERIAL	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	m	1,0000	19.982,20	19.982,20	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3,0000	11.988,34	35.965,02	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,8000	49.913,36	39.930,69	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1000	49.197,96	4.919,80	
NP-02	**PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO**	**M2**		**-**	**-**	**37.040,08**
MATERIAL	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0300	645.195,74	19.355,87	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH ALBAÑILERIA (HC)	hc	0,6000	26.395,32	15.836,63	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	UN	0,4500	961,38	432,62	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	DIA	0,1100	865,34	95,19	
NP-03	**REJA TIPO BANCO**	**m²**		**-**	**-**	**113.640,80**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,6000	18.771,90	11.263,68	
MATERIAL	ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gl	0,2000	62.213,34	12.442,67	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA 9MM (6M)	un	1,7400	18.032,00	31.375,68	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	1,0000	49.913,36	49.913,36	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	49.197,96	6.149,75	
NP-04	**ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO**	**m**		**-**	**-**	**55.176,94**
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,3001	18.771,90	5.632,55	
MATERIAL	PERFIL CP 150-16N 1,5 X150MM X50MM	m	1,0500	28.894,32	30.339,04	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,4000	26.395,32	10.558,13	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1,0000	961,38	961,38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,2500	865,34	216,34	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,1250	49.197,96	6.149,75	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-05	**ESTUCO EXTERIOR**	**m²**		**-**	**-**	**17.616,40**
MATERIAL	ESTUCO ACRÍLICO PLÁSTICO (CANECA 30KG)	un	0,0450	119.647,22	5.384,07	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,1400	63.700,00	8.918,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	54.509,56	2.725,48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,5000	961,38	480,69	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,1250	865,34	108,17	
NP-06	**COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**		**-**	**-**	**106.364,30**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3001	20.083,14	6.026,35	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	6.066,20	5.459,58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	681.882,04	16.365,17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,4000	5.457,62	2.183,05	
MATERIAL	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	un	0,5000	19.400,08	9.700,04	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	17.245,06	11.381,74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	385.243,88	5.778,66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4,0000	323,40	1.293,60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	23.100,56	23.100,56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	26.395,32	23.755,79	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-07	**VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM**	**m**		**-**	**-**	**97.983,34**
MATERIAL	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	un	0,3000	20.083,14	6.025,67	
MATERIAL	ACERO CORR. FIG. 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	0,9000	6.066,20	5.459,58	
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,0240	681.882,04	16.365,17	
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,4000	5.457,62	2.183,05	
MATERIAL	BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	0,6600	17.245,06	11.381,74	
MATERIAL	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	un	0,0150	385.243,88	5.778,66	
MATERIAL	DISTANCIADOR CM-20 CLIP MORTERO 6,5MM 5/8"	un	4,0000	323,40	1.293,60	
MATERIAL	TABLA CHAPA 30X1,8-2CMX2,9M ORD	un	1,0000	23.100,56	23.100,56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9500	26.395,32	25.075,55	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-08	**PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]**	**m²**		**-**	**-**	**19.625,48**
MATERIAL	KORAZA BLANCA X 2,5 GL	un	0,0200	235.644,92	4.712,21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,2000	54.509,56	10.901,91	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	54.509,56	2.725,48	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	1,0000	961,38	961,38	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,3750	865,34	324,50	
NP-09	**PISO GRES 30,5X30,5CM**	**m²**		**-**	**-**	**65.957,84**
MATERIAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,0000	7.537,18	7.537,27	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	4,5000	1.760,08	7.920,36	
MATERIAL	TABLON TRADICIONAL DE GRES ROJO 30,5X30,5	m²	1,0300	34.934,75	35.982,79	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5000	26.395,32	13.197,66	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-10	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**		**-**	**-**	**277.537,96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	15.901,48	63.606,46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	1.961,96	3.923,92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	3.019,38	6.038,76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	1.813,00	18.130,00	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	1.209,32	3.627,96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1,0000	118.519,24	118.519,24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	762,44	2.287,32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	17.727,22	17.727,22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	16.693,32	834,67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	40.802,30	40.802,30	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	40.802,30	2.040,12	
NP-11	**RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM**	**m²**		**-**	**-**	**133.048,90**
MATERIAL	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m³	0,1500	651.097,30	97.665,28	
MATERIAL	TABLA CHAPA 10X1,8-2CMX2,9M ORD	un	0,3500	9.089,50	3.181,33	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,9000	34.313,92	30.882,52	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	