SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: ITSMINA -CHOCO

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOINCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 22.487.611,00**					**$ 1.804.731,82**			**$ 20.682.877,92**	
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	UN	2,00	$ 52.117,97	$ 104.236,00		2,00			$ 104.235,94				No aplica, se verrifico en sitio
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE	M	50,00	$ 7.345,30	$ 367.265,00							50,00	$ 367.265,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	5,00	$ 17.137,85	$ 85.689,00							5,00	$ 85.689,25	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	8,00	$ 11.086,15	$ 88.689,00		8,00			$ 88.689,20				No aplica, se verrifico en sitio
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7,00	$ 28.507,42	$ 199.552,00							7,00	$ 199.551,94	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	M2	15,00	$ 21.176,23	$ 317.643,00							15,00	$ 317.643,45	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	7,00	$ 25.749,70	$ 180.248,00							7,00	$ 180.247,90	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7,00	$ 23.958,65	$ 167.711,00							7,00	$ 167.710,55	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	50,00	$ 10.040,69	$ 502.035,00							50,00	$ 502.034,50	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	30,00	$ 7.437,02	$ 223.111,00							30,00	$ 223.110,60	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	8,00	$ 5.384,90	$ 43.079,00							8,00	$ 43.079,20	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	2,00	$ 50.912,57	$ 101.825,00							2,00	$ 101.825,14	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A	M2	8,00	$ 20.964,55	$ 167.716,00		8,00			$ 167.716,40				No aplica, se verrifico en sitio
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 32.943,29	$ 164.716,00							5,00	$ 164.716,45	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	60,00	$ 11.570,66	$ 694.240,00							60,00	$ 694.239,60	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30,00	$ 16.215,86	$ 486.476,00							30,00	$ 486.475,80	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	$ 41.710,37	$ 166.841,00		4,00			$ 166.841,48				No aplica, se verrifico en sitio
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	$ 51.212,45	$ 204.850,00		4,00			$ 204.849,80				No aplica, se verrifico en sitio
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	12,00	$ 36.959,33	$ 443.512,00							12,00	$ 443.511,96	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	50,00	$ 16.215,86	$ 810.793,00							50,00	$ 810.793,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	30,00	$ 21.979,44	$ 659.383,00							30,00	$ 659.383,20	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2,00	$ 35.977,37	$ 71.955,00							2,00	$ 71.954,74	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	80,00	$ 13.554,58	$ 1.084.366,00							80,00	$ 1.084.366,40	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	30,00	$ 23.153,09	$ 694.593,00							30,00	$ 694.592,70	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	77,00	$ 7.104,22	$ 547.025,00							77,00	$ 547.024,94	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	9,00	$ 27.890,02	$ 251.010,00							9,00	$ 251.010,18	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOINCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	$ 101.787,50	$ 101.788,00		1,00			$ 101.787,50				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 142.401,84	$ 712.009,00							5,00	$ 712.009,20	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 517.621,10	$ 517.621,00							1,00	$ 517.621,10	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	210,00	$ 19.547,47	$ 4.104.969,00							210,00	$ 4.104.968,70	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	60,00	$ 16.215,86	$ 972.952,00							60,00	$ 972.951,60	
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	78,00	$ 32.303,54	$ 2.519.676,00							78,00	$ 2.519.676,12	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	250,00	$ 1.901,59	$ 475.398,00							250,00	$ 475.397,50	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	100,00	$ 1.879,25	$ 187.925,00							100,00	$ 187.925,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50,00	$ 19.412,23	$ 970.612,00		50,00			$ 970.611,50				**No aplica, se verrifico en sitio**
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 154.805,11	$ 3.096.102,00							20,00	$ 3.096.102,20	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 9.031.987,00**								**$ 9.031.986,93**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 1.048.623,91	$ 1.048.624,00							1,00	$ 1.048.623,91	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1,00	$ 881.992,94	$ 881.993,00							1,00	$ 881.992,94	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	$ 633.627,62	$ 5.069.021,00							8,00	$ 5.069.020,96	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	$ 209.940,70	$ 1.679.526,00							8,00	$ 1.679.525,60	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	$ 99.489,60	$ 198.979,00							2,00	$ 198.979,20	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	$ 153.844,32	$ 153.844,00							1,00	$ 153.844,32	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 11.256.609,00**								**$ 11.256.608,40**	
3,01	BARANDA TUBO CUADRADO	M	12,00	$ 143.347,34	$ 1.720.168,00							12,00	$ 1.720.168,08	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	15,00	$ 376.260,02	$ 5.643.900,00							15,00	$ 5.643.900,30	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 265.431,43	$ 1.061.726,00							4,00	$ 1.061.725,72	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	5,00	$ 126.256,54	$ 631.283,00							5,00	$ 631.282,70	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	10,00	$ 219.953,16	$ 2.199.532,00							10,00	$ 2.199.531,60	
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 9.453.335,00**								**$ 9.453.334,75**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	M2	25,00	$ 378.133,39	$ 9.453.335,00							25,00	$ 9.453.334,75	
5,00	**CONCRETO Y MORTEROS**				**$ 3.434.509,00**								**$ 3.434.508,20**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	60,00	$ 41.372,86	$ 2.482.372,00							60,00	$ 2.482.371,60	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	20,00	$ 47.606,83	$ 952.137,00							20,00	$ 952.136,60	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 17.902.804,00**					**$ 4.022.780,83**			**$ 13.880.022,00**	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	60,00	$ 58.360,18	$ 3.501.611,00							60,00	$ 3.501.610,80	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	M	60,00	$ 99.353,18	$ 5.961.191,00							60,00	$ 5.961.190,80	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	20,00	$ 90.028,68	$ 1.800.574,00							20,00	$ 1.800.573,60	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	60,00	$ 43.610,78	$ 2.616.647,00							60,00	$ 2.616.646,80	
6,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	UN	1,00	$ 4.022.780,83	$ 4.022.781,00		1,00			$ 4.022.780,83				**No aplica, se verrifico en sitio**
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 7.450.355,00**								**$ 7.450.354,96**	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	40,00	$ 9.044,62	$ 361.785,00							40,00	$ 361.784,80	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	80,00	$ 84.282,74	$ 6.742.619,00							80,00	$ 6.742.619,20	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4,00	$ 86.487,74	$ 345.951,00							4,00	$ 345.950,96	
9,00	**ESTRUCTURA EN MADERA**				**$ 4.353.206,00**					**$ 4.353.206,28**				
9,01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6,00	$ 725.534,38	$ 4.353.206,00		6,00			$ 4.353.206,28				**No aplica, se verrifico en sitio**
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.612.872,00**								**$ 7.612.871,50**	
10,01	GRANIPLAS	M2	220,00	$ 30.303,17	$ 6.666.697,00							220,00	$ 6.666.697,40	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	20,00	$ 18.385,58	$ 367.712,00							20,00	$ 367.711,60	
10,06	LAVADO FACHADA	M2	35,00	$ 16.527,50	$ 578.463,00							35,00	$ 578.462,50	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 11.705.598,00**								**$ 11.705.597,80**	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	40,00	$ 26.565,84	$ 1.062.634,00							40,00	$ 1.062.633,60	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	220,00	$ 48.377,11	$ 10.642.964,00							220,00	$ 10.642.964,20	
12,00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 13.780.559,00**								**$ 13.780.558,68**	
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	40,00	$ 60.735,70	$ 2.429.428,00							40,00	$ 2.429.428,00	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	70,00	$ 148.828,68	$ 10.418.008,00							70,00	$ 10.418.007,60	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	4,00	$ 233.280,77	$ 933.123,00							4,00	$ 933.123,08	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOINCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13,00	**PINTURAS**				**$ 6.268.067,00**								**$ 6.268.066,70**	
13,01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	12,00	$ 17.585,90	$ 211.031,00							12,00	$ 211.030,80	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	215,00	$ 28.172,26	$ 6.057.036,00							215,00	$ 6.057.035,90	
14,00	**PISOS**				**$ 15.619.598,00**				**$ 5.853.471,47**				**$ 21.473.068,77**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	120,00	$ 87.014,59	$ 10.441.751,00	67,27			$ 5.853.471,47			187,27	$ 16.295.222,27	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	4,00	$ 98.259,50	$ 393.038,00							4,00	$ 393.038,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	40,00	$ 47.851,44	$ 1.914.058,00							40,00	$ 1.914.057,60	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	85,00	$ 33.773,54	$ 2.870.751,00							85,00	$ 2.870.750,90	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 8.615.937,00**								**$ 8.615.937,07**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	UN	7,00	$ 201.859,22	$ 1.413.015,00							7,00	$ 1.413.014,54	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	10,00	$ 136.967,54	$ 1.369.675,00							10,00	$ 1.369.675,40	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	10,00	$ 146.113,30	$ 1.461.133,00							10,00	$ 1.461.133,00	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	10,00	$ 152.504,86	$ 1.525.049,00							10,00	$ 1.525.048,60	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	UN	10,00	$ 145.578,22	$ 1.455.782,00							10,00	$ 1.455.782,20	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	10,00	$ 12.055,18	$ 120.552,00							10,00	$ 120.551,80	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	UN	7,00	$ 153.204,58	$ 1.072.432,00							7,00	$ 1.072.432,06	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 198.299,47	$ 198.299,00							1,00	$ 198.299,47	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 12.085.041,00**								**$ 12.085.041,67**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	5,00	$ 39.971,06	$ 199.855,00							5,00	$ 199.855,30	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN	1,00	$ 38.060,06	$ 38.060,00							1,00	$ 38.060,06	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	UN	1,00	$ 38.837,40	$ 38.837,00							1,00	$ 38.837,40	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 42.626,47	$ 42.626,00							1,00	$ 42.626,47	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 39.654,72	$ 39.655,00							1,00	$ 39.654,72	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	4,00	$ 88.970,28	$ 355.881,00							4,00	$ 355.881,12	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	UN	4,00	$ 250.477,42	$ 1.001.910,00							4,00	$ 1.001.909,68	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 1.012.614,79	$ 1.012.615,00							1,00	$ 1.012.614,79	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 522.088,73	$ 522.089,00							1,00	$ 522.088,73	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	$ 115.538,47	$ 115.538,00							1,00	$ 115.538,47	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 623.189,45	$ 623.189,00							1,00	$ 623.189,45	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	1,00	$ 1.062.087,94	$ 1.062.088,00							1,00	$ 1.062.087,94	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 183.654,74	$ 183.655,00							1,00	$ 183.654,74	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO	M	4,00	$ 1.289.147,66	$ 5.156.591,00							4,00	$ 5.156.590,64	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 338.116,46	$ 1.352.466,00							4,00	$ 1.352.465,84	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	4,00	$ 84.996,58	$ 339.986,00							4,00	$ 339.986,32	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 4.951.422,00**					**$ 383.597,08**			**$ 4.567.824,01**	
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	UN	2,00	$ 864.970,34	$ 1.729.941,00							2,00	$ 1.729.940,68	
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	M	4,00	$ 95.899,27	$ 383.597,00		4,00			$ 383.597,08				**No aplica, se verrifico en sitio**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	30,00	$ 20.928,10	$ 627.843,00							30,00	$ 627.843,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE	UN	1,00	$ 776.370,50	$ 776.371,00							1,00	$ 776.370,50	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y	UN	1,00	$ 1.433.669,83	$ 1.433.670,00							1,00	$ 1.433.669,83	
18,00	**URBANISMO**				**$ 1.573.020,00**								**$ 1.573.019,60**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	10,41	$ 151.106,59	$ 1.573.020,00							10,41	$ 1.573.019,60	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.564.536,00**								**$ 3.564.534,83**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 524.416,03	$ 524.416,00							1,00	$ 524.416,03	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.771.033,66	$ 1.771.034,00							1,00	$ 1.771.033,66	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20,00	$ 19.589,81	$ 391.796,00							20,00	$ 391.796,20	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	1,00	$ 45.907,51	$ 45.908,00							1,00	$ 45.907,51	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 205.270,80	$ 205.271,00							1,00	$ 205.270,80	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 626.110,63	$ 626.111,00							1,00	$ 626.110,63	
20,00	**NO PREVISTOS**										**$ 10.619.969,23**		**$ 4.710.852,00**	
NP-01	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2		$ 14.832,99				5,00			$ 74.164,93	5,00	$ 74.164,93	Mantenimiento de piso
NP-02	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		$ 95.532,68				12,00			$ 1.146.392,12	12,00	$ 1.146.392,12	Accesoriosn de baño
NP-03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M		$ 47.184,85				187,27			$ 8.836.307,05	62,04	$ 2.927.189,82	Para mejorar el desague de cubierta
NP-04	ESCALERA TIPO GATO	M		$ 140.776,28				4,00			$ 563.105,13	4,00	$ 563.105,13	Para accesibilidad al tanque de reserva
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 171.147.066,00**				**$ 5.853.471,47**	**$ 10.564.316,01**	**$ 10.619.969,23**		**$ 171.147.065,79**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23,0%**		$ 39.363.825,00				$ 1.346.298,44	$ 2.429.792,68	$ 2.442.592,92		$ 39.363.825,13	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,0%**		$ 1.711.471,00				$ 58.534,71	$ 105.643,16	$ 106.199,69		$ 1.711.470,66	
	UTILIDAD	**%**	**5,0%**		$ 8.557.353,00				$ 292.673,57	$ 528.215,80	$ 530.998,46		$ 8.557.353,29	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,0%**		$ 1.625.897,00				$ 55.607,98	$ 100.361,00	$ 100.889,71		$ 1.625.897,13	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 222.405.612,00**				**$ 7.606.586,17**	**$ 13.728.328,65**	**$ 13.800.650,01**		**$ 222.405.612,00**	
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 222.405.612,00**						**$ 7.678.907,53**		**$ 222.405.612,00**	
	SALDO POR AJUSTAR											**$**	**-**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOINCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENÈ SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
	PROYECTO	ITSMINA -CHOCO
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO**	**m²**		**-**	**-**	**14.832,99**
MATERIAL	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2,0000	2.137,38	4.274,86	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3500	26.395,32	9.238,36	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
NP-02	**JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO**	**un**		**-**	**-**	**95.532,68**
MATERIAL	SILICONA ACÉ. VIDRIO-ALUMINIO 999A (305M)	un	0,0401	26.842,20	1.075,03	
MATERIAL	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	0,1000	1.760,08	176,01	
MATERIAL	JUEGO DE ACCESORIOS ASTRO BLANCO CORONA	un	1,0000	71.040,20	71.040,20	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,7000	30.988,58	21.692,01	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	30.988,58	1.549,43	
NP-03	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"**	**m**				**47.184,85**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,0300	62.045,76	1.861,17	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,0300	82.452,30	2.473,57	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3"	un	1,2000	6.141,66	7.369,99	
MATERIAL	TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,1000	18.292,68	20.121,95	
MATERIAL	CODO 3" PVCS	un	0,4000	11.111,03	4.444,41	
MATERIAL	UNIÓN PVC SANITARIA 3"	un	0,3000	5.584,67	1.675,40	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,3000	26.395,32	7.918,60	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-04	**ESCALERA TIPO GATO**	**m**				**140.776,28**
MATERIAL	PLATINA 2 X 1/4 X 6M	un	0,1700	97.092,60	16.508,12	
MATERIAL	SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	Kg	0,1000	25.740,00	2.574,00	
MATERIAL	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 1 (6M) ESP.2.5 MM	m	3,6000	18.113,70	65.209,32	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,8000	49.913,36	39.930,69	
	PINTURA ANTICORROSIVA PREMIUM	Gal	0,0200	67.095,00	1.341,90	
	PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0,0300	95.900,00	2.877,00	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
EQUIPOS	SOLDADOR ELECTRICO	d	0,2000	49.197,96	9.839,59	