SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: SEVILLA- VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2.089.847.608,73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 28.330.617,00				$ 25.783,78	$ 10.082.068,73			$ 18.274.332,78	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE	M	5,23	$ 6.121,08	$ 32.013,00							5,23	$ 32.013,25	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	2,00	$ 14.281,54	$ 28.563,00							2,00	$ 28.563,08	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	M2	207,30	$ 5.279,26	$ 1.094.391,00		207,30			$ 1.094.390,60				No aplica, se verrifico en sitio
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	5,60	$ 9.238,46	$ 51.735,00							5,60	$ 51.735,38	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37,00	$ 17.401,86	$ 643.869,00							37,00	$ 643.868,82	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	258,70	$ 10.793,72	$ 2.792.335,00							258,70	$ 2.792.335,36	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA	UN	1,00	$ 96.282,06	$ 96.282,00							1,00	$ 96.282,06	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	258,70	$ 27.923,14	$ 7.223.716,00		258,70			$ 7.223.716,32				No aplica, se verrifico en sitio
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	3,00	$ 42.427,14	$ 127.281,00							3,00	$ 127.281,42	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	2,25	$ 17.470,46	$ 39.309,00		2,25			$ 39.308,54				No aplica, se verrifico en sitio
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS	M	37,60	$ 9.642,22	$ 362.547,00							37,60	$ 362.547,47	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	234,10	$ 13.513,22	$ 3.163.445,00							234,10	$ 3.163.444,80	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL	M	3,73	$ 34.758,64	$ 129.650,00		3,73			$ 129.649,73				No aplica, se verrifico en sitio
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	1,70	$ 18.606,28	$ 31.631,00							1,70	$ 31.630,68	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	234,01	$ 15.650,60	$ 3.662.397,00							234,01	$ 3.662.396,91	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	1,14	$ 29.981,14	$ 34.178,00	0,86			$ 25.783,78			2,00	$ 59.962,28	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	1,70	$ 11.295,48	$ 19.202,00							1,70	$ 19.202,32	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	186,97	$ 5.920,18	$ 1.106.896,00							186,97	$ 1.106.896,05	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	2,00	$ 23.241,68	$ 46.483,00							2,00	$ 46.483,36	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	5,60	$ 23.198,56	$ 129.912,00		5,60			$ 129.911,94				No aplica, se verrifico en sitio
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37,00	$ 18.899,30	$ 699.274,00							37,00	$ 699.274,10	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	$ 431.350,92	$ 431.351,00							1,00	$ 431.350,92	
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	M2	84,88	$ 17.260,74	$ 1.465.092,00		84,88			$ 1.465.091,61				No aplica, se verrifico en sitio
1,63	LLENO EN ARENA	M3	4,24	$ 170.412,20	$ 722.548,00							4,24	$ 722.547,73	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30,00	$ 26.919,62	$ 807.589,00							30,00	$ 807.588,60	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50,00	$ 16.176,86	$ 808.843,00							50,00	$ 808.843,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	$ 129.004,26	$ 2.580.085,00							20,00	$ 2.580.085,20	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.184.602,00**								**$ 3.184.602,12**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	$ 873.853,26	$ 873.853,00							1,00	$ 873.853,26	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UN	1,00	$ 734.994,12	$ 734.994,00							1,00	$ 734.994,12	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1,00	$ 441.423,36	$ 441.423,00							1,00	$ 441.423,36	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1,00	$ 528.023,02	$ 528.023,00							1,00	$ 528.023,02	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1,00	$ 174.950,58	$ 174.951,00							1,00	$ 174.950,58	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1,00	$ 174.950,58	$ 174.951,00							1,00	$ 174.950,58	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	$ 128.203,60	$ 256.407,00							2,00	$ 256.407,20	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 673.800,00**				**$ 433.722,52**	**$ 141.097,51**			**$ 966.423,96**	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 433.722,52	$ 433.723,00	1,00			$ 433.722,52			2,00	$ 867.445,04	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	0,45	$ 313.550,02	$ 141.098,00		0,45			$ 141.097,51				No aplica, se verrifico en sitio
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0,54	$ 183.294,30	$ 98.979,00							0,54	$ 98.978,92	
4	**CIELORRASOS**				**$ 24.258.268,00**								**$ 24.258.268,22**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	207,03	$ 117.172,72	$ 24.258.268,00							207,03	$ 24.258.268,22	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 18.693.980,00**					**$ 14.527.085,14**			**$ 4.166.895,07**	
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	542,21	$ 34.477,38	$ 18.693.980,00		421,35			$ 14.527.085,14		120,86	$ 4.166.895,07	
6	**CUBIERTAS**				**$ 39.422.954,00**				**$ 8.390.034,41**				**$ 47.812.988,72**	
6,16	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	258,70	$ 55.176,94	$ 14.274.274,00	59,30			$ 3.271.992,54			318,00	$ 17.546.266,92	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	37,60	$ 75.023,90	$ 2.820.899,00							37,60	$ 2.820.898,64	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	258,70	$ 86.307,62	$ 22.327.781,00	59,30			$ 5.118.041,87			318,00	$ 27.445.823,16	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.341.500,00**								**$ 1.341.500,34**	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	19,10	$ 70.235,62	$ 1.341.500,00							19,10	$ 1.341.500,34	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1.998.884,00**								**$ 1.998.884,71**	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	14,50	$ 106.364,30	$ 1.542.282,00							14,50	$ 1.542.282,35	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	4,66	$ 97.983,34	$ 456.602,00							4,66	$ 456.602,36	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 2.471.696,00**				**$ 2.394.722,32**				**$ 4.866.418,33**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	113,81	$ 19.873,42	$ 2.261.794,00							113,81	$ 2.261.793,93	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	13,70	$ 15.321,32	$ 209.902,00	156,30			$ 2.394.722,32			170,00	$ 2.604.624,40	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.999.265,00**								**$ 1.999.265,27**	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	16,12	$ 124.023,90	$ 1.999.265,00							16,12	$ 1.999.265,27	
13	**PINTURAS**				**$ 21.602.721,00**					**$ 18.785.495,07**			**$ 2.817.225,60**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	920,17	$ 23.476,88	$ 21.602.721,00		800,17			$ 18.785.495,07		120,00	$ 2.817.225,60	
14	**PISOS**				**$ 37.120.907,00**				**$ 12.145.475,79**				**$ 49.266.383,47**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	M2	234,01	$ 86.304,68	$ 20.196.158,00	101,99			$ 8.802.214,31			336,00	$ 28.998.372,48	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	M2	84,88	$ 74.376,12	$ 6.313.045,00	15,12			$ 1.124.566,93			100,00	$ 7.437.612,00	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	1,80	$ 81.882,92	$ 147.389,00							1,80	$ 147.389,26	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	M2	234,01	$ 21.754,04	$ 5.090.663,00	101,99			$ 2.218.694,54			336,00	$ 7.309.357,44	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	190,93	$ 28.144,62	$ 5.373.652,00							190,93	$ 5.373.652,30	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 643.614,00**				**$ 1.048.572,56**				**$ 1.692.185,60**	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	UN	2,00	$ 14.488,32	$ 28.977,00	10,00			$ 144.883,20			12,00	$ 173.859,84	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	UN	1,00	$ 96.377,12	$ 96.377,00							1,00	$ 96.377,12	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UN	1,00	$ 111.782,72	$ 111.783,00	4,00			$ 447.130,88			5,00	$ 558.913,60	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	1,00	$ 114.139,62	$ 114.140,00	4,00			$ 456.558,48			5,00	$ 570.698,10	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	1,00	$ 127.087,38	$ 127.087,00							1,00	$ 127.087,38	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1,00	$ 165.249,56	$ 165.250,00							1,00	$ 165.249,56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.889.160,00**				**$ 30.953,30**	**$ 816.081,28**			**$ 2.104.031,58**	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	1,00	$ 33.309,22	$ 33.309,00							1,00	$ 33.309,22	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1,00	$ 33.045,60	$ 33.046,00							1,00	$ 33.045,60	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	1,00	$ 30.953,30	$ 30.953,00	1,00			$ 30.953,30			2,00	$ 61.906,60	cantidad verificada en sitio acorde a el proyecto
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	UN	1,00	$ 296.756,74	$ 296.757,00		1,00			$ 296.756,74				
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1,00	$ 74.141,90	$ 74.142,00							1,00	$ 74.141,90	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1,00	$ 843.845,66	$ 843.846,00							1,00	$ 843.845,66	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 519.324,54	$ 519.325,00		1,00			$ 519.324,54				
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UN	3,00	$ 281.763,72	$ 845.291,00							3,00	$ 845.291,16	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3,00	$ 70.830,48	$ 212.491,00							3,00	$ 212.491,44	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.087.033,00**								**$ 2.087.033,48**	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	1,00	$ 116.234,86	$ 116.235,00							1,00	$ 116.234,86	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	1,00	$ 79.374,12	$ 79.374,00							1,00	$ 79.374,12	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	1,00	$ 49.724,22	$ 49.724,00							1,00	$ 49.724,22	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE	UN	1,00	$ 646.975,42	$ 646.975,00							1,00	$ 646.975,42	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	$ 1.194.724,86	$ 1.194.725,00							1,00	$ 1.194.724,86	
18	**URBANISMO**				**$ 214.068,00**								**$ 214.067,67**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	1,70	$ 125.922,16	$ 214.068,00							1,70	$ 214.067,67	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.238.239,00**					**$ 326.496,80**			**$ 2.911.742,68**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1,00	$ 437.013,36	$ 437.013,00							1,00	$ 437.013,36	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.475.861,38	$ 1.475.861,00							1,00	$ 1.475.861,38	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20,00	$ 16.324,84	$ 326.497,00		20,00			$ 326.496,80				No aplica, se verrifico en sitio
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	8,00	$ 38.256,26	$ 306.050,00							8,00	$ 306.050,08	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1,00	$ 171.059,00	$ 171.059,00							1,00	$ 171.059,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1,00	$ 521.758,86	$ 521.759,00							1,00	$ 521.758,86	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 20.209.059,85**		**$ 21.123.728,10**	
NP-01	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2		$ 10.487,60				65,00			$ 681.694,00	65,00	$ 681.694,00	Retiro de manto deteriorado para correccion de impermeabilizacion
NP-02	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN		$ 132.952,23				2,00			$ 265.904,46	2,00	$ 265.904,46	Accesorio para baño de personas de movilidad reducidad
NP-03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 47.245,02				40,00			$ 1.889.800,80	40,00	$ 1.889.800,80	Para evitar filtraciones
NP-04	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2		$ 195.397,50				65,00			$ 12.700.837,50	65,00	$ 12.700.837,50	Para evitar filtraciones a las oficinas
NP-05	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	M2		$ 121.646,66				16,00			$ 1.946.346,56	16,00	$ 1.946.346,56	Para divisiones de areas
NP-06	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277.537,96				1,00			$ 277.537,96	1,00	$ 277.537,96	Toma resistente a la humedad de baños
NP-07	TUBERÍA PVCP 1/2"	M		$ 16.155,60				20,00			$ 323.112,08	20,00	$ 323.112,08	Arreglos comunes
NP-08	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		$ 52.189,57				3,00			$ 156.568,71	3,00	$ 156.568,71	Para cierre puntual de un area
NP-09	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		$ 36.586,73				50,00			$ 1.829.336,50	75,00	$ 2.744.004,75	Para el mantenimiento de la red
NP-10	GRANITO LAVADO	M2		$ 45.973,76				3,00			$ 137.921,28	3,00	$ 137.921,28	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 190.171.308,00**				**$ 24.469.264,67**	**$ 44.678.324,52**	**$ 20.209.059,85**		**$ 191.085.977,72**	
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23%**		$ 43.739.401,00				$ 5.627.930,87	$ 10.276.014,64	$ 4.648.083,77		$ 43.949.774,88	
	IMPREVISTOS	**%**	**1%**		$ 1.901.713,00				$ 244.692,65	$ 446.783,25	$ 202.090,60		$ 1.910.859,78	
	UTILIDAD	**%**	**5%**		$ 9.508.565,00				$ 1.223.463,23	$ 2.233.916,23	$ 1.010.452,99		$ 9.554.298,89	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19%**		$ 1.806.627,00				$ 232.458,01	$ 424.444,08	$ 191.986,07		$ 1.815.316,79	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 247.127.614,00**				**$ 31.797.809,44**	**$ 58.059.482,72**	**$ 26.261.673,28**		**$ 248.316.228,05**	
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**247.127.614,00**								**$ 248.316.228,05**	
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 1.188.614,05**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ. FERNANDO JIMENEZ POLO
INTERVENTORIA

FERNANDO SANCHEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
	CONTRATO	No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023)
	PROYECTO	SEVILLA -VALLE DEL CAUCA
	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
NP-01	**DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO**	**m²**		**-**	**-**	**10.487,60**
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,342	26.395,32	9.020,58	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	26.395,32	1.319,77	
EQUIPOS	ANDAMIO TUBULAR 1.5 X 1.5M CON CRUCETA - ALQUILER	un/d	0,125	961,38	120,17	
EQUIPOS	PLATAFORMA PARA ANDAMIO TUBULAR - ALQUILER	d	0,031	865,34	27,09	
NP-02	**BARRA DE SEGURIDAD 40CM**	**un**		**-**	**-**	**132.952,23**
MATERIAL	BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 40CM	un	1,0000	110.490,20	110.491,22	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,4000	49.913,36	19.965,34	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	49.913,36	2.495,67	
NP-03	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	**m**		**-**	**-**	**47.245,02**
MATERIAL	PUNTILLA CON CABELLA 2"	lb	0,100	5.457,62	546,12	
MATERIAL	IGASOL CUBIERTA (5KG)	un	0,150	101.713,22	15.256,98	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	FLANCHE 25 CM X 2,4M CAL 22	un	0,417	13.355,44	5.565,21	
MANO DE OBRA	CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	0,468	49.913,36	23.381,04	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	49.913,36	2.495,67	
NP-04	**IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM**	**m²**		**-**	**-**	**195.397,50**
MATERIAL	IMPRIMANTE ACRÍLICO	kg	0,500	37.668,55	18.835,21	
MATERIAL	ARENA DE CUARZO	kg	1,000	2.111,90	2.111,90	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE POLI UREA	kg	2,100	62.069,53	130.346,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,800	26.395,32	21.116,26	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,060	26.395,32	1.583,72	
EQUIPOS	REACTOR E-XP2 ELITE	d	0,075	285.392,12	21.404,41	
NP-05	**MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM**	**m²**		**-**	**-**	**121.646,66**
MATERIAL	CANAL BASE 9 X 2,44M CAL 26	un	0,400	14.961,07	5.984,43	
MATERIAL	CARGA FULMINANTE FUERTE +CLAVO 5/16X1"	un	1,700	1.176,00	1.999,20	
MATERIAL	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,100	12.031,46	1.203,15	
MATERIAL	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL CONCRETO	kg	0,080	25.651,50	2.052,12	
MATERIAL	LIJA DE AGUA GRANO 280	un	0,420	1.353,38	568,42	
MATERIAL	MASILLA READYMAS KNAUF CUÑETE (28KG)	un	0,120	54.825,12	6.579,01	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	un	0,700	13.078,30	9.154,81	
MATERIAL	PLACA DE YESO 1/2 1,22X2,44M 2,7MM	un	0,700	44.192,12	30.934,48	
MATERIAL	TORNILLO GRABBER 6 X 1"	un	10,000	171,50	1.715,00	
MATERIAL	TORNILLO 7 X 7/16	un	10,000	73,50	735,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	hc	1,300	44.647,82	58.042,17	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,060	44.647,82	2.678,87	
NP-06	**SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT**	**un**		**-**	**-**	**277.537,96**
MATERIAL	TUBO EMT UL 3/4" X 2,34M	m	4,0000	15.901,48	63.606,46	
MATERIAL	TERMINAL EMT 3/4"	un	2,0000	1.961,96	3.923,92	
MATERIAL	UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,0000	3.019,38	6.038,76	
MATERIAL	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 14	m	10,0000	1.813,00	18.130,00	
MATERIAL	CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,0000	1.209,32	3.627,96	
MATERIAL	TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	un	1,0000	118.519,24	118.519,24	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA DE 3/4"	un	3,0000	762,44	2.287,32	
MATERIAL	CAJA 5800 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,0000	17.727,22	17.727,22	
MATERIAL	CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,0500	16.693,32	834,67	
MANO DE OBRA	CUADRILLA FF ELÉCTRICA (HC)	hc	1,0000	40.802,30	40.802,30	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	40.802,30	2.040,12	
NP-07	**TUBERÍA PVCP 1/2"**	**m**		**-**	**-**	**16.155,60**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,020	62.045,76	1.240,75	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,020	82.452,30	1.649,05	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,020	1.958,04	39,16	
MATERIAL	TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 21	m	1,100	2.632,28	2.895,51	
MATERIAL	ABRAZADERA FIJA DE DOBLE ALA 1/2"	un	0,500	407,68	203,84	
MATERIAL	CODO 45° PVCP 1/2"	un	0,300	1.546,44	463,93	
MATERIAL	CODO 90° PVCP 1/2"	un	0,300	667,38	200,21	
MATERIAL	TAPÓN ROSCADO PVCP 1/2"	un	0,300	611,52	183,46	
MATERIAL	TEE PVCP 1/2"	un	0,300	944,72	283,42	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,240	30.988,58	7.446,85	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	30.988,58	1.549,43	
NP-08	**VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**	**un**		**-**	**-**	**52.189,57**
MATERIAL	LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	un	0,025	62.045,76	1.551,14	
MATERIAL	SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,025	82.452,30	2.061,31	
MATERIAL	CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0,030	1.958,04	58,74	

ITEM.	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO.	SUBTOTAL.	VALOR TOTAL
MATERIAL	VÁLVULA DE REGISTRO PVC 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA MARIPOSA	un	1,000	30.298,66	30.298,66	
MATERIAL	ADAPTADOR PVCP MACHO 1/2"	un	1,000	1.176,00	1.176,00	
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,500	30.988,58	15.494,29	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	30.988,58	1.549,43	
NP-09	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	**m**		**-**	**-**	**36.586,73**
MANO DE OBRA	CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	hc	0,872	30.988,58	27.037,07	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	0,050	30.988,58	1.549,43	
EQUIPOS	SONDA ELÉCTRICA	d	0,100	80.002,30	8.000,23	
NP-10	**GRANITO LAVADO**	**m²**				**45.973,76**
MATERIAL	SELLADOR POLIMÉRICO PIEDRA-MARMOL-GRANITO 600 ML	un	0,0240	58.093,42	1.394,83	
MATERIAL	AGUA	lt	2,0000	10,78	21,56	
MANO DE OBRA	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,6000	26.395,32	42.232,51	
EQUIPOS	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	26.395,32	1.319,77	
TRANSPORTE	CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20 km	Vj	0,0200	50.254,40	1.005,09	