G.I – 587 - 2023 SNR2023EE108854

Bogotá D.C. 03 de octubre de 2023

Arq. FERNANDO JIMENEZ POLO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

TOTALL INC SAS BIC

Ciudad

Asunto: Requerimiento urgente de información Agrupación No 01

Respetado Arquitecto Jiménez:

Comedidamente solicito urgente la siguiente información con respecto al Contrato del asunto:

REGIONAL	OFICINA	CRONOGRAMA DE EJECUCION OBRAS INCLUYE FINES DE SEMANA Y HORARIOS NOCTURNOS PARA SOLICITAR VIGILANCIA	CARTA OFICIAL DE RPESENTACION DE TRABAJADORES A SUPERVISION POR INTERVENTORIA (DEBE INCLUIR RELACION DE DOCUMENTACION DEL PERSONAL)	CONFIRMAR O CORREGIR RUTA CRITICA EN PROJECT	PLAN DE CONTINGENCIA (PARA SUBSANAR ATRASOS CON RESPECTO AL PLAZO CONTRACTUAL DE EJECUCION O INCONVENIENTES CLIMATICOS)	FECHAS EXACTAS DE SUSPENSION DE TERMINOS (De acuerdo a cronograma de ejecucion, que lo amerite y causa)	FECHA CONFIRMADA INICIO DE OBRAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA (En el formato oficial suministrado
ANDINA	PEREIRA	(Confirmar fechas de fines de semana y horarios nocturnos para solicitar vigilancia)	x	x	x	x		x
	FRONTINO	(Confirmar fechas de fines de semana y horarios nocturnos para solicitar vigilancia)	x	x	x	x		x
PACIFICO	SEVILLA	(Confirmar fechas de fines de semana y horarios nocturnos para solicitar vigilancia)		x	x	x		x
	CALI	(Confirmar fechas de fines de semana y horarios nocturnos para solicitar vigilancia)	x	x	x	x	x	x
	EL BORDO	(Confirmar fechas de fines de semana y horarios nocturnos para solicitar vigilancia)	x	x	x	x	x	x
	ISTMINA	(Confirmar fechas de fines de semana y horarios nocturnos para solicitar vigilancia)	x	x	x	x	x	x

Adicionalmente me permito informar que en los tres frentes de trabajo en actual ejecución (Pereira, Sevilla y Frontino) el contratista de obra ha enviado muy poco personal operativo, lo cual esta ocasionando retrasos en la ejecución de obras, en especial Pereira donde ya se retiro la totalidad del manto asfaltico de la cubierta, lo que requiere la urgente reinstalación del nuevo manto u obras de protección temporal de esta placa, ante la

eventualidad de un aguacero fuerte que inundaría en su totalidad la última planta del edificio.

Otro caso es Sevilla donde se iniciaron obras, pero según me informaron aún no hay materiales en la Oficina, lo cual también ya está ocasionando retrasos en la misma

En Cali, favor definir pronto las obras correspondientes a baranda de seguridad, líneas de vida y control de palomas ya que por su extensión requiere un inmediato inicio de obras para evitar mayores retrasos.

Así mismo se requiere de manera urgente la confirmación de las fechas de inicio de los tres frentes faltantes (El Bordo, Cali e Istmina) lo mismo que los informes semanales de interventoría según lo especificado en el Pliego de Condiciones, ya que a la actualidad no se ha presentado el primer informe a Supervisión, siendo estos necesarios para una correcta realización de los Comités de Obra y cumplimiento de especificaciones contractuales de los contratos.

Se sugiere también que cada frente de obra se disponga con carácter de urgencia, en coordinación con el Registrador o funcionario autorizado, la logística necesaria para el movimiento de archivos misionales en caso de ser necesario, la disposición de espacios de intervención, materiales y disposición de escombros y sea llevado estos temas en conjunto con las incidencias de las obras en una bitácora siendo esta insumo clave para la realización de los informes de interventoría y obras contempladas en los respectivos Pliegos de Condiciones y Contratos.

También se informa que según instrucciones del Superintendente y Secretaria General, las oficinas que requieran pintura total de fachadas (El Bordo) o de pequeños elementos de fachadas tales como columnas, frontones, alfajías, etc. Se pintarán de blanco y rojo de acuerdo con los colores institucionales de la Entidad armónicamente combinados respetando las fachadas existentes en ladrillo a la vista en buen estado (Istmina, Frontino, Pereira, Sevilla), las cuales se les dará un tratamiento de limpieza y conservación de estos ladrillos sin dañar su color o estética original. En el caso de Cali por ser un edificio de interés arquitectónico, se conservarán los colores originales de la edificación donde se requiera.

Se recomienda ante de iniciar cualquier labor de pintura externa, someter a consideración de la interventoría y supervisión la disposición final de los colores a implementar en las fachadas.

Se recomienda la toma de fotografías del avance de obras por parte del Residente de interventoría para ser remitidas a la Supervision periódicamente e informar con suficiente antelación para su aprobación final cualquier novedad o cambio que se requiera en las especificaciones o realización de obras debidamente sustentado y con su balance y APU correspondiente sin variar el costo final de cada frente de trabajo.

Finalmente me permito citar a Comité de obra virtual el próximo viernes 6 de octubre con toda esta información totalmente al día, oportunamente se suministrará enlace y hora de esta reunión virtual mediante correo electrónico.

En caso de requerir alguna información o decisión urgente se puede recurrir a los apoyos profesionales de la Entidad los cuales también podrán informar a la Supervision cualquier novedad o situación que se presente en la ejecución de cualquier frente de trabajo correspondiente a esta agrupación.

Agradezco su pronta atención a esta

Cordialmente



Arq. ALFONSO RENE SANCHEZ E.
Supervisor Contrato Interventoría No 1707 de 2023
Grupo de Infraestructura

Copia: Consecutivo,
No de Folios: 3
No. Anexos: 0
CC. Apoyo Arq. Felipe Ríos
Apoyo Arq. Guido F. García,
Apoyo Arq. Armando Escobar Osorio,
Apoyo: Ing. Ceiler Salazar Sanchez
Apoyo Ing. Magaly Caicedo
Oficina de Registro Sevilla
Oficina de Registro Istmina
Oficina de Registro Pereira
Oficina de Registro El Bordo
Oficina de Registro Cali
Oficina de Registro Frontino
Dirección de Contratos
Seguimiento contractual