

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION

1. INFORMACION GENERAL

FECHA DE EXPEDICION

día Mes año

02 07 2019

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA

INGRI TATIANA MERCADO ARRIETA

CEDULA DE CIUDADANIA No.

1.063.358.463

DE

PTO. LIBERTADOR

TELEFONOS DE CONTACTO

321-8380457

301-6077792

FIJO

3282121

EXT.

4108

E-MAIL PERSONAL

tatianamercadotdh@hotmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL

ingri.mercado@supernotariado.gov.co

BANCO

Bancolombia

No DE CUENTA

966-551174-98

C.A.

X

C.C.

CONTRATO ACTUAL No

425

DE

2019

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

\$ 31.028.400,00

PAGO MENSUAL

\$ 3.447.600,00

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar con plena autonomía técnica y Administrativa sus servicios de profesional universitario TIPO B para apoyar las actividades desarrolladas en el marco de los procesos de formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta la superintendencia Delegada para la protección, restitución y formalización de tierras a nivel nacional.

SUPERVISOR DEL CONTRATO

PAOLA ANDREA ZAPATA SUAREZ

CARGO DEL SUPERVISOR

Profesional Especializado grado 19

CDP No.

30719

CRP No.

93019

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD

Monteria

Día Mes Año

DEPARTAMENTO

Cordoba

PLAZO DE EJECUCION

13 11 2019

FECHA DE SUSCRIPCION DEL
ACTA DE INICIO

20 02 2019

MESES Y DIAS DE
EJECUCION DEL
CONTRATO

MESES 9 DIAS

FECHA APROBACION POLIZA

20 02 2019

Día Mes Año

TIEMPO

VALOR

ADICION Y/O PRORROGA

N/A N/A N/A

N/A

N/A

VALOR A PAGAR

\$ 3.447.600,00

FACTURA

Si

No

No de factura

X

X

PERIODO DE PAGO

DEL 01 06 2019
AL 30 06 2019

PAGO No.

JUNIO

5

JUNIO

Anexos

* Copia pago a los sistemas de salud, pension y ARP

Formato para
ajustar
documento

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm

Carta 21.59 cm x 27.94 cm
tamaño a 80%

Página

1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

Señor contratista tenga en cuenta que es su obligación afiliarse a la protección de la seguridad y la salud.

PLANILLA DE PAGO No.		SALUD	PENSION	ARL	MES
1.	8492966349	(12,5%)	(16%)		
2.		\$ 172.400	\$ 220.700	\$ 7.200	MAYO

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 31.028.400,00		VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO No. ↓	1	VALOR DEL PAGO	\$ 1.264.120,00	\$ 1.264.120,00	\$ 29.764.280,00
PAGO No. ↓	2	VALOR DEL PAGO	\$ 3.447.600,00	\$ 4.711.720,00	\$ 26.316.680,00
PAGO No. ↓	3	VALOR DEL PAGO	\$ 3.447.600,00	\$ 8.159.320,00	\$ 22.869.080,00
PAGO No. ↓	4	VALOR DEL PAGO	\$ 3.447.600,00	\$ 11.606.920,00	\$ 19.421.480,00
PAGO No. ↓	5	VALOR DEL PAGO	\$ 3.447.600,00	\$ 15.054.520,00	\$ 15.973.880,00
PAGO No. ↓	6	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	7	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	8	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	9	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	10	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	11	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	12	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO No. ↓	13	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -

Día Mes Año			
PERIODO DE PAGO	DEL	01 06 2019	PAGO No. JUNIO
	AL	30 06 2019	5 JUNIO

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1) Apoyar la coordinación de los programas de saneamiento y formalización de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro en virtud de los convenios suscritos con las diferentes entidades territoriales del país de acuerdo a la designación realizada por la Coordinación de Formalización de la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y/o Supervisor del Contrato.	4)* Se realizó visita de campo en el que se inspeccionaron 86 predios del municipio de cotorra, con el objeto de verificar la ubicación y dirección del predio objeto de solicitud de adjudicación
2) Brindar apoyo en la elaboración de los estudios tradición de predios solicitados por la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, para su posterior envío oportuno a la dependencia antes citada o a la que se determine, independientemente del circuito registral al que pertenezca.	6)* Se realizó reunión con funcionarios de municipio de Cotorra con el objeto de revisar avances y establecer compromisos.
3) Realizar impulso y seguimiento a todos los procesos de formalización de acuerdo a los convenios diseñados por la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato, en cuanto a número de procesos en desarrollo, identificación de etapa de los procesos, identificación de beneficiarios, títulos entregados por entidad territorial debidamente registrados, y cumplimiento de requisitos para la formalización y el saneamiento de la propiedad.	• Se realizó reunión con funcionarios de municipio de La Apartada - Córdoba con el objeto de coordinar la entrega de 209 títulos de propiedad
	8)* Se apoyó en la elaboración de informe semanales y mensuales de los de avances realizados.



Anexos

* Copia pago a los sistemas de salud, pension y ARP

Formato para ajustar documento	Sup.	1.4 cm	Inferior	1.4 cm	Carta 21.59 cm x 27.94 cm
	Izq.	0.8 cm	Derecha	0.8 cm	tamaño a 80%
	Enc.	0.8 cm	P. de pag.	0.8 cm	

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

Página 2

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
<p>4) Participar en las visitas de campo que se requieran en el marco de los procesos de formalización de acuerdo a la designación de la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato.</p> <p>5) Apoyar cada una de las actividades asignadas desde la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.</p> <p>6) Asistir a las diferentes reuniones, talleres, seminarios, foros y demás a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre temas de formalización y saneamiento de la propiedad.</p> <p>7) Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de los requisitos legales, de conformidad con la normatividad vigente y el POT, confrontando todos los sistemas de información.</p> <p>8) Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de saneamiento y formalización o cuando estos se requieran por el Supervisor del Contrato.</p> <p>9) Apoyar en la elaboración del estudio jurídico de cada uno de los casos identificados, de conformidad con la naturaleza de los mismos y definir la ruta jurídica o administrativa a seguir, para titular, sanear o formalizar la propiedad.</p> <p>10) Brindar asesoría a los entes territoriales y/o usuarios frente al proceso de formalización y saneamiento de la propiedad cuando se requiera.</p> <p>11) Apoyar en la búsqueda y expedición de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco del proceso de formalización y saneamiento que se adelanta en los diferentes municipios a nivel nacional.</p> <p>12) Apoyar en la caracterización física de los predios a titular en los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad cuando lo disponga la coordinación nacional y/o supervisor del contrato.</p> <p>13) Recolectar o recepcionar los documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio cuando sea requerido.</p> <p>14) Identificar o seleccionar los casos a atender teniendo como insumo las bases catastrales, base de datos de la SNR, censos prediales, listado de consultas y libros de antiguo sistema.</p> <p>15) Apoyar la elaboración de las resoluciones de incorporación y adjudicación en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad.</p> <p>16) Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del Supervisor.- PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA deberá presentar al Supervisor del Contrato los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico: 1.- Informes mensuales que den cuenta sobre el cumplimiento mensual de sus obligaciones, la meta semanal propuesta y el estado de ejecución del objeto.- 2. Informe final a la terminación del contrato que consolide todas las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del contrato, señalando aquellos aspectos que considere relevantes y formulando recomendaciones para garantizar el buen funcionamiento de la Entidad.</p>	<p>12) se apoyó en el proceso de caracterización de 36 predios del municipio de La Apartada</p> <p>13) Se realizaron visitas de campo en el municipio de La Apartada con el objeto de verificar la ubicación y área de las solicitudes de adjudicación de los 36 predios que se encuentran en el proceso de titulación.</p> <p>15) Se proyectaron 36 resoluciones de cesión a título gratuito del Municipio de la Apartada - Córdoba-</p> <p>16) Se calificó resolución de incorporación de 50 predios del municipio de Tierrita.</p> <p>- Se apoyó en la radicación y calificación de 36 resoluciones de cesión a título gratuito en la oficina de registro de Montelibano.</p> <p>- Se apoyó en la radicación de 342 resoluciones de la agencia nacional de tierras en la oficina de registro de Corozal sucre.</p> <p>- Se Apoyó al municipio de la Apartada en el proceso de notificación de 36 beneficiarios del programa de titulación; además de la organización de los expedientes de las resoluciones administrativas para su radicación en la ORIP de Montelibano.</p>

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.



Anexos

* Copia pago a los sistemas de salud, pension y ARP

Formato para ajustar documento	Sup.	1.4 cm	Inferior	1.4 cm	Carta 21.59 cm x 27.94 cm
	Izq.	0.8 cm	Derecha	0.8 cm	tamaño a 80%.
	Enc.	0.8 cm	P. de pag.	0.8 cm	

Página

3

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (13282121)
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el contratista **INGRI TATIANA MERCADO ARRIETA** identificado con cedula de ciudadanía No **1.063.358.463** de **Pto. Libertador** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **425** de **2019** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

el contratista cumplió con las operaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la ley 789 de 2002 modificada por la ley 828 de 2003 y ARP según la ley 1562 de 2012.

Se autoriza el pago por la suma de: \$ **3.447.600,00**

del CRP No. **93019** CDP No **30719**

Valor en letras: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS**

OBSERVACIONES

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	06	2019	PAGO No.	JUNIO
	AL	30	06	2019	5	JUNIO

Para constancia se firma en **Pto. Libertador** a los **2** días del mes de **JULIO** de **2019**

SUPERVISOR

Paola Andrea Zapata Suarez

Firma Supervisor
PAOLA ANDREA ZAPATA SUAREZ
Profesional Especializado grado 19

CONTRATISTA

Ingri Tatiana Mercado Arrieta

Firma Contratista
INGRI TATIANA MERCADO ARRIETA
Cedula de Ciudadania No
1.063.358.463 DE PTO. LIBERTADOR



Anexos

* Copia pago a los sistemas de salud, pension y ARP

Formato para ajustar documento	Sup.	1.4 cm	Inferior	1.4 cm	Carta 21.59 cm x 27.94 cm tamaño a 80%
	Izq.	0.8 cm	Derecha	0.8 cm	
	Enc.	0.8 cm	P. de pag.	0.8 cm	

Pagina 4

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1) 3282121
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 106335463		MERCADO ARRIETA INCHI TATIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 3 CARRETA 10	MONTIELIBANO-CORDOBA	7720873	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Valor
Pensión Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	
2019-05	455737234	8492966349	2019/06/17	2019/06/10	BANCOLOMBIA
				Dias Mora	0
					\$400,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$ 1,379,090	\$220,700			\$ 1,379,090	\$172,400	\$0			\$0			\$ 1,379,090	\$7,200			\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$ 1,379,090	\$220,700			\$ 1,379,090	\$172,400	\$0			\$0			\$ 1,379,090	\$7,200			\$0	\$0	
Ciudad: MONTELIBANO Depto: CORDOBA (1 Afiliados)					\$ 1,379,090	\$220,700			\$ 1,379,090	\$172,400	\$0			\$0			\$ 1,379,090	\$7,200			\$0	\$0	
1	CC	106335463	MERCADO INCHI	23001	30	\$ 1,379,090	EP037	30	\$ 1,379,090	\$172,400	\$0	0		\$0	14-21	30	\$ 1,379,090	\$7,200	0		\$0	\$0	
Total Afiliados(1)						\$ 1,379,090	\$220,700			\$ 1,379,090	\$172,400			\$0	\$0			\$ 1,379,090	\$7,200			\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1063398463		MERCADO ARRIETA INGLATERRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 3 CARRERA 10	MONTIELIBANO-CORDOBA	7720873	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-05	2019-05	453737234	8492966349	1	2019/06/17	2019/06/10	BANCOLOMBIA	0	\$400,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFLIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MOROSIDAD	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)								
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$220,700	\$0	\$0	\$220,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)								
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$7,200	\$0	\$0	\$7,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)								
NUOVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$172,400	\$0	\$0	\$172,400
TOTAL				1	\$400,300	\$0	\$0	\$400,300