MODIFICACIÓN Nro.03
AL CONTRATO Nro. 4600096171 DE 2022

VALOR INICIAL:	SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L ($799.979.361) INCLUIDO AIU DEL 37.41%.
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES.
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:

MODIFICACION 01:	AMPLIACIÓN Nro.01: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS, A PARTIR DEL 23 DE JULIO DE 2023 HASTA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. OTROSI Nro. 01. APROBACIÓN DE TRES (03) ITEMS DE OBRAS EXTRAS POR VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE PESOS M/L ($244.846.112).
MODIFICACIÓN 02:	AMPLIACIÓN Nro.02: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL DIA OCHO (08) DE SEPTIEMBRE DE 2023 HASTA EL DIA SIETE (07) DE OCTUBRE DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE OTROSI Nro. 02: • APROBACION DE ITEMS DE OBRAS EXTRAS POR VALOR DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($343.905.196). • REDISTRIBUCION DE RECURSOS POR VALOR DE TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA PESOS M/L ($377.953.370). DISCRIMINADOS ASI:

TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($34.048.174) PARA EL PAGO DE MAYORES CANTIDADES DE ITEMS CONTRACTUALES.

TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($343.905.196) PARA EL PAGO DE OBRAS EXTRAS.

MODIFICACIÓN ACTUAL: **OTROSI Nro. 03:**

APROBACIÓN DE ÍTEMS DE OBRAS EXTRAS POR VALOR DE CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/L ($54.045.622).

REDISTRIBUCION DE RECURSOS POR VALOR CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/L ($54.045.622).

De conformidad con el Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta del CIP de la Secretaría de Cultura Ciudadana Nro. 034 del cinco (05) de Octubre de dos mil veintitrés (2023) y el Acta CIP Nro. 085 del 05 de octubre de 2023 de la Secretaría de Suministros y Servicios.

CONSIDERACIONES

1. En la actualidad se encuentra en ejecución el contrato de obra de adecuación y mantenimiento del Teatro Ateneo Porfirio Barba Jacob, para lo cual se están realizando las acciones encaminadas al cumplimiento de las metas.

2. A través de oficio APBJ-16 del 22 de septiembre de 2023 el contratista de obra - CONDEIN S.A.S. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S. dirige comunicado al Contratista de Interventoría - CONSORCIO GALERAS, solicitando la presente modificación al contrato de obra, además de relacionar la proyección presupuestal de obra y los APUS de actividades de obra extra, con los que se consolidaría dicha proyección, necesaria para concluir las adecuaciones del Teatro Ateneo Porfirio Barba Jacob.

3. Mediante oficio INT-2023-035 del 4 de octubre de 2023, la Interventoría CONSORCIO GALERAS emite concepto relacionado con el aval a la solicitud de

modificación No.3 para que se gestione dicho trámite en la entidad, a partir del análisis de la proyección de obra consolidada y las obras extras implicadas, en los siguientes términos generales:

"*De acuerdo con solicitud de modificación al contrato de obra No. 4600096171 de 2022 realizada por parte del contratista CONDEIN con oficio con consecutivo APBJ-16 del 22 de septiembre, esta interventoría manifiesta estar de acuerdo con esta solicitud, teniendo en cuenta el ejercicio realizado en conjunto con el contratista de obra a partir del resultado obtenido en la proyección presupuestal de obra*…"

4. De conformidad con lo anterior, se relaciona el alcance comprendido por esta Modificación No.3 (Otrosí No.3) al contrato No. 4600096171 de 2022:

a) ITEMS O CANTIDADES CONTRACTUALES QUE NO SE EJECUTAN. OBRA CONTRACTUAL QUE NO SE EJECUTA (MENORES CANTIDADES): Por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/L ($54.045.622) se relacionan las cantidades de las obras contractuales con su unidad y valor dentro del presupuesto oficial que no se van a ejecutar en la misma proporción del valor de la totalidad de la obra extra y adicional que fue priorizada, dichos valores expresados a continuación por sus unidades de medida (m2 vs cantidades con decimales) genera de manera proporcional valores que por defecto evidencian un cálculo mínimo de una desviación cuantificable que no afecta su valor total por aproximación que llega al valor esperado entre la redistribución y la necesidad para las obras extras:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	JUSTIFICACIÓN
OE	**OBRAS CONTRACTUALES CON MODIFICACIONES No.1 Y 2**				**$39.331.652**	
OE 6	Retiro de cobertura muros en material tipo teja teja techolit	m2	1,06538	$18.323	$19.521	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 14	Construccion de muros provisionales en lamina de superboard y marcos de madera, inc puertas provisionales, con bisagras y cadenas de seguridad	m2	2,55	$75.975	$193.736	Se tomaron medidas reales con actividad terminada

OE 26	Acometida eléctrica en cable LSHF 3x8+1x8+10T AWG, para ttablero de iluminacion	ml	30,00	$73.400	$2.202.000	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 27	Acometida eléctrica en cable LSHF 3x4+1x4+6T AWG, para ttablero de iluminacion	ml	30,00	$167.000	$5.010.000	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 30	Suministro,transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 2".Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. Para tomas normales, reguladas e iluminación	Mt	5,00	$169.900	$849.500	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 31	Suministro,transporte e instalación de bandeja portacables tipo malla 20x6 centímetros.Incluye elementos de sujecion, esparrago, chazos, obracivil y demás elementos necesarios para su instalación	m	5,00	$218.850	$1.094.250	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 32	Suministro,transporte e instalación de SALIDA PARA ILUMINACION ESCENARIO en caja 12x12. Incluye adaptadores, caja metalica 12x12, prensastopa, terminales para aterrizaje, juego de clavija de seguridad, encahuchetado 3x16 awg por 1,5 mts, terminales de resorte y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. no incluye tuberia ni cableado	Und	3,00	$124.750	$374.250	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 33	Muros acusticos con panel machihembrado de 15 mm acabado melaminico con cara balanceada perforado trasero y ranurado frontal, con respaldo tipo disipador acustico black theater	m2	41,84	$620.000	$25.939.250	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 37	Piso en tablilla sapan de 2 cm para mezanines	m2	4,43	$124.292	$550.614	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 40	Suministro, transporte e instalación de CABLE FPL 2 x 16 para alimentacion red sensores	ml	160,00	$6.950	$1.112.000	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
OE 46	Adecuacion en piso tipo vinisol negro. Incluye retiro de piso existente e instalacion del nuevo vinisol.	m2	11,67	$170.276	$1.986.531	Se tomaron medidas reales con actividad terminada
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$39.331.652**	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

A.I.U.			37,41%	$14.713.971	
TOTAL OBRA CONTRACTUAL QUE NO SE EJECUTA				**$54.045.622**	

b)ÍTEMS DE OBRA EXTRA QUE SE EJECUTAN: Por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/L ($54.045.622). Los APUS se encuentran debidamente aprobados por el categorizador de la secretaria de Suministros y Servicios. A continuación, se relaciona un cuadro con la justificación de cada una de las obras extras, además de su respectiva unidad de medida, cantidad estimada a ejecutarse y su valor pactado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT.	CANTIDAD	VR. TOTAL	JUSTIFICACIÓN
OE 52	Suministro, transporte e instalación de sistema de puesta a tierra con varilla copperweld y tapa de registro de 20x20 cm para conexión entre tableros para equipotenciación en cable número 6 y demás elementos para su correcta instalación	GL	$ 1.212.195	1	$ 1.212.195	Se requiere para protección de tableros y redes eléctricas.
OE 53	Retiro y reinstalación de lámparas led de emergencia tipo Mickey Mouse, incluye accesorios para su correcto funcionamiento	un	$ 61.188	8	$ 489.504	Se requiere para cambio de estas lámparas por deterioro.
OE 54	Suministro e instalación de lámparas led de emergencia tipo Mickey Mouse, 3W	un	$ 108.950	10	$ 1.089.500	Se requiere para cambio de lámparas dañadas y deterioradas.
OE 55	Suministro e instalación de luminaria para escenario tipo lampara colgante negra E27, inc. bombillo led 30 w, 2600 lumenes, luz blanca	un	$ 258.588	14	$ 3.620.232	Se requiere para la iluminación de la tarima del escenario.
OE 56	Suministro, transporte e instalación de panel led de sobreponer redondo de 6w, 400 lumenes, 6000°K	un	$ 58.042	12	$ 696.504	Se requiere para iluminación de acceso a camerinos y en mezzanines.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OE 57	Retiro e instalación de sistema de control de aire acondicionado en OFICINA PRINCIPAL, incluye suministro de tubería IMC 1", cable 3 * 10, tubería flexible Koraza, curvas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	GL	$ 732.752	1	$ 732.752	Se requiere para mejorar la distribución del espacio en oficina de dirección y cambio del sistema de red eléctrica hacia UMA
OE 58	Suministro e instalación de Puerta marco metálica 0,6,x2,10m cal 20, y ala madera tríplex entamborada con chapa, incluye pintura	Und	$ 426.384	1	$ 426.384	Se requiere para mejorar seguridad en zona de camerinos.
OE 59	Sistema de aterrizaje para equipotenciación de tableros oficina ppal a camerino derecho, en cable #6 THHHN/THWN AWG , incluye elementos de sujeción y accesorios para su correcto funcionamiento	ml	$ 36.825	38	$ 1.399.350	Se requiere para mejorar la seguridad en los circuitos y redes eléctricos, ya que el tablero existente en oficina de la dirección no cuenta con sistema de puesta a tierra.
OE 60	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos Trifásico tetrafilar de sobreponer, incluye sus elementos para su correcta instalación.	Und	$ 461.652	1	$ 461.652	Se requiere para mejorar la distribución de cargas e independizar circuitos en las redes generales.
OE 61	Reinstalación de cableado en enchauchetado de sistema de iluminación provisional del teatro	ml	$ 10.365	373	$ 3.866.145	Se requiere para dejar el Teatro en funcionamiento, con base en solicitud del Director del teatro, teniendo en cuenta lo existente.
OE 62	Suministro e instalación de Tubería pvc de 1.1/4" para cableado para sistema de Video Beam	ml	$ 18.354	13	$ 238.602	Se requiere para colocación del sistema de video beam en la

						quinta barra de iluminación.
OE 63	Retiro y reinstalación de tubería EMT 3/4" para la instalación del sistema de aire acondicionado-ductería en camerino del costado izquierdo	ml	$ 23.975	5	$ 119.875	Se requiere por cambio de redes en cuanto a la alimentación del sistema de aire acondicionado.
OE 64	Suministro de sistema de sujecion en platinas cal 20 adosada a barra inferior en barra #5 para video Beam, incluye tornilleria y los elementos requeridos para su funcionamiento	und	$ 277.735	1	$ 277.735	Se requiere por solicitud de la dirección del teatro para colocar el sistema de video beam.
OE 65	Suministro de sistema de sujeción rígida de barra de iluminación #5 en tuberia diametro 1.1/4" y platina 20x15*5/16" , incluye pernos de expansion y sistema de enchase con platina vertical. Incluye tornilleria y los elementos requeridos para su funcionamiento	und	$ 2.174.504	1	$ 2.174.504	Se requiere por solicitud de la dirección del teatro para colocar la barra de iluminación sobre la zona de silletería, de forma rígida, por colocación de cielo falso y posibles giros o movimientos por manejo de luces.
OE 66	Retiro y reinstalación de Barras de Sonido existentes en zona posterior y laterales a nueva ubicación, según plano	und	$ 75.750	5	$ 378.750	Se requiere por solicitud de la dirección del teatro para colocar el sistema de sonido.
OE 67	Reinstalación de caja de DIMER de iluminacion, además de reutilización de cables existentes	und	$ 224.752	1	$ 224.752	Se requiere su reinstalación para control de luces de iluminación.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OE 68	Suministro, transporte e instalación de muros no acústicos con panel madera madecor RH de 15 mm, acabado melaminico con cara lisa color negro o wengue. Incluye adecuación preliminar en madera y perfilería para soporte de paneles, así como proceso de ruteado para el acabado final	m2	$ 201.709	26,5099	$ 5.347.285	Se requiere su instalación en zonas de parte baja de tarima y parte baja de telon de fondo. No fue necesario colocar paneles acústicos en esta zona.
OE 69	Suministro, transporte e instalación de linea de vida con cuerda en cable galvanizado diametro de 3/8" sin certificar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$ 38.637	11	$ 425.007	Se requiere para mayor seguridad del personal en cuanto a manejo de luces y cable de sonido.
OE 70	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso hall acceso camerinos formato 55x55cm cm o similar, inc lechada	m2	$ 92.382	5,5	$ 508.101	Se requiere para zona de acceso a camerinos.
OE 71	Construcción de muros de cierre colgado sobre escenario en lamina de superboard 6 mm a una cara sobre prosenio, incluye andamios, perfileria galvanizada de soporte (canal - paral) y acabado en pintura tipo viniltex	m2	$ 114.994	23,8	$ 2.736.857	Se requiere para cerrar espacio frontal sobre cielo falso, para evitar dificultades en el sonido y enmarcar el escenario.
OE 72	Suministro, transporte e instalación de rejillas difusoras de ventilacion de aire acondicionado, seccion de 43x43cm, en cielos de galeria	und	$ 540.789	14	$ 7.571.046	Se requiere cambio de las rejillas diifusoras por deterioro de las existentes que se retiraron.
OE 73	Suministro, transporte e instalación de rejillas de ventilación de aire acondicionado (Extractores -retornos), seccion de 90x90cm, en muros posterior	und	$ 1.267.263	2	$ 2.534.526	Se requiere cambio de las rejillas diifusoras por deterioro de las existentes que se retiraron.
OE 74	Suministro, transporte e instalación de Puerta marco metálica 0,6,x2,10m cal 20, y ala metálica con pasador, para ducha. Incluye pintura y todos los elementos necesarios	und	$ 606.584	1	$ 606.584	Se requiere colocación de puerta en zona de camerinos

OE 75	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas cerámico de 35x40cm, incluye llavebocamanguera y enchape una hilada	und	$ 298.068	1	$ 298.068	Se requiere para mantenimiento general del teatro
OE 76	Suministro, transporte y aplicación de pintura en pisos de concreto con pintura epóxica tráfico alto color negro	m2	$ 44.087	43	$ 1.895.741	Se requiere para adecuación de pisos en color negro, que sea uniforme con los muros de zona de camerinos y mezzanines, así como pisos existentes de color negro.
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 39.331.651**	
			A.I.U.	**37,41%**	**$ 14.713.971**	
		VALOR TOTAL OBRAS EXTRAS			**$ 54.045.622**	

5. Una vez consolidado el balance del contrato entre la obra que no se ejecuta (cantidades menores) y las obras extras que sí se ejecutan, es el siguiente:

Descripción	Valor Total
OBRA CONTRACTUAL QUE NO SE EJECUTA	**-$54.045.622**
OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA	**$54.045.622**
DIFERENCIA	**$0.00**

6. De conformidad con lo anterior el contrato de obra actualmente cuenta con recursos para la ejecución del objeto y alcance contractual de la obra, por lo tanto, es viable la realización de redistribución de los recursos para soportar la obra extra, la cual no requiere adición presupuestal. Se anexa a la solicitud el presupuesto ajustado para la modificación Nro. 03 con la solicitud de modificación.

7. La supervisión e interventoría consideran viable efectuar la Modificación No. 3 (Otrosí No.3) al contrato No. 4600096171 de 2022, teniendo en cuenta que con que se conserva el objeto del contrato y el alcance del contrato, se conservan las

condiciones técnicas y el valor total del contrato, no se requieren recursos adicionales.

8. A la fecha no existe proceso sancionatorio por incumplimientos al contratista, la modificación solicitada no varía ni el objeto ni el alcance del contrato.

9. La verificación jurídica, técnica y financiera fue analizada y el ordenador del gasto y la interventoría del contrato certifican que han sido cumplidos los requisitos legales para la modificación, sin perjuicio de la validación realizada por los apoyos designados por la secretaría de suministros y servicios.

10. Por las anteriores consideraciones, la Secretaría de Cultura Ciudadana, como ordenadora del gasto, solicitó a la Secretaría de Suministros y Servicios la modificación contractual.

De conformidad con lo anterior, se realizan las siguientes modificaciones.

MODIFICACIONES:

PRIMERO: OTROSI Nro. 03 al contrato 4600096171 de 2022 aprobación de ítems de obras extra por valor de cincuenta y cuatro millones cuarenta y cinco mil seiscientos veintidós pesos m/l ($54.045.622**)** de conformidad con lo expuesto en las consideraciones y en el escrito de justificación que hace parte integral de la presente modificación.

Redistribución de recursos por valor cincuenta y cuatro millones cuarenta y cinco mil seiscientos veintidós pesos m/l ($54.045.622) para el pago de las obras extras.

SEGUNDO: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del Contrato Nro. 4600096171 de 2022 de conformidad con lo establecido en el presente documento.

TERCERO: En lo demás, la presente Modificación queda sometida a las restantes cláusulas establecidas en el Contrato Nro. 4600096171 de 2022.

CUARTO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación FO-GECO-059 V4, b) Certificados de los Comités Internos de Planeación, c) Solicitud de modificación de obra y su aval por las partes d) Actas CIP secretaria de Cultura.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBO
Carolina Osorio Quirós Apoyo Jurídico Secretaria de Suministros y Servicios Nory Marcela Blandón Manyoma. Apoyo Financiero Secretaria de Suministros y Servicios	Duber A. Londoño Chavarría Revisor Jurídico Robinson Alexander Saldarriaga Arboleda Revisor Financiero Jaime Botero Mejia Director de Interventoría	Leidy Jiménez Echavarría Subsecretaria de Ejecución de la Contratación

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia