	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

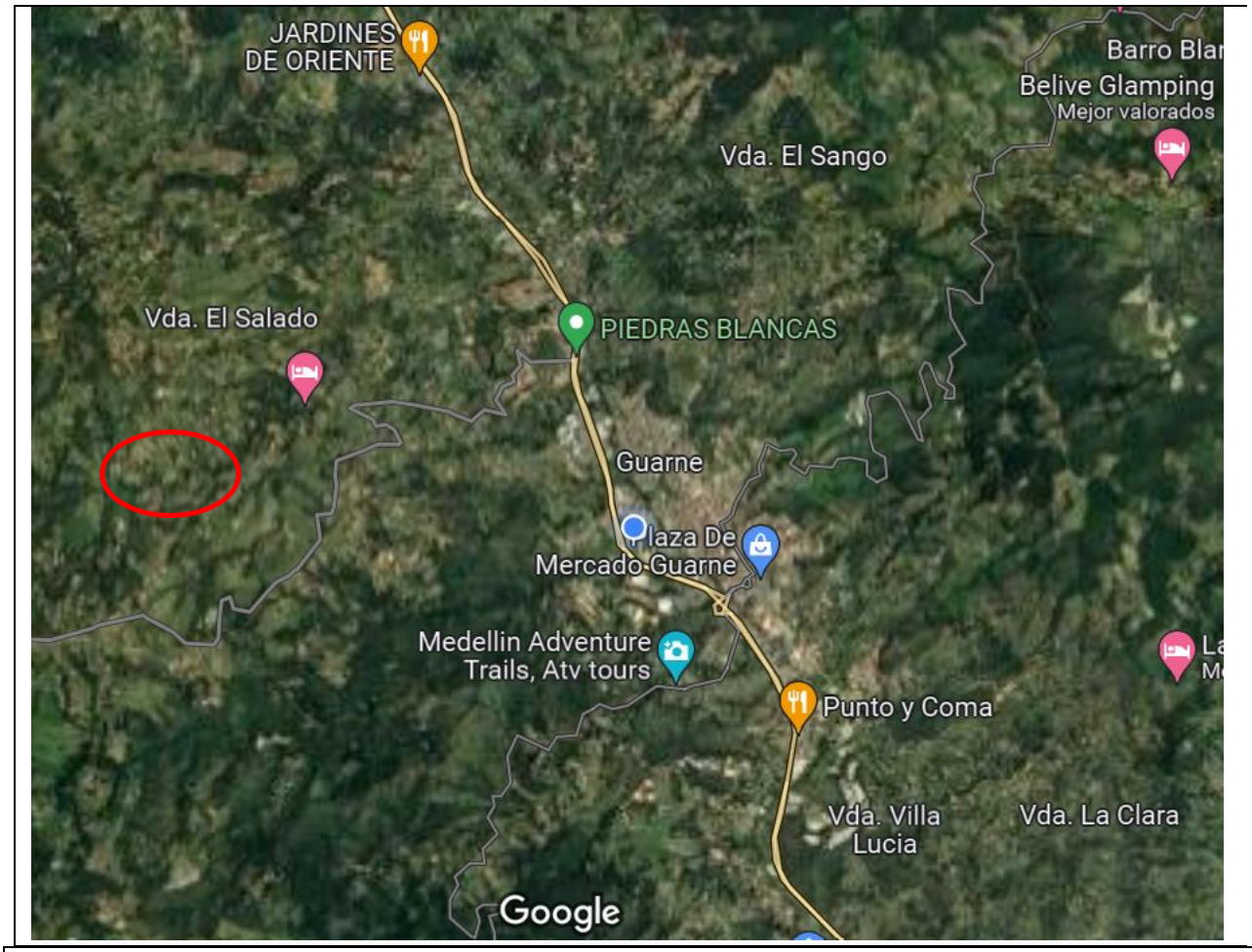
Fecha:	09/10/2023								
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO:	**SUMINISTRO:**		**OBRA:**		**CONVENIO**	**X**	**SERVICIOS**		
Contrato Número:		**1004-CONV-055-2023**		**Registro Presupuestal N°:**			**1879 del 14/06/2023**		
Objeto del Contrato:	CONVENIO SOLIDARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN GAVIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS QUE MEJOREN EL ACCESO EN EL CENTRO EDUCATIVO DE LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE GUARNE								
Contratista	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA SAN ISIDRO								
Nit:	900.198.009-0								
Periodo de Pago:	DEL 18 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023								
REDACCIÓN DEL INFORME									
DATOS DEL CONTRATO:									
Valor Inicial del contrato	$ 24.131.524								
Valor aporte del Municipio	$ 23.627.524								
Valor aporte de la comunidad	$ 504.000								
Valor total contratado:	$ 24.131.524								
Duración del contrato	DOS (2) MESES								
Fecha de inicio	18/08/2023								
Fecha de Terminación:	17/10/2023								

INTRODUCCIÓN

Que, entre el Municipio de Guarne y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA SAN ISIDRO identificada con NIT. 900.198-009-0, se celebró el Convenio Solidario No. 1004-CONV-055-2023, cuyo objeto es CONVENIO SOLIDARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN GAVIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS QUE MEJOREN EL ACCESO EN EL CENTRO EDUCATIVO DE LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE GUARNE. Por un valor VEINTI CUATRO MILLONESCIENTOTREINTAY UN MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS. M/L ($24,131,524), de los cuales la JAC de la Vereda San Isidro aporta la suma de QUINIENTOS CUATRO MIL PESOS M/L ($ 504.000) representados en mano de obra y el Municipio de Guarne aporta la suma de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOSVENTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($23,627,524) y un plazo de DOS (2) MESES. Que el Registro Presupuestal fue expedido el 14 de junio de 2023 con el número 1879

LOCALIZACIÓN

Las obras están localizadas en la vereda San Isidro del Municipio de Guarne.



ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OBRA

Las actividades ejecutadas a la fecha se resumen en la construcción de un muro de gaviones, construcción y mejoramientos de los accesos principales y alternos del Centro Educativo de la Vereda, además de otras obras complementarias.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el desarrollo de los trabajos se ha tenido diás calurosos lo que ha permitido el desarrollo de las actividades de forma normal.

EQUIPOS Y MATERIALES

El contratista no ha tenido problemas con el suministro de los materiales, siempre ha habido disponibilidad de los mismos, el contratista ha contado con la herramienta y maquinaria necesaria para el desarrollo de las actividades.

PERSONAL EN OBRA

Se cuenta con un encargado de obra, dos ayudantes y los operadores de la maquinaria

IMPACTO COMUNITARIO Y SEGURIDAD DE LA OBRA

El impacto comunitario ha sido bueno ya que, con la construcción de un muro de gaviones, construcción y mejoramientos de los accesos principales y alternos del Centro Educativo de la Vereda, además de otras obras complementarias. Es de anotar que son zonas demasiado amplias donde demasiadas personas deben tomar su educación en esta sede educativa de la zona rural del municipio.

CANTIDADES EJECUTADAS PARA ACTA 1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA	V/UNIT	V/TOTAL
1	Retiro de setos y rastrojos	Global	1,00	150,000,00	150,000.00
2	Excavación de 0-2 m, para instalación de gaviones.	m3	13,95	65,070,00	907,726,50
3	Suministro e instalación de gaviones, incluye la malla triple torsión, piedra adecuada para gaviones, mano de obra de instalación.	m	10,40	369,150.00	3,839,160.00
4	Alambre galvanizado calibre 12	Kg	4,50	9.500,00	42,750,00
5	Protección con Concreto en las Caras visibles incluye suministro e instalación	m	11,40	45,000,00	513.000,00
6	Excavación de 0-2 m para el piso de la entrada principal donde se encuentra ubicada la puerta doble ala	m3	19,80	65.070,00	1.288,386.00
7	Concreto en pisos incluye entresuelos	m	5,50	770.206,00	4,236,133,00
8	Mampostería en bloque concreto de 20*20*40	m3	3,60	90.838,00	327.016.80
9	Excavación de 0-2 m para escalas de la entrada peatonal	m3	6,48	65.070,00	421.653.60
10	Concreto en pisos incluye entresuelos	m	2,35	770.206,00	1.809.984,10
11	Suministro transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo de 60.000 psi	kg	25,20	7.553.00	190.335,60
12	Reforzamiento con alambre de púas en la parte superior del enmallado de la escuela.	ml	495,00	1.656,00	819.720,00
13	Transporte, suministro e instalación de puerta doble ala para acceso vehicular entubo galvanizado de muro de 1.9 pulgadas con malla eslabonada, incluye postes de soporte y porta candado. De 3,00 mts de ancho por 2,00 mts de altura.	Un.	1,00	3.510.000,00	3.510.000.00
				VALOR COSTO DIRECTO APORTE DEL MUNICIPIO	**$18.055.866**
				ADMINISTRACIÓN 20%	**$3.611.173**
				VALOR APORTE DEL MUNICIPIO INCLUIDA ADMINISTRACIÓN 20%	**$21.667.039**

APORTE DE LA COMUNIDAD					
14	Mano de Obra	Un	0,00	420.000,00	-
				ADMINISTRACIÓN 20%	**-**
				VALOR APORTE DE LA COMUNIDAD INCLUIDA ADMINISTRACIÓN 20%	**-**
				VALOR TOTAL DEL CONVENIO, INCLUYE ADMINISTRACIÓN DEL 20%	**$21.667.039**
				TOTAL A PAGAR	**$21.667.039**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 91,7% de los compromisos
Observación	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas
	Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias de las especificaciones técnicas del contrato.
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las obras se están desarrollando con materiales de buena calidad
	Cumplimiento de la entrega: las actividades se vienen desarrollando, pero el tiempo pactado en el acta de inicio no es suficiente para la ejecución de este contrato.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos que se le han exigido.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

Se ha alcanzado un 91,7% de los compromisos

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Balance General del contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		(Anticipo, Actas, Pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato:	$ 24.131.524		Acta de pago N° 1	09/10/2023	$ 21.667.039
Valor aporte del Municipio	$ 23.627.524				
Valor aporte de la Comunidad	$ 504.000				
Valor Total del contrato:	$ 24.131.524				
Valor pagado:	$ 0				
Valor causado que no se ha pagado	$ 21.667.039				
Valor total ejecutado:	$ 21.667.039				

Valor saldo por ejecutar:	$ 1.960.485				

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**____ o **NO**____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

Criterios de calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0
Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	

Observaciones: El contrato en mención tuvo un Otrosí número 1 donde se modifica las garantías que amparan la contratación del contrato interadministrativo en mención donde no se solicitan ni garantía de cumplimiento ni de responsabilidad civil, el motivo se expone en el documento que reposa en la plataforma del Secop ll.



DANILO CHAVERRA AYALA

Profesional Universitario Secretaria de Educación y Cultura

Interventor y/o Supervisor