1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: ___5____	Periodo comprendido entre el 16 de febrero hasta el 31 de mayo de 2023

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4148.010.32.1.546 de 2022	
Nombre Completo del Contratista: JAIRO ALONSO DÁVILA GUERRA	
Documento de identificación del contratista: 73.565.045	
Nombre (s) del Supervisor (es): LEONIDAS TASCON GONZALEZ	
Organismo: SECRETARIA DE CULTURA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: EL DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE CULTURA REQUIERE CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CENTRO CULTURAL COMUNA 16 - TEATRINO LA UNIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI",DEL PROYECTO BP-26002893 VIGENCIA 2022 DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI".	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
11/JUL/2022	31/JUL/2023
Modificación del contrato: Si, en tiempo y recurso	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N/A
Reanudación: N/A
Cesión: N/A
Terminación anticipada: N/A
Acta de recibo final de obra: N/A
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL PESOS ($61.614.000)
Adición No. 1: DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS ($18.386.000)
Adición No. 2: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($31.687.200)
Prórroga No. 1: Hasta el 15 de febrero del 2023
Prórroga No. 2: Hasta el 30 de junio del 2023
Prorroga No. 3 Hasta el 31 de julio del 2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$111.687.200	$21.124.800	$80.000.000	$10.562.400

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 22 de junio de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9440005181, 9447467380,9434861846, 9427002525
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1649772400,1649757321,1000000872, 1202202400
Operador: APORTES EN LINEA
Fecha de Pago: 10/MAR/2023, 16/ABR/2023, 10/MAY/2023, 30/MAY/2023
Periodo de pago: FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el periodo comprendido entre el 16 de Febrero de 2023 hasta el 31 de mayo de 2023 el contratista realizó la interventoría al contrato de obra No. 4148.010.26.1.081-2022, cuyo objeto es contratar el REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRINO LA UNIÓN UBICADO EN EL BARRIO UNIÓN POPULAR DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, en desarrollo del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI" BP-26002893". Donde se llevaron a cabo la siguientes actividades:

- Realizó interventoría técnica a las actividades de fundición de vigas aéreas para los niveles +3.65 y +7.20 mts en los ejes A-C-E 7-8-9-10-11, de acuerdo a los planos estructurales correspondientes al módulo, una vez finalizada esta actividad procedieron a instalar la lámina de Steel deck para las losas de entrepiso del segundo y cubierta, incluyendo en este proceso la instalación de tubería para redes eléctricas de ¾" y ½"; las perforaciones para pases de bajantes de aguas lluvias y redes sanitarias de 6", 4", 3" y 2"; fundición de la losa con concreto de 4.000 PSI premezclado puesto en sitio con auto bomba; realizaron toma de testigos para los ensayos de laboratorio para el concreto, de igual manera realizaron las perforaciones para los anclajes Epóxicos para refuerzo transversal del muro en concreto ubicado en el foso acústico de la tarima para su posterior fundición.

- Realizó interventoría técnica una vez fundidas las vigas aéreas del nivel +3.65 mts, donde procedieron con la Instalación de Vigas IPE 240 e instalación de lámina de Steel Deck. continuando las actividades de fundición de las columnas en concreto C8-C8´-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

C8´´ de 4.000 PSI entre los niveles +3.65 al +8.00 mts realizaron ensayos a los concretos que se están instalando en sitio.

- Realizó interventoría técnica a las actividades de anclajes epóxicos de 5/8" en las vigas sobre las cuales van la construcción de los muros en bloque estructural con dovelas cada 0.80 mts. Para empezar a cerrar el modulo del escenario actividad que se ejecuta y al inicio a las actividades de suministro e instalación de material importado para llegar al nivel +1.00 mts entre los ejes A-E (7-8-9); on el fin de disminuir la aparición de humedades producidas por capilaridad o por variaciones en el nivel freático, realizando la aplicación en los bloques de concreto una película de impermeabilizante sobre el cual se instala una membrana plástica; desde el terreno natural hasta el nivel +1.00 mts.

- Realizó interventoría técnica a las actividades en el primer piso, donde finalizan con el relleno con material importado en capas de 30 cms compactadas con vibro compactador llegando hasta el nivel +1.00 mts; realizaro la instalación de las redes hidrosanitarias en este nivel realizando excavaciones; realizaron la construcción de dos cajas domiciliares internas para recibir cada una de los baños y se construye otra al lado de la salida del camerino, hacia la parte exterior del teatrino, la cual colecta las aguas de cada uno de los baños para entregarla a la domiciliar del teatrino; así mismo realizaron las regatas en los bloques de concreto para los puntos hidrosanitarios y eléctricos de los baños del primer piso. También realizaron la fundición de columneta en concreto para confinamiento del muro existente Ejes A y E.

- Realizó interventoría a las actividades de construcción de muros en bloques de concreto perimetrales e interiores, construcción de muros en bloque de concreto, construcción de contrapiso, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones de redes eléctricas entre otras actividades.

- Realizó interventoría a las actividades de fundición de un contrapiso.

- Realizó interventoría a las actividades de anclajes y construcción de muro de antepecho en bloque de concreto.

- Realizó interventoría a las actividades desarrolladas en el primer piso continuando con las adecuaciones del piso en la zona de camerinos; para lo cual realizaron la instalación de la baldosa en granito de formato 30x30, en las zonas exteriores de acceso realizando

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

la aplicación de un solado de limpieza para la escalera y zona de acceso al camerino, posteriormente realizan la instalación del acero de refuerzo longitudinal y transversal para las escaleras y se finaliza con la fundición de las escaleras en concreto de 3.000 PSI, en los baños del primer piso se da inicio a la instalación de los enchapes de los muros, para lo cual realzian los cortes en la cerámica necesaria para dejar paso a los puntos hidrosanitarios. Para las redes hidráulicas dejan una válvula de paso en cada baño en primer y segundo piso.

- Realizó interventoría a las actividades de aplicación de estuco, instalación de la estructura de soporte de los cielos en panel yeso, instalaciones de cielo falso en panel yeso, instalaciones eléctricas como el cableado de las redes, instalación de caja de breakers.

- Realizó reuniones con el fin de determinar el alcance para la red eléctrica.

- Realizó intervenotria a las actividades de acabados en los baños del primer piso, instalación de cerámica de enchape en los muros, instalación del piso en baldosa de granito, instalación de duro piso en la zona de baños. De igual manera realiza interventoría a la construcción de las escaleras en concreto para acceso al primer y segundo piso, donde se construye antepecho en zona de escaleras, y también en el primer piso se construye un cuarto para bodegaje bajo las escaleras que acceden al segundo nivel.

- Realizó interventoría a las actividades de construcción de muros en bloque de concreto con dovelas cada 0.80 mts, una vez finalizada dicha actividad proceden con las adecuaciones en repello y estuco para los muros, suministro e instalación de baldosa en granito para el estudio de grabación y pasillo, en los baños donde realizan adecuaciones de instalación del enchape en muros y posteriormente realizan la instalación de duro piso, en cuanto al cielo en panel se realizan la instalación de la estructura y paneles, en el estudio de grabación se organiza la red eléctrica, se realiza la instalación para los muros de board y se instala la frescasa en muros y cielo del espacio en mención.

- Realizó interventoría al área de cubierta donde realizan la instalación de las correas para soportar la cubierta entre los ejes A-C-E (10-11) Zona exterior y también instalan la cubierta sobre el escenario del teatrino; en el escenario se realiza la instalación de estructurade soporte para las tramoyas de luces y telones; también continúan las

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

actividades de adecuación de los espacios prestados por la IETI Ronald, se realizan actividades de limpieza en el interior del teatrino y en la parte exterior, realizando el retiro de material sobrante de las demoliciones y excavación.

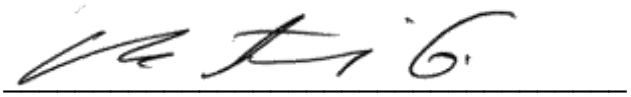
- Durante este periodo se incluyen las pruebas en la red hidráulica del primer y segundo nivel con el fin de detectar posibles fugas, las cuales no aparecieron durante el proceso de valoración de la red.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hacen recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



LEONIDAS TASCON GONZALEZ
Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago Cali, 22 de junio del 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.