FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO

MANTENIMIENTO DEL BLOQUE DE NUESTRO CENTRO QUE PRESTA EL SERVICIO PARA FONDO EMPRENDER Y LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE)

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual se clasifica en el(los) siguiente(s) código(s) del Clasificador de Bienes y Servicios:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)						
ITEM	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
1	F	72	10	33	00	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

3. ASPECTOS GENERALES

En la actualidad, la infraestructura donde funciona la agencia pública de empleo y fondoemprender, ya cuenta con un tiempo considerable desde su construcción , por lo que se ha podido identificar el deterioro inminente en la zona de cubiertas por la alta humedad que se presenta en la zona, lo que ha llevado a que aparezcan una seria de filtraciones afectando notablemente el sistema estructural, desprendimiento de estuco, pintura y goteras constantes en la mayoría de los espacios de la edificación, causando afectaciones y riesgos para las personas que hacen uso de dicha edificación.

Por lo anterior es necesario y prioritario realizar el mantenimiento lo más pronto posible en la medida que nos permita garantizar la durabilidad de la edificación y por ende el bienestar de todas las personas que laboran y hacen uso de la edificación y de esta manera atender y satisfacer la necesidad en cuanto a la problemática del mal estado de la infraestructura.

A través del mantenimiento se busca brindar un espacio que garantice la seguridad de las personas que ejercen actividades administrativas.

4. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

SECTOR ECONÓMICO	
Sector terciario o de **servicios**	x
Servicios profesionales	

5. ESTUDIO DE LA OFERTA.

Para analizar cada uno de ítems relacionados en el presente contrato se tuvo en cuenta la formulación del proyecto. En este caso se revisan diferentes procesos que cumplen con las especificaciones mínimas y se realizan las respectivas cotizaciones. Durante el proceso se revisan tres (3) cotizaciones adjuntas al presente documento y se promedian teniendo en cuenta los requerimientos de las fichas técnicas suministradas por la dirección general.

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para el presente contrato se tuvo como referente los siguientes contratos históricos en el departamento.

NO. Y AÑO	OBJETO DEL CONTRATO	PLAZO	VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	MODALIDAD DE SELECCIÓN
IPMC-SPM-003-2021	AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE INHUMACIONES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE MODULAR DE BÓVEDAS EN EL MUNICIPIO DE INÍRIDA	DOS MESES	$25.434.025,00	MÍNIMA CUANTÍA
IPMC-SGM-062-2021	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DEL VEHÍCULO TIPO BUS ADSCRITO AL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL, EN LAS INSTALACIONES DE CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE INÍRIDA, DEPARTAMENTO DEL GUAINÍA	9 DÍAS	$24.157.260,00	MÍNIMA CUANTÍA
IPMC-SPM-003-2021	AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE INHUMACIONES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE MODULAR DE BÓVEDAS EN EL MUNICIPIO DE INÍRIDA	DOS MESES	$25.434.025,00	MÍNIMA CUANTÍA
CO1.NTC.1360146 DE 2020	ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ICBF REGIONAL GUAINÍA	UN MES	$31,069,476	MÍNIMA CUANTÍA

Se firma en Inírida, a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2023.

JAIRO ORLANDO ROJAS BUITRAGO
Subdirector del Centro Ambiental y Ecoturístico del Nororiente Amazónico (E)

Proyectó: Holmer ricardo erazo ortiz / Profesional Infraestructura
Revisó: Andrés sanmartín /Líder de contratación