EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC 093-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE HASTA 44 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DE LOS HOGARES BENEFICIADOS, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE, ANTIOQUIA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							**$ 22.239.651**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 9.280.000**
1,1	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.320.000,00		100%	4,00	$ 9.280.000
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS**							**$ 1.392.000**
2,1	MO013	SECRETARIA	1,00	$ 1.160.000,00		30%	4,00	$ 1.392.000
2,2								
2,3								
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 10.672.000**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						**2,04**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 21.770.880**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**							**$ 468.771**
4,1		GASTOS DE TRANSPORTE	1,00	$ 117.193			4,00	$ 468.771
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 22.239.651**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							
5,11		PLAN APLICACIÓN PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA PAPSO (INCLUYE IVA)						
5,12								
5,13								
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 22.239.651**
IVA							**19%**	**$ 4.225.534**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 26.465.185**

Factor Multiplicador

1	**SALARIO BÁSICO**						**100,00%**
1.1	SALARIO BÁSICO						100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**						**47,19%**
2.1	PRIMA ANUAL						8,33%
2.2	CESANTÍA ANUAL						8,33%
2.3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS						1,00%
2.4	VACACIONES ANUALES						4,17%
2.5	EPS						0,00%
2.6	PENSIONES (AFP)						12,00%
2.7	SENA						0,00%
2.8	ICBF						0,00%
2.9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)						4,00%
2.10	ARP 6,96 % NORMAL						6,96%
2.11	DOTACIÓN						0,80%
2.12	EPP						1,20%
2.13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO						0,40%
3	**COSTOS INDIRECTOS**						**18,24%**
3.1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚLBICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	1,00	$ 2.500.000	20%	4,00	$ 2.000.000	7,18%
3.2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	1,00	$ 400.000	20%	4,00	$ 320.000	1,15%
3.3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	1,00	$ 1.200.000	20%	4,00	$ 960.000	3,45%

3.4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	1,00	$ 2.000.000	10%	4,00	$ 800.000	2,87%
3.5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	1,00	$ 2.500.000	10%	4,00	$ 1.000.000	3,59%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**						**23,52%**
4.1	PÓLIZAS					$ 319.131	1,21%
4.2	ESTAMPILLAS					$ 2.381.867	22,32%
4.2.1	Pro Hospital	1%	$ 26.465.185			$ 264.652	2,48%
4.2.2	Pro cultura	2%	$ 26.465.185			$ 529.304	4,96%
4.2.3	Pro Anciano	4%	$ 26.465.185			$ 1.058.607	9,92%
4.2.4	Pro Deporte y Recreación	2%	$ 26.465.185			$ 529.304	4,96%
5	**HONORARIOS**						**15,12%**
4,1	HONORARIOS					8%	15,12%
SUBTOTAL							**204,07%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES							**2,04**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con mínimo 1 años de experiencia general contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar un tiempo de experiencia como residente de Interventoría igual o superior a seis (06) meses en proyectos de obras civiles

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los veinticinco (25) días del mes de Septiembre de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN

Gerente EAG

karen marin martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	Aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez.