MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO DE AVIACIÓN

Al contestar, cite este número

Radicado No. **2023681022298233**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMOP-DAVAA-BRIAV25-BETRA-S-4-29.25

Nilo. Cundinamarca, 6 de octubre de 2023

Señor Teniente Coronel
JAIRO ENRIQUE MUÑOZ SUÁREZ
Director Central Administrativa y Contable Regional Tolemaida
Nilo, Cundinamarca.

Asunto: Concepto Técnico de Estabilidad y Calidad de Obra.

Respetuosamente, me permito enviar **CONCEPTO TÉCNICO** de viabilidad de estabilidad y calidad de obra para el proceso de contratación que tiene por objeto: **"SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN (MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES), PARA LA VIGENCIA DEL AÑO 2023.",** en el que debemos precisar que para el presente proceso de tiene como tipología contrato de obra, los servicios adquirir hacen parte de un mantenimiento de características primarias, las cuales no modifican la estructura, su cimentación y tampoco la cubierta existente. Las actividades a realizar son encaminadas a la conservación de los inmuebles, ayudando a perdurando en el tiempo su ciclo de vida producido por el desgaste de uso y funcionamiento, es por ello que se da viabilidad técnica para establecer la garantía de estabilidad y calidad de obra con un tiempo de tres (3) años contados a partir del recibido a satisfacción, siendo prudencial y proporcionado a las procesos constructivos objeto de contratación, toda vez que no es una obra nueva y estas acciones son orientadas a la preservación física y funcional, y que las misma se realizaran de acuerdo a los requerimientos del Batallón de Entrenamiento y Reentrenamiento de Aviación de acuerdo al presupuesto designado en la partida fija, tal como se evidencia a continuación:

RELACION DE BIENES INMUEBLES

UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CENTRO DE COSTO	No. ACTIVO FIJO
BETRA	AULAS BETRA No. 3 BRIAV25	3R5B026300	164000002067

BIENES Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR

Los servicios objeto del presente proceso contractual, deben entregarse como se relacionan a continuación:

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO	NOMBRE CUENTA	PORCENTAJE
A-02-02-02-005-004-02	SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENERÍA CIVIL	100%

ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	NECESIDAD TOTAL	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
1	54290	Suministro e instalación de grifería lavamanos monocontrol línea Liquid Alta Mate Black, de material metálico, consumo de agua de 5,7 l/min, con sistema de agua, acabado negro mate, con presión de agua de 120 kg/cm2, con tipo de manija lever, conexión 1/2" caliente / fría (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	0	6	6	72153605	OMITIDO	OMITIDO
2	54290	Remoción de tubería existente, suministro e instalación a todo costo de kit grifería de ducha sencilla Balta Dalia, de acabado brillante color cromado, consumo de agua de 5,7 l/min, de material de polímero de alta ingeniería, presión de agua de 20 PSI, manija tipo cruz, (incluye tubería de PVC de 1/2", ducha, válvula de registro de paso, soldadura y limpiador para PVC y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	UND	0	6	6	72153605	OMITIDO	OMITIDO
3	54290	Cambio, suministro e instalación de dispensador de papel higiénico acero inoxidable de diámetro de 27 cm de capacidad de rollo de 250 m de hoja doble o 400 m de hoja sencilla, con llave (Incluye accesorios para su correcto funcionamiento)	UND	0	3	3	72153605	OMITIDO	OMITIDO
4	54290	Suministro e instalación de cerámica pared Pizarra Negro 33.8 cm x 33.8 cm. Acabado mate, de apariencia rústico/piedra, espesor de 6,8 mm. (Incluye boquilla, biselado, pegante adhesivo y win en aluminio plata brillante tipo español para acabado final en las vértices)	M2	0	30	30	72152204	OMITIDO	OMITIDO
5	54290	Suministro e instalación de cerámica piso Madeira Dharana gris 20 cm x 90 cm. Acabado mate, de apariencia Cementicias/Rústicas, espesor de 9,9 mm, color gris, textura de superficie esmaltado (Incluye boquilla de color blanco, biselado y pegante adhesivo)	M2	0	19	19	72152204	OMITIDO	OMITIDO
6	54290	Adecuación, suministro e instalación de bloque H5 para 04 laterales de bancas para baño de dimensiones de 0,5 m alto y 0,5 m ancho. (Incluye mortero de pega y limpieza)	M2	0	1	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
7	54290	Adecuación, suministro e instalación de bloque H5 dimensiones 1,8 mts alto y 1,1 mts ancho. (Incluye mortero de pega y limpieza)	M2	0	2	2	72153507	OMITIDO	OMITIDO
8	54290	Adecuación, suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado E=0,015 m, para muro de 1,8 mts alto, 1,1 mts ancho y 0,12 m de espesor por ambas caras (Incluye limpieza)	M2	0	4,70	4,70	72152000	OMITIDO	OMITIDO

9	54290	Adecuación, suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado E=0,015 m, para 04 muros laterales de bancas para baño de 0,5 m alto, 0,5 m ancho y 0,12 m de espesor por ambas caras (Incluye limpieza)	M2	0	2,8	2,8	72152000	OMITIDO	OMITIDO
10	54290	Remoción de orinal y grifería existente, suministro e instalación de orinal tipo Gotta con entrada superior con capacidad volumétrica de 91328 litros, dimensiones 49,5 cm de alto y 36 cm de ancho, de color blanco y acabado brillante, con fluxómetro de palanca expuesta tipo institucional, de material metálico, consumo de agua de 0,5 l/min, con sistema de ahorro de agua, acabado cromado brillante, con presión de agua de 80 PSI, con forma de barra con maneral, conexión 1/2" mínimo (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	CONJ	0	3	3	72153605	OMITIDO	OMITIDO
11	54290	Remoción de grifería existente, suministro e instalación de fluxómetro sanitario de palanca expuesta tipo institucional (FLUSHOUT 3,5 Lpf), de material metálico, consumo de agua de 3,5 Lpf - 0,92 Gpf, con sistema de ahorro de agua, acabado cromado brillante, con presión de servicio mínima de 35 PSI y máxima 80 PSI de agua de 80 PSI, con forma de barra con maneral, conexión 1/2" mínimo (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	0	3,00	3,00	72153605	OMITIDO	OMITIDO
12	54290	Remoción de lavamanos existente, suministro e instalación de lavamanos tipo Cascade Vessel de dimensiones 46 cm de ancho, 37,6 cm de largo y 15 cm de alto, de material de cerámica, con acabado brillante (Incluye cinta teflón y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	0	3,00	3,00	72153605	OMITIDO	OMITIDO
13	54290	Suministro e instalación de juego accesorios clásico Astro Blanco (jabonera, portarrollos, gancho doble y toallero), material cerámico de color blanco (Incluye silicona antihongos y accesorios necesarios para su perfecta presentación)	CONJ	0	4	4	72153605	OMITIDO	OMITIDO

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO	NOMBRE CUENTA	PORCENTAJE
A-02-02-02-005-004-03	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DEL TERRENO	100%

ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	NECESIDAD TOTAL	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
14	54310	Demolición de mesón de lavamanos de 1,94 m de ancho, 0,8 m de largo y 0,08 m de espesor (incluye cargue y retiro de escombros con certificación de destinación final de residuos sólidos)	M2	0	1,60	1,60	72141510	OMITIDO	OMITIDO

15	54310	Demolición de enchape de pared de 2,7 m x 1,76 m (incluye cargue y retiro de escombros con certificación de destinación final de residuos sólidos)	M2	0	38,00	38,00	72141510	OMITIDO	OMITIDO
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO			**NOMBRE CUENTA**		**PORCENTAJE**				
A-02-02-02-005-004-05			SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN		100%				
ITEM	**CÓDIGO DANE**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)**	**NECESIDAD**	**NECESIDAD TOTAL**	**UNSPSC (CCE)**	**CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)**	**CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)**
16	54590	Preparación e instalación de concreto reforzado para elaboración de mesón de banca para baño de 0,5 m de ancho, 0,5 m de largo y 0,1 m de espesor. Resistencia de concreto de 3000 PSI, acero figurado de No. 4 (Ø1/2") F'y=420 MPa (incluye acabado liso del concreto pulido)	M2	0	0,26	0,26	72152700	OMITIDO	OMITIDO
17	54590	Preparación e instalación de concreto reforzado para elaboración de mesón de banca para baño de 1 m de ancho, 0,4 m de largo y 0,1 m de espesor. Resistencia de concreto de 3000 PSI, acero figurado de No. 4 (Ø1/2") F'y=420 MPa (incluye acabado liso del concreto pulido)	M2	0	0,42	0,42	72152700	OMITIDO	OMITIDO
18	54590	Preparación e instalación de concreto reforzado para elaboración de mesón de lavamanos de 1,94 m de ancho, 0,8 m de largo y 0,08 m de espesor. Resistencia de concreto de 3000 PSI, acero figurado de No. 4 (Ø1/2") F'y=420 MPa (incluye acabado liso del concreto pulido)	M2	0	1,63	1,63	72152700	OMITIDO	OMITIDO
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO			**NOMBRE CUENTA**		**PORCENTAJE**				
A-02-02-02-005-004-07			SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADOS DE EDIFICIOS		100%				
ITEM	**CÓDIGO DANE**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)**	**NECESIDAD**	**NECESIDAD TOTAL**	**UNSPSC (CCE)**	**CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)**	**CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)**
19	54790	Suministro e instalación de mármol negro (la tonalidad a verificar de acuerdo con disponibilidad en el mercado local), dimensiones 1,94 m x 0,15 m, (Incluye el adhesivo para su correcta instalación de perfecta presentación).	M2	0	1,80	1,80	72152201	OMITIDO	OMITIDO
20	54790	Desmonte general de vidriería existente de división de las duchas, suministro e instalación a todo costo de separadores en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, de uso y modelo institucional, las medidas 1,76 m x 1,8 m (Incluye 02 puertas de medidas de 1,8 m de alto x 0,8 m de ancho, accesorios necesarios para su correcta instalación y perfecta funcionalidad).	M2	0	3,20	3,20	72153605	OMITIDO	OMITIDO

21	54790	Desmonte general de vidriería existente de división de sanitarios, suministro e instalación a todo costo de separadores en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, de uso y modelo institucional, las medidas 2,62 m x 1,6 m (Incluye 03 puertas de medidas de 1,6 m de alto x 0,8 m de ancho, accesorios necesarios para su correcta instalación y perfecta funcionalidad)	M2	0	10,00	10,00	72153605	OMITIDO	OMITIDO
22	54790	Desmonte general de vidriería existente de división de orinales, suministro e instalación a todo costo de separadores en acero inoxidable 304 en lamina calibre 22, relleno en poliuretano, de uso y modelo institucional, las medidas 1,0 m x 0,5 m (Incluye necesarios para su correcta instalación y perfecta funcionalidad).	M2	0	1,00	1,00	72153605	OMITIDO	OMITIDO
23	54790	Limpieza final de obra en el baño de hombres, con una superficie de tratamiento en construcción, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad, el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza, desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales, eliminación de manchas, restos de yeso, mortero adheridos en el suelo y otros elementos, recogida, retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	M2	0	16,00	16,00	72153605	OMITIDO	OMITIDO

Respetuosamente,

SV. ROBLEDO RODRIGUEZ VICTOR HUGO
Comité Técnico de Estructurador

TE. DUARTE PINTO JAIME ANDRÉS
Comité Técnico de Estructurador

ING. LUIS FERNANDO TORRES VARON
Asesor Ingeniero Civil. D-10