Concepto final de supervisión:

En cumplimiento de la **CLÁUSULAS SEXTA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES,** Numerales **1.0 OBLIGACIONES GENERALES CONTRATISTA** y **2.0 OBLIGACIONES ESPECIFICAS;** El contratista presentó la primera cuenta de cobro por las actividades realizadas entre el veinticuatro (14) de septiembre al tres (3) de octubre de 2023, (Se anexan evidencias) y se adjunta el recibo que acredita el pago de los aportesal sistema general de seguridad social (salud, pensión y ARL). El informe reposa en la carpeta de supervisión.

La Supervisora del mencionado contrato, procede a expedir el certificado de cumplimiento a satisfacción y sus anexos con destino a la Dirección de Recursos Financieros para que Proceda a realizar el Primer pago por valor proporcional de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE **($3.788.368).**

Barranquilla, 03 de OCTUBRE de 2023.

MARIA ELVIRA SALCEDO CARRILLO
Supervisor Contrato Nro. C-127 - 2023

AUDITORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
GERENCIA SECCIONAL V - BARRANQUILLA
INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO Nro. C-127-
2023-AH

Contratista: MARIO ALBA OLIVARES
C.C 1.044.391.549

Plazo de ejecución: 14/09/2023 – 14/10/2023

Valor del contrato: $7.529.408.46

Objeto: *Contratar las obras de adecuaciones y reparaciones locativas en el inmueble donde funciona la Gerencia Seccional V- Barranquilla de la Auditoria General de la República.*

Para efectos del cumplimiento del contrato, El Contratista se comprometerá a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza de este y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, con las siguientes: Cumplir con el objeto del contrato, de acuerdo con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo, el estudio previo, el pliego de condiciones, en los anexos de este proceso y en la propuesta presentada. Y las obligaciones especificas 1° Presentar cronograma de actividades, el cual será debidamente acordado con el supervisor. 2° Mantener las áreas donde se desarrollen trabajos, libres de toda acumulación de desperdicios, escombros, entregándola a su terminación completamente limpia. 3° Suministrar por su cuenta la totalidad de materiales de primera calidad, herramientas, equipos y todos los demás elementos necesarios para la ejecución del contrato, así como el transporte y trasiego de estos. 4° Asumir el costo, sin que implique modificación al plazo de ejecución del contrato, al programa de trabajo o al valor pactado, los servicios mal ejecutados o en los que se hayan utilizado repuestos o insumos incorrectos o con especificaciones inferiores o diferentes a las requeridas por la Auditoria General de l República, con la finalidad de hacer la modificación a que haya lugar. 5° Cumplir con las garantías por los trabajos realizados dentro de los mismos tiempos ofrecidos para la reparación inicial.
De conformidad con lo establecido en la cláusulas anteriores, obligaciones generales y obligaciones específicas me permito presentar el **primer Informe avance de actividades** del contratista, correspondiente al período comprendido entre el (14) de septiembre al tres (3) de octubre de 2023.

De conformidad con las obligaciones pactadas en la cláusula Tercera (Forma y requisitos para el pago), las actividades desarrolladas fueron las siguientes:

1.-Desmonte y retirada de cinco (5) lámparas existentes y suministro e instalación de panel Led – Luz blanca de 60 x 60 de incrustar en cielo raso	$	**390.623**
2.-Desmonte y retirada de cortinas existentes y suministro e instalación de persianas enrollables en Sheer Screen 10% color gris claro (hilos grises y blancos) los M2 ya contemplan un 15% de desperdicio.	$	**2.566.080**
3.- Sacar caja eléctrica de la pared, para incrustarla y pegarla con mezcla, resanar pared con estuco y pintar muro según lo requiera la reparación.	$	**226.800**
4.- IVA 19%	$	**604.865**
TOTAL, AVANCE DE OBRA	$	**3.788.368**

SALDO DE CONTRATO **$ 3.741.040**

ACTA DE OBRA O1

CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No C -127 DE 2023
OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA GERENCIA SECCIONAL V. BARRANQUILLA DE LA AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

CONTRATISTA: ALBA HERMANOS SAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Desmonte y retirada de lámparas existentes y suministro e instalación de panel led, luz blanca, de 60 x 60cm, de incrustar en cieloraso.	UND	5	$ 78.125	$ 390.623
Desmonte y retiro de mueble de lavamanos existente.	UND	2	$ -	$ -
Desmonte y reinstalación de lavamanos y desague existente.	UND	2	$ -	$ -
Suministro e Instalación de mueble de lavamanos de 60x60 (O similar) flotado en melamina tipo madera ocura (color wengue o similar) con puerta y manija para lavamanos de sobre poner (Se instalará el mísmo lavamanos existente).	UND	2	$ -	$ -
Suministro e Instalación de grifería alta para lavamanos de sobre poner, mono control de calidad promedio, resistente a la humedad, acabado cromado, similar a las existentes.	UND	2	$ -	$ -
Desmonte y retiro de puerta de baño existente y suministro e instalación de puerta entamborada y marco de 0,70x2,40h aproximadamente, con acabado en melamina color wengue o similar, que incluya la cerradura y bisagras y demás elementos para la correcta instalación y funcionamiento.	UND	2	$ -	$ -
Desmonte y retirada de cortinas existentes y suministro e instalación de persiana enrollable en sheer screen 10% color gris claro (hilos grises y blancos) Los m2 ya contemplan un 15% de desperdicio.	M2	16	$ 160.380	$ 2.566.080
Sacar caja eléctrica de la pared, para meterla nuevamente, y pegarla con mezcla, resanar pared con estuco y pintar muro según lo que requiera la reparación.	GLB	1	$ 226.800	$ 226.800

ACTA DE OBRA O1

SUBTOTAL				**$ 3.183.503**
IVA [Indicar Porcentaje] [Incluir el impuesto si hay lugar a ello]	IVA	19%		$ 604.865
TOTAL				**$ 3.788.368**

VALOR TOTAL DE CONTRATO	**$ 7.529.408**
AVANCE DE OBRA - OCTUBRE 03 / 2023	**$ 3.788.368**

CONTRATISTA

MARIO ALBA OLIVARES
CC 1044391549
REPRESENTANTE LEGAL
ALBA HERMANOS

SUPERVISOR

MARIA ELVIRA SALCEDO CARRILLO
GERENTE SECCIONALV. BARRANQUILLA

ALBA HERMANOS SAS

NIT: 900525010-2
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Tipo de persona: Jurídica
CR 98 8, Juan De Acosta, Atlántico, Colombia
Tel. 3016218166

Autorización facturación electrónica No. 18764043141705 válida desde 2023-01-21 hasta 2024-01-21 rango desde FP-1009 hasta FP-1099

DATOS DEL CLIENTE	
NIT:	830065741-1
Cliente:	AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Dirección:	BARRANQUILLA, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Teléfono:	
Email:	Agrbarranquilla@xn--auditora-i2a.gov.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	
No. de Factura	FP - 1012
Fecha Emisión	04/10/2023 09:47:07
Fecha Vencimiento	04/10/2023
Moneda	COP Colombia, Pesos
Forma de Pago:	Contado
Medio de Pago:	Transferencia Débito
Total de Lineas:	1

#	Código	Descripción	U. Medida	Cantidad	Precio U.	IVA	Dcto.	Total
1	41309533	AVANCE DE OBRA	94	1,00	$3.183.503,00	19,00	0,00	$3.183.503,00

Impuesto	Base Impuestos	Tarifa	Importe
01 IVA	$3.183.503,00	19,00%	$604.865,57

Subtotal:	$3.183.503,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$604.865,57
Total:	$3.788.368,57

CUFE:	b6c7e1b18a0761c0070e87bcea17416987314175c278ca1c3a7f4e270cf379234971197620b997376b99b6a91e81ce28
Total con letra:	(tres millones setecientos ochenta y ocho mil trescientos sesenta y ocho pesos cincuenta y siete centavos)

Firma Digital: T2AsyL1bemOA27U4A20rXHvcigyoOttnH+Tn1yQM/l92gbtC71Ejk6mF2G0CP6fo 2G5Gj6VaxwKReWuxaxhAwVh4d44GTebVlmlt0Lts/5xDaMgESS B5c6YQiVj97Xyy 9mTp1sA/kDcNxh48xLO8hynwPJasTpDEmDhdEDr+08+g1JfFQgyKR8rHpPSry0KL 3HkjeCYsmcTKuww3VBmzmeYu0jqWRM9WMiE nlkbPUgZcZYxAuIVRBCzD4DSniE8G rKQ+FErDefiBuO9fGW8m3M/jjkD27nCodl8Ss4XEKqnTE5ctQiRN2GkVMqW6ltdG 9A70PA1M7S7BBBK1yXcr Ww==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BARRANQUILLA, **04/10/2023**
ATLANTICO,
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor MANUEL GREGORIO ALBA OLIVARES** con **Cédula de Ciudadanía** número **3729860**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**488413026136**
Fecha de apertura	**31/01/2020**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ALBA HERMANOS S.A.S

Barranquilla, octubre 04 / 2023

Sr:
AUDITORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA – COLOMBIA

Cordial saludo

Asunto: ***autorización de pago a cuenta bancaria***

Autorizo se realice el pago a la cuenta bancaria **CUENTA DE AHORROS DAMAS** Número **488413026136** del banco Davivienda, a nombre de MANUEL ALBA OLIVARES identificado con cedula de ciudadanía No 3729860.

MARIO ALBA OLIVARES
CC 1044391549
Representante legal
Alba hermanos

ANEXO

Certificación bancaria

CONTACTO

Tel: 301 621 8166 – 300 363 8151

Correo: orimaalba_26@hotmail.com

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-09-28, 08:13:47 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 65939128

Periodo Cotización: agosto de 2023 **Periodo Servicio:** septiembre de 2023

PAGADO 28/09/2023 EN HORARIO EXTENDIDO

DEL APORTANTE

cial	ALBA HERMANOS SAS	Nombre Sucursal	ALBA HERMANOS SAS	Código Sucursal	01
to	NI900525010	Dirección	CR 9 #8 - 8 SANTA TERESA JUAN DE ACOSTA		
mpresa	EMPLEADOR	Teléfono	6218166		
ona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
	JUAN DE ACOSTA	Departamento	ATLANTICO		
tante Legal	ALBA OLIVARES MARIO	Identificación	CC 1044391549		
ados	2	ARP	ARL SURA		

LE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
ARLOS MARIO PERALTA ELASQUEZ	01	00	X																0	2	2	2	2	(230301) PORVENIR	$ 77.334	$ 12.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF07) COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
RICSON ENRIQUE IATURANA ESCORCIA	01	00	X																0	2	2	2	2	(230301) PORVENIR	$ 77.334	$ 12.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF07) COMFAMILIAR DEL ATLANTICO	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000

ALES

sión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
54.668	$ 154.668	$ 154.668	$ 154.668	$ 24.800	$ 6.200	$ 10.800	$ 6.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 48.000	$ 1.400	$ 49.400

perativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.