Bogota, 6 de Septiembre de 2023

GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIÉLAGO
DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
Angélica Hernández Vásquez
Secretaria de Planeación
Av. Francisco Newball, Edificio Coral Palace 3° Piso
San Andres Isla, Colombia
ahernandez@sanandres.gov.co

REF: PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO DURANTE EL ESTUDIO Y APROBACIÓN EN LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL

Cordial saludo,

Tenemos el placer de poner a su consideración la propuesta para la prestación de servicios profesionales en el asunto de la referencia.

1 DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Geografía Urbana es una firma de consultoría en desarrollo urbano y regional que ofrece soluciones alternativas en las áreas de planeación, geografía, arquitectura, economía, y derecho, desde un marco inter-disciplinario y con un enfoque sostenible. Nuestro objetivo es diseñar la mejor solución para todos los actores involucrados en el desarrollo territorial usando las últimas tecnologías y con especial atención en los contextos ambientales, sociales y económicos. La empresa ha desarrollado una amplia experiencia en varios países trabajando con diferentes entidades del sector público y privado construyendo un dialogo que genere mejores espacios apoyados por un equipo de trabajo con una sólida formación académica y una extensa trayectoria profesional, así como por una red de asociados especializados. Para una mayor descripción de nuestra empresa, ver hoja de vida detallada en documento adjunto o en nuestra página web www.geografiaurbana.com.

calle 67 # 6-32 – piso 2
+57 (318) 518 0362
Bogotá – Colombia
info@geografiaurbana.com - www.geografiaurbana.com

2 ANTECEDENTES

Geografía Urbana realiza el contrato CO1. PCCNTR_3327338_2022, cuyo objeto es la REVISIÓN Y AJUSTE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN ANDRÉS ISLA, el cual vence el próximo 28 del presente mes y que ha sido cumplido contractualmente con la radicación del Proyecto de Acuerdo el pasado 16 de Junio de 2023, y habiendo concertado ambientalmente con la Corporación Ambiental mediante la Resolución 262 del 20 de Abril de 2023.

Quedan de cualquier manera las etapas de aprobación por parte de la Asamblea Departamental así como la Adopción por parte del Gobernador, en donde Geografía Urbana, en seguimiento y responsabilidad con el trabajo realizado pretende acompañar a la Administración en los debates y soportes técnicos requeridos en estas etapas.

En seguimiento al Acta Final # 12, Geografía Urbana somete a consideración de la Secretaria de Planeación, la propuesta para el acompañamiento durante el estudio y aprobación en la asamblea departamental.



calle 67 # 6-32 – piso 2
+57 (318) 518 0362
Bogotá – Colombia
info@geografiaurbana.com - www.geografiaurbana.com

3 RESUMEN DE LA PROPUESTA

ACOMPAÑAMIENTO DURANTE EL ESTUDIO Y APROBACIÓN EN LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL.

4 PROPUESTA TÉCNICA

4.1 Actividades a realizar

4.1.1 Actividad 1: Acompañamiento a debates

Geografía Urbana acompañara CINCO (5) debates, en la Asamblea Departamental. La Secretaria de Planeación llamará a GEOGRAFÍA URBANA a esos debates escogidos por su análisis y pertenencia, y se realizara el soporte técnico a los miembros de la Administración y demás actores dentro del proceso como los miembros de la Asamblea.

4.1.2 Actividad 2: Incorporación de cambios

Geografía Urbana incorporará los cambios resultantes de estas discusiones en los documentos fundamentales: (i) Decreto, (ii) DTS y (iii) Cartografía.

4.1.3 Actividad 3: Reporte e Informe

Cada debate y proceso de cambios se reportará y en un informe final que contenga la narrativa desde el debate en la asamblea, así como los compromisos y los cambios introducidos a raíz de estos últimos. Geografía urbana entregará y cobrará cada 1 de estos informes de manera independiente.

4.2 Productos a entregar

Se entregarán 5 Informes, uno por cada debate asistido,

4.3 Tiempos de ejecución

3 MESES CALENDARIO o hasta el 15 de Diciembre del 2023.

4.4 Personal

Geografía Urbana propone como mínimo el personal crucial para este acompañamiento y cuyos profesionales han estado involucrados y al frente del proyecto de formulación del POT. El personal mínimo propuesto será:

- Director del proyecto
- Coordinador general
- Abogado urbanista
- Experto ambiental

calle 67 # 6-32 – piso 2
+57 (318) 518 0362
Bogotá – Colombia
info@geografiaurbana.com - www.geografiaurbana.com

- Experto económico
- Experto en sistemas de información geográfica

5 PROPUESTA ECONÓMICA

5.1 Valor total propuesta económica

El costo global del proyecto es de NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS ($ 91,000,000=)

5.2 Valor por Actividades

ACTIVIDADES	CANT	VALOR ($)
Acompañamiento a debates	1	$ 35,750,000.00
Incorporación de cambios	1	$ 39,650,000.00
Reporte e Informe	1	$ 15,600,000.00

COSTO BÁSICO ANTES DE IVA	**$**	**91,000,000.00**
IVA (19%)		
COSTO TOTAL	**$**	**91,000,000.00**

6 NOTAS FINALES

Manifestamos que no nos encontramos en ninguna circunstancia de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses, y, adicionalmente, que se trata de un asunto de nuestra especialidad tanto teórica como práctica.

Agradecemos de antemano la consideración de nuestro nombre para la prestación de este servicio. Quedamos pendientes ante cualquier inquietud o sugerencia sobre la presente propuesta.

Atentamente,



ALEJANDRO RODRIGUEZ CAICEDO
CC. 94.382.856 de Cali
Gerente General
ar@geourb.com

calle 67 # 6-32 – piso 2
+57 (318) 518 0362
Bogotá – Colombia
info@geografiaurbana.com - www.geografiaurbana.com

calle 67 # 6-32 – piso 2
+57 (318) 518 0362
Bogotá – Colombia
info@geografiaurbana.com - www.geografiaurbana.com