

		INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN												
INFORME DE SUPERVISIÓN												No.	001	
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO														
<i>Seleccione con una X el tipo de documento:</i>										CONTRATO	☒	CONVENIO	☐	
NUMERO DEL CONTRATO	IP 005-2023			FECHA	15	MAY	2023	VALOR INICIAL	\$	1.633.948.472,00				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO														
AUNAR ESFUERZOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR N°8 DE AGUAS COMBINADAS DEL SECTOR EL ROBLE DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ														
SUPERVISOR	VELKIS NEIVANY GALEANO MARIN							CEDULA	1.036.929.143					
APOYO A LA SUPERVISION	KAREN MARIN MARTINEZ													
CONTRATISTA	FLEXOCOM S.A.S							CEDULA O NIT	811013821-9					
FECHA ELABORACION DE INFORME	14	SEP	2023	PERIODO DE COBRO	20	JUL	2023	A	12	SEP	2023			
2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO														
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):					No.	0345		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	18	MAY	2023			
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		18	MAY	2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO			31	DIC	2023				
2.1 PRÓRROGAS														
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										NO				
CONTRATO ADICIONAL NUMERO					TIEMPO DIAS CALENDARIO									
1														
2														
3														
DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA					FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA									
2.2 ADICIONES														
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										NO				
CONTRATO ADICIONAL NUMERO			No. REGISTRO PRESUPUESTAL			VALOR DE LA ADICIÓN								
1														
2							\$ -							
VALOR TOTAL ADICIONES						\$ -								
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)						\$ -								

		INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN			
2.3 SUSPENSIONES					
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO					NO
ACTA DE SUSPENSIÓN N°			TIEMPO (N° de días de suspensión)		
1					
2.4 ANTICIPOS					
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS					NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo					
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión			No. Folios		
Formato control de seguimiento anticipo*			No. Folios		
Conciliación bancaria			No. Folios		
Extractos bancarios			No. Folios		
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			No. Folios		
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
VALOR DEL CONTRATO			\$ 1.633.948.472		
VALOR COFINANCIACIÓN			\$ -		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			\$ 1.633.948.472		
VALOR TOTAL ADICIÓN			\$ -		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$ 1.633.948.472		
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)					
VALOR DEL ACTA No. 1	ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista.	(Debe)	\$	388.667.229,830	
VALOR DEL ACTA No. 2	ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista.	(Debe)	\$	362.733.787	
VALOR DEL ACTA No. 3	ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista.	(Debe)	\$	-	
VALOR DEL ACTA No. 4	ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista.	(Debe)	\$	-	
VALOR DEL ACTA No. 5			(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)		
VALOR DEL ACTA No. 6	ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista.	(Debe)	\$	-	
Inserte filas en caso de ser necesario			\$ -		
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 751.401.016,83		
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR			\$ 882.547.455,17		
COSTOS Y GASTOS					
los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato			(Relación de)		
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	NO.	522077049	ENTIDAD BANCARIA	AV VILLAS

		INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										
3.2 RENDIMIENTOS												
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS										NO		
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS			FECHA INICIO		FECHA CORTE							
VALOR DE RENDIMIENTOS		\$		FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS		DE		ANEXA RECIBO		NO		
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO												
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES												
El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.										N° Planilla 9456188532		
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de _____, y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)												
4.2. VERIFICACION EN EL FONDO DE SOLIDARIDAD Y GARANTIA- FOSYGA												
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema FOSYGA. (Aplica para persona Natural)												
4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE												
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.												
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra												
POLIZAS		VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA				VIGENCIA AL DD/MM/AAAA				VALOR		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo												
Pago anticipado												
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal		3	may	2023	11	feb	2024	\$	163.394.847,20			
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales		3	may	2023	11	oct	2026	\$	81.697.423,60			
Estabilidad y calidad de la obra		11	10	2023	11	oct	2028	\$	163.394.847			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados												
Calidad del servicio												
Provisión de repuestos y accesorios												
Póliza Responsabilidad Extracontractual												
Otros												
5. COMPONENTE TÉCNICO												
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO												
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA						Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera				45,98%		
Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).												
No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO						ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO					

[illegible]



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA #1	ACTA #2	ACUMULADO
CANTIDADES DE OBRA DE DOMICILIARIAS EN COLECTOR N° 1								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			
OBRA CIVIL								
3.1	Excavación manual en material común:							
3.1.1	Excavación de fosa séptica: entre 0 m y 2 m de profundidad	m ³	932.00	\$	36,888.00	\$	37,138,538.00	
3.2	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con:							
3.2.1	Terreno de material extraído en el mismo sitio	m ³	652.00	\$	26,088.00	\$	26,125,980.00	
3.3	Cargos, retiro y traslado de material sobrante:							
3.3.1	Retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia	m ³	154.00	\$	22,814.00	\$	8,905,394.00	
3.4	Reparación de arroyos en concreto:							
3.4.1	Construcción de unido en concreto	m ²	125.00	\$	52,850.00	\$	11,581,250.00	
3.5	Reparación de pavimento:							
3.5.1	Reparación de pavimento: 15 cm de espesor, incluye: base, sub-base, y acabado	m ²	45.00	\$	1,087,338.19	\$	48,330,218.17	
3.6	Construcción de caja de 6.0x6.0x0.8 m:							
3.6.1	Caja de 6.0x6.0x0.8 m (de acuerdo al anexo 1) en concreto, incluye: base, sub-base, y acabado	m ³	207.00	\$	234,428.00	\$	52,066,263.00	
3.7	Construcción de tubería de PVC para alcantarillado:							
3.7.1	Sub. PVC 150x150 en concreto, en los siguientes diámetros nominales:	m	1,000.00	\$	58,676.00	\$	60,128,960.00	
3.8	Construcción de 40 x 40 x 40 en PVC en los siguientes diámetros:							
3.8.1	40 x 40 x 40 en PVC de 200 mm x 150 mm	m	10	\$	232,747.00	\$	13,732,873.00	
3.8.2	40 x 40 x 40 en PVC de 315 mm x 180 mm	m	140	\$	234,165.00	\$	49,456,420.00	
3.8.3	40 x 40 x 40 en PVC de 355 mm x 180 mm	m	9	\$	340,403.00	\$		
3.8.4	40 x 40 x 40 en PVC de 400 mm x 180 mm	m	5	\$	369,416.00	\$		
3.8.5	40 x 40 x 40 en PVC de 450 mm x 180 mm	m	5	\$	383,781.00	\$		
3.8.6	40 x 40 x 40 en PVC de 500 mm x 180 mm	m	0	\$	0.00	\$		
3.8.7	40 x 40 x 40 en PVC de 600 mm x 180 mm	m	0	\$	0.00	\$		
3.8.8	40 x 40 x 40 en PVC de 600 mm x 180 mm	m	0	\$	0.00	\$		
3.8.9	40 x 40 x 40 en PVC de 600 mm x 180 mm	m	207	\$	85,373.00	\$	17,238,211.00	
TOTAL DOMICILIARIAS					\$	388,542,895.37		

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?

(Diligencie un

NO

¿ POR QUÉ?

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

NO

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	\$1.633.948.472
Valor Adiciones (si las hubiere):	\$ -
Valor Definitivo del Contrato:	\$1.633.948.472

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:

\$1.633.948.472

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:

\$882.547.455

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el Contrato Nro. IP 005-2023 renunciando a cualquier reclamación posterior.



INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

5.4. OBSERVACIONES

1

6. ANEXOS

Marque X

1	Informe de ejecución presentado por:	CONTRATISTA	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	CONTRATISTA	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de Fondo de Solidaridad y Garantía- FOSYGA		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISION

NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

KAREN MARIN MARTINEZ

VELKIS NEIVANY GALEANO MARIN

Firma:

Firma:

Cedula No.

1.037.238.402

Cedula No.

1.036.929.143

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)

VELKIS NEIVANY GALEANO MARIN

Firma:

Cedula No.

1.036.929.143