DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Modificación N°2 (adición y prórroga)	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 27 de septiembre de 2023

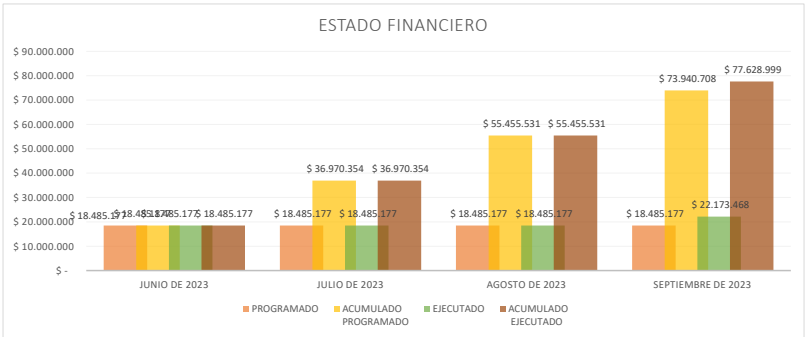
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0945-21						
CONTRATO No.	DESur-CD-51-2023	**CONTRATISTA.**	DIRYCON S.A.S		**NIT.**	900.536.438-8	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	15 de febrero de 2023	**FECHA DE INICIO.**	15 de mayo de 2023		**FINALIZA**	27 de noviembre de 2023	
VALOR INICIAL	**$ 110.911.063**	**PLAZO INICIAL**	**183**	Días	**TRANCURRIDO**	147	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 110.911.063**	**PLAZO TOTAL**	**183**	**Días**	**VENCE**	**14 de noviembre de 2023**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 110.911.063**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**14 de noviembre de 2023**	

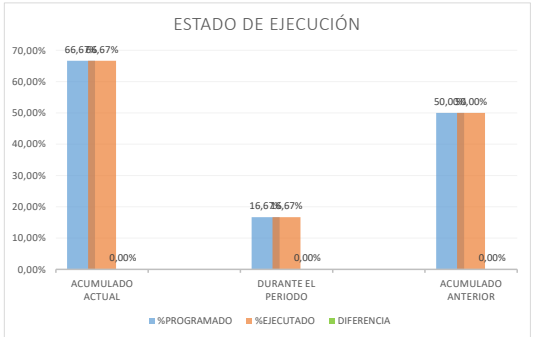
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	65-44-101218959	$ 22.182.212,60	14	2	24
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	65-44-101218959	$ 16.636.659,45	14	2	24
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones, laborales	65-44-101218959	$ 22.182.212,60	14	8	26

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 110.911.063,00	ACUMULADO ACTUAL	66,67%	66,67%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 77.628.999,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 33.282.064,00	DURANTE EL PERIODO	16,67%	16,67%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	50,00%	50,00%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JUNIO DE 2023	$ 18.485.177	$ 18.485.177	$ 18.485.177	$ 18.485.177	16,67%	16,67%	1
JULIO DE 2023	$ 18.485.177	$ 36.970.354	$ 18.485.177	$ 36.970.354	16,67%	16,67%	2
AGOSTO DE 2023	$ 18.485.177	$ 55.455.531	$ 18.485.177	$ 55.455.531	16,67%	16,67%	3
SEPTIEMBRE DE 2023	$ 18.485.177	$ 73.940.708	$ 22.173.468	$ 77.628.999	16,67%	16,67%	4
TOTAL	**$ 73.940.708**	**$ 73.940.708**	**$ 77.628.999**	**$ 188.540.061**	**66,67%**	**66,67%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	3	Hombres:	2	Mujeres:	1	Empleos Generados en la Zona	2

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe de superivisión hace referencia a las actividades desarrolladas por la interventoría para el periodo del mes de agosto.

-Se hacen informes semanales en sharepoint para alimentar la plataforma Power BI.
-Se hace acompañamiento en la realización de actas de vecindad de: La Pastora, La Mina y San Rafael.
-Se realizan comités de obra de manera semanal para llevar seguimiento de la obra.
-Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
-Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
-Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
-Se hace acompañamieno y revisión de la implementación del PMT en los frentes de La Mina y La Pastora.
-Se esta trabajando en tres frentes de trabajo de manera simultanea: La Mina. La Pastora y Señorial.
-Gestión y coordinación de actividades y recorridos con el revisor de EPM.
-Además, se realiza acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo.

Con el objetivo de dar cumplimiento al contrato de obra de la referencia y en calidad de supervisor, solicito su autorización para realizar la modificación N°2 al contrato, generando prórroga y adición al mismo, teniendo en cuenta razones técnicas expuestas por la interventoría; las cuales se indican a continuación:

"A través de la siguiente comunicación, solicito ampliación del plazo en referencia por sesenta (60) días y adición económica por valor de sesenta y siete millones novecientos sesenta y cuatro mil doscientos doce pesos m/l ($ 67.964.212), lo anterior, por mayor permanencia en obra dado que se requiere del acompañamiento y supervisión de la obra hasta el día de su finalización y llevar a cabo la correcta liquidación de la misma.

Por lo mencionado anteriormente, se solicita una prórroga de sesenta (60) días calendario, teniendo como fecha de finalización del contrato el 31 de diciembre del 2023 y una adición por $67.964.212, que contempla las actividades extras y adicionales necesarias para cumplir con el alcance contractual y la construcción de redes de acueducto y alcantarillado en el barrio El Dorado y la vereda Las Palmas del Municipio de Envigado.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Desde la Secretaría de Obras Públicas se manifestó la necesidad de intervenir dos nuevos frentes de trabajo ubicados en el Barrio El Dorado y La Vereda Las Palmas, para estas actividades se hizo entrega de los diseños y planos aprobados para las obras a ejecutar.
A lo anterior, la interventoría en conjunto con el contratista analiza la información suministrada con el fin de determinar la adición y prórroga necesaria para dichas intervenciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






DESCRIPCIÓN. Actividades de obra La Pastora.
Excavación manual e instalación de tubería para alcantarillado - Construcción de cajas de inspección - construcción de andenes.






DESCRIPCIÓN. Actividades de obra Señorial
Nivelación del terreno por medio de llenos - vaciado de andenes-construcción de sumideros

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	





DESCRIPCIÓN: Actividades de obra La Mina

Excavación manual e instalación de tubería PVC para red de alcantarillado - Construcción de cajas y MHs.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022