

ANEXO No. 1 Requerimientos Técnicos

Proceso de Selección de Mínima Cuantía IMC-88-014-2023

OBJETO: El contrato se desarrollará con el fin de preservar, mantener y prevenir el detrimento de los bienes inmuebles recibidos en dación en pago, los cuales se encuentran bajo la administración de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Aduanas de Cali, identificados con matrículas inmobiliarias No. 370-163297.

Sin embargo, y de acuerdo con los recursos asignados a la línea No.670 del PAA, y la inspección realizada a los bienes inmuebles de propiedad de la DIAN con un 100% de participación, se determinó intervenir el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-163297, ubicado en la avenida 3N No 54N-57, Barrio La Flora ciudad de Cali lo cual presenta ineficiencia en el sistema de aguas lluvias provocando daños significativos en el interior y exterior del bien inmueble para lo cual se requiere con urgencia el mantenimiento de las canales y adecuaciones que haya lugar para mitigar el problema ya que el agua se empoza en el interior puede afectar la salud de los vecinos en el interior del edificio..

Dentro del presente proceso, se determinó desarrollar las siguientes actividades de acuerdo al presupuesto asignado:

1	CUBIERTA COLDECOM
1.1	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE DRYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL
1.2	DESMONTE DE CANAL PVC, INCLUYE Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL
1.3	MANTENIMIENTO DE TEJA ETERNIT N°6 INCLUYE SELLO DE FISURAS INFRA Y REEMPLAZO DE GANCHOS
1.4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CANAL EN ASBESTO, BAJANTES CON AGUA A PRESION, CAJAS DE INSPECCION) INCLUYE DISPOSICION FINAL
1.5	TEJA TRASLUCIDA NO.4
1.6	TEJA ETERNIT
1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.20 MTS INCLUYE SOSCO
1.8	RESANE CON MORTERO ENTRE CANAL ASBESTO Y TEJA ETERNIT
1.9	SUMINISTRO DE TORRE DE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA LA EJECUCION DE LA TAREA.
1.10	SUMINISTRO DE PERSONAL DE SST O COORDINADOR DE ALTURAS.
1.11	APU PRUEBA

1.1 cronograma de ejecución del contrato

DESCRIPCION	S1	S2
DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE DRYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL		
DESMONTE DE CANAL PVC, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL		
MANTENIMIENTO DE TEJA ETERNIT N°6 INCLUYE SELLO DE FISURAS INFRA Y REEMPLAZO DE GANCHOS		
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CANAL EN ASBESTO, BAJANTES CON AGUA A PRESION, CAJAS DE INSPECCION) INCLUYE DISPOSICION FINAL		
TEJA TRASLUCIDA NO.4		

TEJA ETERNIT		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.20 MTS INCLUYE SOSCO		
RESANE CON MORTERO ENTRE CANAL ASBESTO Y TEJA ETERNIT		
SUMINISTRO DE TORRE DE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA LA EJECUCION DE LA TAREA.		
SUMINISTRO DE PERSONAL DE SST O COORDINADOR DE ALTURAS.		
APU PRUEBA		

Nota1: El presente cronograma es una aproximación del desarrollo de las actividades propias del contrato establecido por la Entidad; sin embargo, el contratista deberá presentar el cronograma conforme a su propia metodología para el desarrollo del contrato, que en todo caso este no deberá superar el 31 de diciembre de 2023.

Nota 2: La Entidad durante la ejecución del contrato y en el momento que lo requiera podrá incluir actividades no relacionadas en los presentes estudios previos, para cuya autorización se requerirá la cotización de los precios de los mismos, para compararlos con precios de mercado y ser autorizados por parte del Supervisor del contrato.

PERFIL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA EL PROCESO

Personal Requerido

El Contratista presentará al Supervisor dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de suscripción del contrato, las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo exigido para la ejecución del contrato, para su revisión y aprobación previo a la suscripción del acta de inicio.

PERSONAL REQUERIDO		
Maestro de obra, residente de seguridad y salud en el trabajo	Técnico o tecnólogo en ingeniería, arquitectura, topografía Capacitado o curso en salud Ocupacional o seguridad y Salud en el trabajo con Licencia vigente en salud Ocupacional – (coordinador de trabajo seguro en alturas En alturas. Con experiencia de mínimo 2 años)	Dedicación de 100%
Personal operativo	Personal técnico con capacitación, experiencia y certificación de trabajo seguro en alturas	Dedicación de 100% tiempo completo

PERFIL PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACION	TIEMPO EN SEMANAS	EXPERIENCIA GENERAL
Maestro de obra, residente de seguridad y salud en el trabajo: Técnico o tecnólogo en Ingeniería, arquitectura, topografía, con conocimientos en obra civil y construcción, encargado de dirigir por parte del Contratista, la ejecución, conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas. experiencia de mínimo 3 años, capacitado con curso y certificación en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional o Técnico en construcción – con curso de coordinador trabajo seguro en Alturas.	1	100%	2	No menor a dos (2) años
PERSONAL OPERATIVO: auxiliar de construcción o maestro de obra con certificación de trabajo en alturas.	1 mínimo En todo caso el contratista garantizará la obra en el tiempo determinado con el personal que considere necesario	100%	2	No aplica

NOTA 1. La experiencia se acreditará con la presentación de certificaciones de experiencia, cuyo objeto sea igual o que tenga relación sustancial con el objeto del contrato del presente proceso de selección.

NOTA 2: (i) Previo a la presentación de la oferta, en el cronograma se programará fecha para que los interesados puedan realizar visita al sitio de la obra, y (ii) si el adjudicatario no visita de las instalaciones antes de la presentación de su oferta, no podrá alegar como justificación cualquier condición que hubiera podido conocer si diligentemente hubiera realizado la visita.