

**Anexo No. 2 Precios de referencia
Proceso de Selección de Mínima Cuantía
IMC-88-014-2023**

Objeto: Mantenimiento general del bien inmueble identificado con matrícula 370-163297, que administra la DIAN Seccional Aduanas Cali recibidos con ocasión del pago de obligaciones fiscales, aduaneras y cambiarias.

ESPECIFICACIONES TECNICAS				Mahero sas		Rys Ingenieria		PRECIOS DE REFERENCIA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	Q	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA	PRECIO TOTAL DE REFERENCIA
1	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE DRYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M	15,5	\$ 20.700	\$ 320.850	\$ 20.600	\$ 319.300	\$ 20.650	\$ 320.075
2	DESMONTE DE CANAL PVC, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	M	15	\$ 21.400	\$ 321.000	\$ 21.470	\$ 322.050	\$ 21.435	\$ 321.525
3	MANTENIMIENTO DE TEJA ETERNIT N°6 INCLUYE SELLO DE FISURAS INFRA Y REEMPLAZO DE GANCHOS	M2	45	\$ 48.200	\$ 2.169.000	\$ 47.200	\$ 2.124.000	\$ 47.700	\$ 2.146.500
4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CANAL EN ASBESTO, BAJANTES CON AGUA A PRESION, CAJAS DE INSPECCION) INCLUYE DISPOSICION FINAL	M	30	\$ 24.350	\$ 730.500	\$ 24.300	\$ 729.000	\$ 24.325	\$ 729.750
5	TEJA TRASLUCIDA NO.4	UND	8	\$ 147.000	\$ 1.176.000	\$ 146.800	\$ 1.174.400	\$ 146.900	\$ 1.175.200
6	TEJA ETERNIT	UND	12	\$ 53.200	\$ 638.400	\$ 53.400	\$ 640.800	\$ 53.300	\$ 639.600
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.20 MTS INCLUYE SOSCO	M	15	\$ 45.000	\$ 675.000	\$ 45.050	\$ 675.750	\$ 45.025	\$ 675.375
8	RESANE CON MORTERO ENTRE CANAL ASBESTO Y TEJA ETERNIT	M	15,5	\$ 26.800	\$ 415.400	\$ 26.200	\$ 406.100	\$ 26.500	\$ 410.750
9	SUMINITRO DE TORRE DE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA LA EJECUCION DE LA TAREA.	DÍA	5	\$ 197.600	\$ 988.000	\$ 184.600	\$ 923.000	\$ 191.100	\$ 955.500
10	SUMINITRO DE PERSONAL DE SST O COORDINADOR DE ALTURAS.	DÍA	5	\$ 198.600	\$ 993.000	\$ 178.600	\$ 893.000	\$ 188.600	\$ 943.000
11	APU PRUEBA	GLB	1	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 90.000	\$ 90.000
TOTAL, COSTOS DIRECTOS					\$ 8.527.150		\$ 8.287.400		\$ 8.407.275
ADMINISTRACION			10%	12%	\$ 852.715		\$ 994.488		\$ 840.728
IMPREVISTOS			1%	1%	\$ 85.272		\$ 82.874		\$ 84.073
UTILIDAD			5%	5%	\$ 426.358		\$ 414.370		\$ 420.364
IVA/UTILIDAD			19%	19%	\$ 81.008		\$ 78.730		\$ 79.869
TOTAL					\$ 9.972.502		\$ 9.857.862		\$ 9.832.308

NOTA: La Entidad durante la ejecución del contrato y en el momento que lo requiera podrá incluir actividades no relacionadas en los presentes estudios previos, para cuya autorización se requerirá la cotización de los precios de los mismos, para compararlos con precios de mercado y ser autorizados por parte del Supervisor del contrato.

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Dirección Seccional de **Aduanas de Cali**

Cra. 3 N° 10-60 piso 3 PBX. 4850576

Código postal 760044

www.dian.gov.co