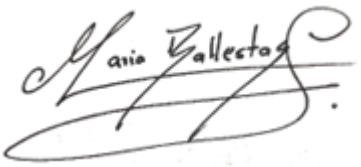
INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 01 DE 04		
NÚMERO DEL CONTRATO: **CD-47-2023-5766** PERIODO PARA PAGO: **31 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**		
Número de obligación	Obligaciones	Producto
1)	Actualizar en sistema las modificaciones detectadas en el proceso de actualización catastral.	Se trabajó en la actualización de las variables de zonas homogéneas físicas, específicamente, con el apoyo de los SIG, principalmente en la variable de uso actual en sector 3 urbano del distrito de Barranquilla.
2)	Contribuir con las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Se realizó revisión de calidad de la información de las zonas físicas y su consistencia con lo encontrado en el territorio.
3)	Asesorar en la revisión geográfica de 100 predios diarios dentro del proceso de actualización.	Se trabajó en la revisión geográfica de los predios junto con el profesional SIG, en donde se identificaron ofertas dentro del sector 3 urbano del distrito de Barranquilla.
4)	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en el proceso de actualización catastral.	Se realizo una auditoría periódica de los datos catastrales y su correspondencia con la realidad geográfica para asegurar la precisión y confiabilidad de la información catastral, a partir de los datos encontrados en las ofertas.
5)	Contribuir con las labores de depuración cartográfica cuando se presenten inconsistencias en la información gráfica.	Se identificaron predios con disparidades en la base de datos catastral.

6)	Contribuir y suministrar de manera oportuna, al personal autorizado, reportes digitales específicos de los predios.	**No se realizó en este periodo.**
7)	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL de 12 predios urbanos por día o de 7 predios rurales por día.	Se realizaron dos salidas de campo el día 19 y 20 de septiembre en las cuales se recolectaron 20 datos de mercados, los cuales fueron mapeados en el aplicativo mapa BAQ
8)	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	Se diligenció formato F 06 de las ofertas obtenidas en terreno, para continuar con su procesamiento.
9)	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	**No se realizó en este periodo.**
10)	Contribuir con los informes de avance del contrato, así como el informe final de las actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del contrato, con el visto bueno del supervisor	
11)	Contribuir y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	
12)	Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo.	
13)	Otras actividades que sean requeridas por la gerencia de	Se verificó el estado de las ofertas en el sector 3 urbano del distrito de

	gestión catastral en el desarrollo del objeto contractual.	Barranquilla, con la finalidad de servir de soporte al mercado inmobiliario. Se realizaron llamadas para validar los valores de mercado del sector 3 urbano del distrito de Barranquilla. Se organizaron las fotografías de las ofertas correspondientes al sector 5 y 8 urbano del distrito de Barranquilla, para ser cargadas en mapa BAQ. Se asistió a las reuniones programadas los días 8,15, 25 y 29 de septiembre por el coordinador de mercado inmobiliario.

Fecha de elaboración del informe: **06 DE OCTUBRE DE 2023**
Nombre del contratista: **ALEJANDRO MANUEL DE LOS RIOS PEÑA** Entidad Financiera: **BANCOLOMBIA** Tipo de Cuenta: **Ahorros** No. De Cuenta: **47752064802** Identificación C.C. **1.083.007.098** Firma: 
Visto Bueno Supervisor/Interventor Nombre: **MARIA ALEJANDRA BALLESTAS JIMENEZ** Cargo: **Asesor**  Firma

EVIDENCIAS INFORME 001

A continuación, se presentan las evidencias de los cumplimientos enunciados en la parte superior, corresponden a las actividades realizadas y soportes de estas:

ANEXOS No.1

Durante el mes pasado, se llevó a cabo un exhaustivo proceso de verificación de las ofertas de mercado en varios sectores de nuestra área de responsabilidad. Esta tarea fue esencial para mantener actualizada y precisa nuestra base de datos, lo que a su vez contribuye a una gestión eficiente de los recursos y la toma de decisiones informadas.

Se realizaron 88 llamadas telefónicas a diversas fuentes de información y contactos clave en el mercado. Estas llamadas fueron cruciales para verificar y confirmar los datos críticos relacionados con las propiedades y terrenos en cuestión. Durante estas conversaciones, se recopilaron y confirmaron tres aspectos fundamentales:

Valores de Mercado: Confirmamos los valores actuales de las propiedades y terrenos en los sectores de interés. Esto nos permitió tener una comprensión precisa de cómo fluctúan los precios y mantenernos actualizados con las tendencias del mercado.

Áreas de las Propiedades: Verificamos las dimensiones exactas de las propiedades, lo que resulta esencial para el cálculo del impuesto y la planificación del desarrollo urbano. Tener datos precisos sobre las áreas también es fundamental para futuras evaluaciones y toma de decisiones.

Disponibilidad: Obtuvimos información detallada sobre la disponibilidad de las propiedades en los sectores estudiados.

Ofertas de terreno 13 de julio de 2023 parte 1: se realizaron 50 llamadas.

DIRECCION	OBSERVACIONES	TELEFONO	CONSECUTIVO	PERITO	REFERENCIA	FECHA	BARRIOS	VALOR DE VENTA
clle 76 38d 73	3005180974-3126201618	3017791865	0495	Isaias	08001010300000005002600000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	$ 950.000.000
clle 76 38d 95	3126201618	3005180974	0496	Isaias	08001010300000005002400000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	$ 680.000.000
clle 76 38d 115	3002411913		0497	Isaias	08001010300000005090190000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	NO CONTESTAN
cra 42f 79b 39	Edificio Cristina Maria	3043600159	0498	Isaias	08001010300000115090190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	APAGADO
cra 42f 80 30		3017917038	0499	Isaias	08001010300000126000200000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
clle 82 42f 01	3002526618	6053456832	0500	Isaias	08001010300000127001100000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
clle 80 42e 272	3164175153	3153041649	0501	Isaias	08001010300000115090990000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO ESTA EN VENTA
clle 79b 42 291		6053303333	0502	Isaias	08001010300000066003300000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO DAN INFORMACION
clle 79b 42 170		3106305706	0503	Isaias	08001010300000067001500000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 1.500.000.000
clle 79b 42 161	3157278019	3117397084	0504	Isaias	08001010300000066004100000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO DAN INFORMACION
clle 79b 42 83		3135371647	0505	Isaias	08001010300000066004490000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
clle 79b 42 78		3042048427	0506	Isaias	08001010300000067005500000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 150.000.000
clle 79b 42 25	3182244164	3126601597	0507	Isaias	08001010300000066005000000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 700.000.000
cra 42 79 140		3007460568	0508	Isaias	08001010300000067000900000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NUMERO EQUIVOCADO
cra 42 79 126		6053303333	0509	Isaias	08001010300000067000800000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO DAN INFORMACION
cra 42 79 119		3197690072	0510	Isaias	08001010300000064002500000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 850.000.000
cra 42 79 103	6053850484	3046688417	0511	Isaias	08001010300000064002600000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 850.000.000
clle 79a 42 269	Edificio Qosqo	3057530178	0512	Isaias	08001010300000067004290000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 280.000.000,00
clle 79a 42 329	3013096217	3003015013	0513	Isaias	08001010300000067091390000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 195.000.000
clle 79a 42 389	3167638892	3187935740	0514	Isaias	08001010300000067003500000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 1.650.000.000
clle 79a 42 432		3135752100	0515	Isaias	08001010300000017090190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 195.000.000
clle 78 42 111	3153072376	3014357808	0516	Isaias	08001010300000017091190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	VENDIDO
cra 42b 76 43		3012238368	0517	Isaias	08001010300000018001300000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 860.000.000,00
clle 79 42b 28		3244415732	0518	Isaias	08001010300000019000600000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NUMERO ERRADO
clle 79b 42e 309	3016798035	3148576496	0519	Isaias	08001010300000115019400000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 350.000.000
clle 79b 42e 239	Palmarex	3205004557	0520	Isaias	08001010300000115091190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	APAGADO
clle 79b 42e 211	3106700708	3106332038	0521	Isaias	08001010300000115090590000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 270.000.000
clle 79b 42e197		3003869228	0522	Isaias	08001010300000115090390000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 920.000.000
clle 79b 42 352	3186628162	6053225010	0523	Isaias	08001010300000067090790000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
clle 79b 42 344		3152609695	0524	Isaias	08001010300000067090690000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	FUERA DE SERVICIO
clle 80 42d1 12	6053850484	3225123775	0525	Isaias	08001010300000066002400000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 650.000.000,00
cra 42d 80a 19	3007537744-6053857777	3243885704	0526	Isaias	08001010300000121000100000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
cra 42b 80a 84	3013673861-6053692193	3022186130	0527	Isaias	08001010300000121090290000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	FUERA DE SERVICIO
clle 80b 42b 246	3044704412-3015194719	3160489912	0528	Isaias	08001010300000121002700000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO DAN INFORMACION
clle 80b 42d1 42		3008027536	0529	Isaias	08001010300000123001400000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 4000.000.000
cra 42d 80a 46		3013710550	0530	Isaias	08001010300000122090190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	VENDIDA
clle 80 42 246	3024462243	3156670191	0531	Isaias	08001010300000066090390000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 600.000.000
clle 80 42 156		3003830358	0532	Isaias	08001010300000066001400000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 2.350.000.000
cra 42 78b 179	Botanic	3007801507	0533	Isaias	08001010300000013001800000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 406.000.000
cra 42 78b 83		3507091469	0534	Isaias	08001010300000013002400000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 1.200.000.000
cra 42 78b 51		3128362358	0535	Isaias	08001010300000013090190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
cra 41d 76 230	3015380185	3232904230	0536	Isaias	08001010300000014001800000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 900.000.000,00
cra 41d 76 22		3014506835	0537	Isaias	08001010300000014000300000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	FUERA DE SERVICIO
cra 42 76 225		3106378801	0538	Isaias	08001010300000014002790000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	NO CONTESTAN
cra 41e 78c 51		3008177653	0539	Isaias	08001010300000012001800000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	$ 700.000.000
cra 41e 78c 06	3163116985	3172503305	0540	Isaias	08001010300000013003800000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 500.000.000
cra 38d 76 101	3002182416	3002250589	0541	Isaias	08001010300000004001300000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	$ 700.000.000,00
clle 77 38d 41		3165612222	0542	Isaias	08001010300000010001100000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	$ 700.000.000

Ofertas de terreno 13 de julio de 2023 parte 2: se realizaron 43 llamadas.

DIRECCION	OBSERVACIONES	TELEFONO	GESTION	VALOR	CONSECUTIVO	PERITO	REFERENCIA	FECHA	BARRIOS	VALOR DE VENTA
clle78 38b 74		3013968696	8/09/2023		0543	Isaias	08001010300000003090190000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	$ 280.000.000
cra 38c 77 56	6053446309-3013452190	3014935927	29/08/2023 no contesta		0544	Isaias	08001010300000009005000000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	
cra 38a 77 21	3008052268-3015013185	3015931772	29/08/2023 no contesta		0545	Isaias	08001010300000006002400000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	
cra 38a 77 78		3106439244	3 casa de 4 cuartos 2 baños sala comedor pat	$ 65.000.000	0546	Isaias	08001010300000007000600000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	
cra 41e 79 215		3016911577	29/08/2023 telefono no esta activado		0547	Isaias	08001010300000063090290000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	
clle 79c 39 63	3022513861-3015354032	3002751587	29/08/2023 no contesta		0548	Isaias	08001010300000059002300000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	$ 250.000.000
cra 41d 79c 19		3015319555	29/08/2023 no contesta		0549	Isaias	08001010300000059002200000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	$ 300.000.000
cra 38a 76 42		3003869228	pto 2 piso salacomedor 2 baños 3 cuartos are	$ 380.000.000	0550	Isaias	08001010300000002000400000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	
clle 77 38 34	Numero equivocado	3103704820	29/08/2023 no contesta		0551	Isaias	08001010300000001090390000000	13/07/2023	LAS_MERCEDES	
clle 79b 38 74		3008054866	4 baños sala comedor estudio tina balcon patio	$ 450.000.000	0552	Isaias	08001010300000054001000000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	
cra 38 79b 44		3207223632	8/09/2023		0553	Isaias	08001010300000053000500000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	$ 650.000.000
clle 80 41d 06		3003368466	29/08/2023 no contesta		0554	Isaias	08001010300000062000500000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 38 79c 10		3157278019	1 cuasrtos 3 baños 173mts4 sala comedor esi	$ 500.000.000	0555	Isaias	08001010300000052000100000000	13/07/2023	LOS_JOBOS	
cra 41d 80 107		3166301919	29/08/2023 ya se vendio		0556	Isaias	08001010300000058001000000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 41d 38	3184292338	3184292338	cuartos 2 baños 1 bodega pequeña SALA comedor estudio garaje		0557	Isaias	08001010300000061001100000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42 80 172	3004640004	3222803086	29/08/2023 no contesta		0558	Isaias	08001010300000065001300000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42 80 75	3162994666	3216552395	os 3 baños sala comedor estudio cocina cocin	$ 750.000.000	0559	Isaias	08001010300000061001500000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42 80 116		3207523699	29/08/2023 telefono en buzon		0560	Isaias	08001010300000065090190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42 80 130	3008152961	3008031238	8/09/2023		0561	Isaias	08001010300000065001000000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 800.000.000
cra 41d 80 42	3116887265	6053199610	29/08/2023 ya estan en proceso de venta		0562	Isaias	08001010300000061000300000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 42 48	3104191840	6053605611	29/08/2023 no contesta		0563	Isaias	08001010300000065001600000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 42a 10	ap piso 2 3022147988	3202316306	2baños area de labores parqueo afera balcon	$ 160.000.000	0564	Isaias	08001010300000113090190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 42a 40	3122420728	3233680304	29/08/2023 no contesta		0565	Isaias	08001010300000113000600000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80a 42a 74	6053456832	3002526618	s4 6 cuartos 3 baños garaje sala comedor coc	$ 800.000.000	0566	Isaias	08001010300000114000600000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle80a 42a 63	3137068511	3168764082	29/08/2023 no contesta		0567	Isaias	08001010300000113002700000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 42d 191	Aleg 82	3126156400	8/09/2023		0568	Isaias	08001010300000183002190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 430.500.000
clle 80b 42c 23		3183596532	cuartos 3b baños area social comedor sala co	$ 850.000.000	0569	Isaias	08001010300000182001700000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 42b 95		3008160861	cuartos baños4 garaje 2 carros dos salas con	$ 450.000.000	0570	Isaias	08001010300000120090490000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 80b 38 29	6053854000	3160232662	29/08/2023 telefono en buzon		0571	Isaias	08001010300000050090290000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42 80b 104	3166301919	3128231411	ALA COMEDOR COMEDOR AUX PATIO GAR	$ 950.000.000	0572	Isaias	08001010300000040400200000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42 80b 162	515-3502528181 whats - 301	3145617955	29/08/2023 no contesta		0573	Isaias	08001010300000040400250000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 82 42 121	3013921184	3017518332	pisos 7 cuartos 2 garajes 2 salas 2 comedore	$ 1.100.000.000	0574	Isaias	08001010300000046500130000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 83 42a4 21		3012020754	8/09/2023		0575	Isaias	08001010300000044500110000000	13/07/2023	LOS_NOGALES	$ 490.000.000
cra 41f 81b 43		3245893833	8/09/2023		0576	Isaias	08001010300000593002600000000	13/07/2023	CAMPO_ALEGRE	$ 690.000.000
clle 83 42 60	6104402619-6053854000	3013452190	29/08/2023 no contesta		0577	Isaias	08001010300000046400160000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 83 42b 28		6053093987	29/08/2023 ya la vendieron		0578	Isaias	08001010300000051800440000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 83 42b 48		6053850484	29/08/2023 telefono en buzon		0579	Isaias	08001010300000051800030000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 83 42c 9	3224469536	3017842130	area de labores patio pequeño garaje para 2 c	$ 600.000.000	0580	Isaias	08001010300000023709029000000	13/07/2023	NUEVO_HORIZONTE	
clle 83 42d 94		3148684266	8/09/2023		0581	Isaias	08001010300000183006900000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 520.000.000,00
cra 42d 80b 62		3225451889	8/09/2023		0582	Isaias	08001010300000183091190000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	no brindaron información
cra 42d 80b 76	numero equivocado	3043099364	29/08/2023 no contesta		0583	Isaias	08001010300000183090990000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42d 80b 127		3162929098	cuartos 2 baños sala comedor y auxiliar cocina	$ 740.000.000	0584	Isaias	08001010300000182009090000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
clle 81 42a 57	Shanny 81 - 3017842130	3135857197	29/08/2023 no contesta		0585	Isaias	08001010300000051809059000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	$ 300.000.000
cra 42a 80b 101	664010-6053568367-605385	3157278019	/2023 casa con 12 apartaestudios independien	$ 1.800.000.000	0586	Isaias	08001010300000040400110000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42a 80b 49	3243040525-3008282537	3182885924	os 5 baños area de labores patio sala comedo	$ 950.000.000	0587	Isaias	08001010300000040400080000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	
cra 42a 80b 40		3102139506	553mts4 sala comedor 4 cuartos 3 baños coc	$ 870.000.000	0588	Isaias	08001010300000112002000000000	13/07/2023	CIUDAD_JARDIN	

Ofertas de terreno 19 de julio de 2023: se realizaron 120 llamadas.

DIRECCION	OBSERVACIONES	TELEFONO	Gestion	Valor	CONSECUTIV	PERIT	REFERENCIA	FECHA	BARRIOS
++++++++++	Es la misma 0623				0634	Isaias		2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 81 42b 114		3186628162	14/08/2023 no tiene info de este predio		0620	Isaias	08001010300000120002400000000	2023-07-19	CIUDAD_JARDIN
clle 83 41e 160	Casa A3	3157765027	15/08/2023 no contesta		0594	Isaias	08001010300000597002900000000	2023-07-19	CAMPO_ALEGRE
clle 83b 42d 137	6053689455-6053689456	3234669536	10/08/2023 574mts4 5 cuartos 3 baños garaje par	$ 976.000.000	0648	Isaias	08001010300000025100160000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 83b 42d 175		3116980878	11/09/2023		0649	Isaias	08001010300000025109029000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 83b 42e 52		3157341793	15/08/2023 telefono equivocado		0643	Isaias	08001010300000023909039000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42b 26	3014678889	6053455187	15/08/2023 no contestan		0598	Isaias	08001010300000442090190000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42b 40	3008100069	3002337346	14/08/2023 telefonos equivocados		0616	Isaias	08001010300000442002300000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42c 231		3004025352	14/08/2023 no tiene info de este predio		0635	Isaias	08001010300000253006200000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42c 331					0636	Isaias	08001010300000253002800000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42c 341		3176439179	15/08/2023 no contesta		0637	Isaias	08001010300000253002700000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42c 397		3218257921	11/09/2023		0638	Isaias	08001010300000253002400000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84 42g 36		3207872532	14/08/2023 no contestan		0650	Isaias	08001010300000185001500000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84a 42a2 11	3014605129	3008044535	15/08/2023 no contesta		0595	Isaias	08001010300000529090490000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 84a 42a2 49		3145075385	15/08/2023 no contesta		0596	Isaias	08001010300000529090190000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 84a 42a4 14	Apto 401	3046194356	10/08/2023 103mts4 sala comedor cocina 3 cuart	$ 390.000.000	0597	Isaias	08001010300000445090190000038	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 84b 42c 18	3157615919	3157615919	15/08/2023 no contesta		0623	Isaias	08001010300000253005800000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84b 42c 190	3004493167	3005796419	14/08/2023 telefono 1 fuera de servicio telefono 2 en buzon		0625	Isaias	08001010300000253007700000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84b 42d 151	6053421096	3043481826	15/08/2023 telefono celular no disponible fijo no contestan		0626	Isaias	08001010300000293096900000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 84c 42b1 124		3157278019	15/08/2023 no contestan		0706	Isaias	08001010300000420002000000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84c 42b1 129	confirmar ubicacion	3227842293	15/08/2023 no contestan		0705	Isaias	08001010300000406003600000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 84c 42d 160	3146791772	3134866565	14/08/2023 se vende todo el predio son 6 apartam	$ 1.800.000.000	0708	Isaias	08001010300000293001290000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 84c 42d120	Sky Avenue	3106439244	15/08/2023 apto de 4 cuartos 3 baños zona de lal	$ 760.000.000	0707	Isaias	08001010300000293090890000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 85 42b1 100		3015531343	15/08/2023 casa 5 cuartos 4 baños sala comedor	$ 860.000.000	0703	Isaias	08001010300000406001900000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
clle 85 42b1 85		3006309333	15/08/2023 no contesta		0704	Isaias	08001010300000417001300000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 85 42d 115	3215097745		11/09/2023		0700	Isaias	08001010300000299000700000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 85 42d 99		3205723740	14/08/2023 no contestan		0701	Isaias	08001010300000299000690000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 86 42a1 34		3015310972	15/08/2023 telefono en buzon		0603	Isaias	08001010300000530011300000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 86 42a1 52	3186628162	6053225010	14/08/2023 5 cuartdos 3 baños cocina patio gara	$ 580.000.000	0602	Isaias	08001010300000530000200000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 86 42a4 33	7262576-3106332038-3106700	3002055618	10/08/203 casa de 3 cuartos sala comedor cocina	$ 580.000.000	0601	Isaias	08001010300000447003400000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 86 42b1 113	6053225010	3176367846	15/08/2023 telefono 1 en buzon tel 2 no contestan es una inmobiliaria		0695	Isaias	08001010300000405000770000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 86 42b1 172	piso 5 - 3126159491	3176476024	15/08/2023 apto de 4 cuartos 2 baños sala comec	$ 540.000.000	0696	Isaias	08001010300000417000590000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 86 42b1 331		3012115575	15/08/2023 volver a llamar		0697	Isaias	08001010300000405008400000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 86 42d 174		3017881785	15/08/2023 no contesta		0698	Isaias	08001010300000299002600000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 86 42d 196	3017480566	3015192763	15/08/2023 440mts4 no dan mas info que contact	$ 820.000.000	0699	Isaias	08001010300000299002400000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 86 42f 28		3157278019	15/08/2023 no contestan		0686	Isaias	08001010300000299002100000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 87 42a2 45	Ed Los Nogales II	3006309333	15/08/2023 no contesta		0611	Isaias	08001010300000526090190000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 87 42b1 121		3006581299	14/08/2023 telefono no ah sido activado		0691	Isaias	08001010300000521009000000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 87 42b1 155	3008011900	3114081247	15/08/2023 no contestan		0690	Isaias	08001010300000521001100000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 87 42b1 236	Oferta en arbol	3106502505	15/08/2023 casa de 2 plantas sala comedor 4 cua	$ 930.000.000	0689	Isaias	08001010300000405090390000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 87 42b1 236		3234107260	10/08/2023 181mts4 3 cuartos 4 garaje interno	$ 390.000.000	0688	Isaias	08001010300000405090390000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 87 42b1 278		3106700708	15/08/2023 casa de 5 cuartos 4 baños sala come	$ 860.000.000	0687	Isaias	08001010300000405001300000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 87 42b1 76	3116539894	3014397865	15/08/2023 tel 1 en buzon tel 2 no contestan		0692	Isaias	08001010300000405002800000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 87b 42a2 10	3007884888	3012238368	15/08/2023 apto de 3 cuartos 2 baños sala cocina	$ 480.000.000	0610	Isaias	08001010300000526090390000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 87b 42a2 33	3023252308-3002077836	3145441268	15/08/2023 apto de 64mts4 3 cuartos 2 baños sal	$ 460.000.000	0609	Isaias	08001010300000527000770000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 87b 42a2 55	3205214582	3012106263	10/08/2023 son dos casa pero se vende todo 460	$ 560.000.000	0608	Isaias	08001010300000527000600000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
clle 90 42c 11	3006135019-3175114464	3164915668	15/08/2023 apto 3 cuartos 2 baños salacomedor c	$ 480.000.000	0684	Isaias	08001010300000543090290000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 90 42g 14		3002998332	14/08/2023 telefono errado		0685	Isaias	08001010300000345003000000000	2023-07-19	LOS_ALPES
clle 92 42f 12		3166172670	casa de 2 pisos en conjunto 3 cuartos sala come	$ 550.000.000	0681	Isaias	08001010300000412090190000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 92 42f 58	3013589016-3013632439	3008763487	15/08/2023 telefono en buzon		0680	Isaias	08001010300000412000100000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 92 42g 10		3006309333	15/08/2023 no contesta		0679	Isaias	08001010300000402000100000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 93 42c 13		3013452190	15/08/2023 no contestan		0677	Isaias	08001010300000583090690000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 93 42d 126	casa 2	6053850484	15/08/2023 inmovilaria no contestan		0678	Isaias	08001010300000413090690000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
clle 94 42c 152	6053329455 Casa 4	3226406951	15/08/2023 no contestan		0676	Isaias	08001010300000583091290000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 94 42f 84		3215003481	14/08/2023 lote ya se vendio no dan valor		0672	Isaias	08001010300000414006000000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 94 42f 01		3106416209	15/08/2023 casa lote ya lo vendieron no dan valor		0675	Isaias	08001010300000415011100000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 94 42f 157	04191840-3507242014 whastaj	6053605611	10/08/2023 casa de 3 cuartos 2 baños garaje sala	$ 690.000.000	0673	Isaias	08001010300000415002100000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 94 42f 37	K 42a1 84 101	3045783403	11/09/2023		0674	Isaias	08001010300000415002600000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 95 42f 132	3017474178 - 3233697618	3185481220	15/08/2023 casa en conjunto 4 cuartos 3 baños s	$ 560.000.000	0669	Isaias	08001010300000415090890000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 95 42f 60		3015698721	15/08/2023 no contestan		0668	Isaias	08001010300000415003400000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 95 42g 45	6053732525	3218257921	15/08/2023 no contestan		0670	Isaias	08001010300000591001400000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 95 42g 59	7107185-3002054109-3205191	3218631510	14/08/2023 490 mts4 3 cuartos 3 baños oficina s	$ 1.100.000.000	0671	Isaias	08001010300000591001300000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 95 42h 45	3135720447	3014880884	15/08/2023 no contesta		0662	Isaias	08001010300000416003100000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 96 42g 10	Mar y Agua	3013452190	15/08/2023 no contestan		0667	Isaias	08001010300000591090690000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 96 42g 120	Jomel - 3013485770	3006460458	14/08/2023 telefono 1 equivocado telefono 2 no contestan		0665	Isaias	08001010300000591090390000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
clle 96 42g 66	Piso 2	3146768444	15/08/2023 apto de 3 cuartos 2 baños sala cocina	$ 450.000.000	0666	Isaias	08001010300000591090490000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
cra 41d 81 121	lote	3012238368	10/08/2023 lote ya fue vendido no dan info en cuanto		0593	Isaias	08001010300000594004000000000	2023-07-19	CAMPO_ALEGRE
cra 41d 81 30	3106315806	3004959434	11/09/2023 no corresponden los numeros		0589	Isaias	08001010300000587090390000000	2023-07-19	CAMPO_ALEGRE
cra 41d 81 43	3193655555	6053850484	10/08/2023153mts4 4 cuartos 4 baños saala com	$ 620.000.000	0591	Isaias	08001010300000594001190000000	2023-07-19	CAMPO_ALEGRE
cra 41d 81 46	3107311328	3145874558	15/08/2023 no contestan		0590	Isaias	08001010300000587003200000000	2023-07-19	CAMPO_ALEGRE
cra 41d 81 53		3053695760	10/08/20233378 mts4 3 cuartos 3 baños sala com	$ 680.000.000	0592	Isaias	08001010300000594001000000000	2023-07-19	CAMPO_ALEGRE
cra 42a1 84 110		3015951554	15/08/2023 no contesta		0605	Isaias	08001010300000530003900000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42a1 86 14	3133601322	3105938329	11/09/2023	$ 1.600.000.000	0604	Isaias	08001010300000531002700000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42a2 84 111	3046369294	3008763487	10/08/2023 telefonos en buzon		0606	Isaias	08001010300000530001800000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42a2 84 242		3126630676	10/08/2023 270mts4 3 cuartos 3 baños sala com	$ 450.000.000	0607	Isaias	08001010300000529005500000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42a3 84 14	3013452190	3041355736	15/08/2023 no contesta		0612	Isaias	08001010300000524005800000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42a4 83 69		3004362371	11/09/2023 ya se vendio	$ 330.000.000	0613	Isaias	08001010300000523004000000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42a4 84 101	3012115575	3045312801	15/08/2023 513mts4 5 cuartos 4 baños 2 patios s	$ 2.700.000.000	0614	Isaias	08001010300000524001900000000	2023-07-19	LOS_NOGALES
cra 42b 86 134		3218257921	11/09/2023	$ 300.000.000	0615	Isaias	08001010300000444090290000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42b1 81 43		3005746320	14/08/2023 no contestan		0619	Isaias	08001010300000518002000000000	2023-07-19	CIUDAD_JARDIN
cra 42b1 81 94	6053732525	3203509888	15/08/2023 no contestan		0618	Isaias	08001010300000519090290000000	2023-07-19	CIUDAD_JARDIN
cra 42b1 83 42		3008464622	14/08/2023 telefono equivocado		0617	Isaias	08001010300000411002000000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42b1 84 60	3205652362-3145968273	3008369655	10/08/2023 2cuartos 1 baño zona de labores sala	$ 180.000.000	0599	Isaias	08001010300000420090490000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42b1 85 28		3046656973	10/08/2023 casa de 4 cuartos 4 baños saala com	$ 650.000.000	0600	Isaias	08001010300000417090290000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42b1 86 05		3223621507	14/08/2023 no contestan		0693	Isaias	08001010300000444001800000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42b1 86 36		3008313692	14/08/2023 150mts4 3 baños 4 cuartos sala com	$ 530.000.000	0694	Isaias	08001010300000405090690000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42c 83 58	3012924451	6053681951	15/08/2023 no contesta		0621	Isaias	08001010300000237002100000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42c 84 53	5942455-6053775411-3013643	3116547698	15/08/2023 no contestan		0622	Isaias	08001010300000420003000000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42c 84 89	3164694892	3146791771	15/08/2023 telefonos en buzon		0624	Isaias	08001010300000420090190000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42c 90 38		3184292338	15/08/2023 casa 5 cuartos 4 baños sala comedor	$ 750.000.000	0683	Isaias	08001010300000543001200000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42c 90 83	3145351329	3045982071	15/08/2023 tel 1 fuera de servicio tel 2 no contestan		0682	Isaias	08001010300000544003400000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42d 83 49		3016211137	15_/08/2023 522mts casa de 4 cuartos con su ba	$ 730.000.000	0646	Isaias	08001010300000237001100000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42d 83 91	3016498796	3107454544	15/08/2023 tel 1 en buzon tel 2 no contestan	$ 380.000.000	0647	Isaias	08001010300000237000900000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42d 85 29	3008316300	3008192654	14/08/2023 4 cuartos 3 baños 3 patios en nivel co	$ 800.000.000	0702	Isaias	08001010300000417000200000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42e 83 100		3207733393	11/09/2023 direccion errada		0642	Isaias	08001010300000239000700000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42e 83 29		3014247968	11/09/2023	$ 900.000.000	0639	Isaias	08001010300000238002100000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42e 83 60	6053732525	3203509888	15/08/2023 no contestan		0641	Isaias	08001010300000239000490000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42f 82 45	3002665046	3004720803	14/08/2023 400mts4 5 cuartos 4baños	$ 1.200.000.000	0645	Isaias	08001010300000239002200000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42f 82 57	7865569507	3008014496	14/08/2023 telefono equivocado		0644	Isaias	08001010300000239002100000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42g 82 127	6052511352	3017226668	15/08/2023 telefono equivocado		0632	Isaias	08001010300000184002690000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42g 82 143		3107316093	15/08/2023 apt 3 cuartos 2 baños sala comedor e	$ 480.000.000	0633	Isaias	08001010300000184002500000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42g 82 56		6053786839	10/08/2023 543mts4 es una casa en 1er piso 2ap	$ 1.500.000.000	0631	Isaias	08001010300000185003000000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42h 82 173	piso 2	3003387650	14/08/2023 telefono en buzon		0630	Isaias	08001010300000185002000000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42h 82 204	3148371947	3244802199	10/08/2023 telefono 1 equivocado tel 2 en buzon		0629	Isaias	08001010300000186090190000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42h 84 33		3147298672	4to piso 131mts4 4 cuartos 3 baños estudio sala	$ 300.000.000	0628	Isaias	08001010300000254001490000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42h 84 54	3186666749	3168646731	14/08/2023 300mts4 es una casa por fuera pero a	$ 880.000.000	0627	Isaias	08001010300000255000400000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE
cra 42h 84b 28	3218521992-3145889507	6053850207	15/08/2023 no contesta		0651	Isaias	08001010300000296000200000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42h 84b 65	3218521992-6053850207	3013839958	15/08/2023 tel 1 fuera de servicio tel 2 en buzon fijo no contestan		0652	Isaias	08001010300000295001200000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42h 85 115	3157223852-3163776920	6053854930	10/08/2023 400mts4 5 cuartos estudio sala come	$ 900.000.000	0654	Isaias	08001010300000300001000000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42h 85 65	7329173430-3126707142	9173491655	10/08/2023 dice que no da informacion por seguridad		0653	Isaias	08001010300000300090290000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42h 87 37		3103503075	15/08/2023 telefono equivocado		0655	Isaias	08001010300000345001200000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42h 87 80	6505963-3015403015-3176367	3106505963	15/08/2023 telefono equivocado		0656	Isaias	08001010300000346090690000000	2023-07-19	LOS_ALPES
cra 42h 90 124		3106010042	15/08/2023 no contestan		0659	Isaias	08001010300000361090490000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42h 90 35	6053567044	3008044178	14/08/2023 telefono fijo inmobiliaria no contestan telefono 2 equivocado		0657	Isaias	08001010300000360000990000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42h 90 76	3681951-3012924451-3156327	3145477853	15/08/2023 casa lote para remodelar o construir	$ 980.000.000	0658	Isaias	08001010300000361002300000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42h 92 48	astapp - 3104043120-3106505	3162203552	apto 61mts4 2 cuartos 2 baños sala comedor coc	$ 135.000.000	0660	Isaias	08001010300000378001300000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42h 92 73		3006551683	14/08/2023 no contestan	$ 360.000.000	0661	Isaias	08001010300000402006000000000	2023-07-19	LA_CUMBRE
cra 42h 95 125	4to piso	3135692100	15/08/2023 telefono equivocado		0664	Isaias	08001010300000591090890000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
cra 42h 95 48	Colinas del Tabor	3005949501	14/08/2023 solo da esta informacion 483mts4	$ 860.000.000	0663	Isaias	08001010300000416090190000000	2023-07-19	URBANIZACION_MIRAMAR_EL_TABOR
cra42e 83 40		3163101914	apto 3 cuartos 2 baños cocina zona de labores 9	$ 190.000.000	0640	Isaias	08001010300000239090690000000	2023-07-19	NUEVO_HORIZONTE

Ofertas de terreno 21 de julio de 2023: se realizaron 66 llamadas.

DIRECCION	OBSERVACIONES	TELEFONO	GESTION	VALOR	CONSECUTIV	PERIT	REFERENCIA	FECHA	BARRIOS
clle 87 44 89		3002055618	17/08/2023 lote de 250mts4	$ 590.000.000	0757	Isaias	08001010300000349000500000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 44 80 97	Casa 2 - 3017288744-3017308188	3002073171	17/08/2023 casa 4 cuartos 3 baños salacomedor zona de l	$ 450.000.000	0774	Isaias	08001010300000130003200000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 84 155	piso 5 110 m2(dos aptos por piso)	3002701477	14/09/2023	$ 400.000.000	0765	Isaias	08001010300000257090290000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 44 84 155	piso 10 -100 m2(dos aptos por piso)	3002701477	14/09/2023	$ 380.000.000	0765	Isaias	08001010300000257090290000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 45 80 222	Piso 2	3003115403	17/08/2023 ya se vendio		0748	Isaias	08001010300000132090390000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 42g 90 80	3146940790	3003591086	17/08/2023 casa de 600mts4 4 cuartos 3 baños sala come	$ 1.200.000.000	0713	Isaias	08001010300000360001600000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 43b 85 125	3017866501	3003960215	17/08/2023 no contesta		0731	Isaias	08001010300000302001900000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43b 85 58	3006309333	3005865750	17/08/2023 no contesta		0733	Isaias	08001010300000303000400000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 45 84 29	apto 41 Hispania Real	3006546348	17/08/2023 no contesta		0750	Isaias	08001010300000258090290000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 42f 90 12		3006680011	17/08/2023 apto de 3 cuartos 2 baños sala cocina zona de	$ 480.000.000	0717	Isaias	08001010300000412090490000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 43b 85 47	3012863450	3007230953	17/08/2023 no contesta		0734	Isaias	08001010300000302002400000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 45 82 1200		3007497677	17/08/2023 casa de 2 apartaestudio con 5 cuartos 4 baños	$ 2.100.000.000	0749	Isaias	08001010300000190000700000000	2023-07-21	GRANADILLO
clle 88 42b1 15		3008163901	17/08/2023 casa de 251mts4 4 cuartos 2 baños sala come	$ 550.000.000	0709	Isaias	08001010300000533001300000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 43 90 51	3008400679	3008193691	17/08/2023 apartaestudio 1 cuarto 1 baño zona de labores	$ 210.000.000	0724	Isaias	08001010300000361090590000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
clle 90 43 45		3008377379	17/08/2023 625mts4 no da mas informacion	$ 1.600.000.000	0730	Isaias	08001010300000362001100000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 92 43 105	3173837504 whastapp	3008464122	17/08/2023 no contesta		0726	Isaias	08001010300000379000800000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43 85 94	Calabria	3008610139	17/08/2023 apto 3er piso 104mts4 2 cuartos 2 baño zona d	$ 315.000.000	0721	Isaias	08001010300000302090690000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 50 87 11	Soho 87	3012106263	17/08/2023 no contesta		0759	Isaias	08001010300000352090290000000	2023-07-21	SAN_VICENTE
cra 43b 80 205	Piso 2 3157269690 109 m2	3013047538	17/08/2023 no contesta	$ 270.000.000	0741	Isaias	08001010300000129090190000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 84 51	3022678525	3013183195	17/08/2023 apto 3 cuartos 3erpiso 2 baños garaje salacom	$ 370.000.000	0767	Isaias	08001010300000257002790000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 43 85 70	6053567044	3013452190	17/08/2023 apto 6 cuartos 6erpiso 2 baños garaje salacom	$ 540.000.000	0720	Isaias	08001010300000302091090000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43b 79 14		3013452190	17/08/2023 no contesta		0744	Isaias	08001010300000070006500000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 45b 90 15	6053124442	3013634626	17/08/2023 es una casa comercial de 450 mts4	$ 2.300.000.000	0761	Isaias	08001010300000364001300000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43b 82 39	3012999400	3015099330	17/08/2023 tel 1 no ah sido activado tel 2 en buzon		0739	Isaias	08001010300000187002800000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 45 79 96		3015698721	17/08/2023 apto 2 cuartos 2 baño salacomedor cocina area	$ 255.000.000	0745	Isaias	08001010300000072090390000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 82 27	3017658754	3016359750	17/08/2023 540mts4 4 cuartos y un apto en la parte de atr	$ 1.400.000.000	0770	Isaias	08001010300000188002300000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 42g 87 49	640 m2	3017409329	14/09/2023	$ 900.000.000	0718	Isaias	08001010300000344004000000000	2023-07-21	LOS_ALPES
cra 43b 82 21		3024895683	17/08/2023 80mts4 2 cuzrtos 2 baños sala comedor area d	$ 240.000.000	0740	Isaias	08001010300000187090490000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 45 85 157	3204178349-3157409425	3028408656	17/08/2023 no vontestan en los telefonos		0754	Isaias	08001010300000305090390000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43b 90 20	3017072238	3045494482	17/08/2023 no contesta		0729	Isaias	08001010300000363090290000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 44 80 240		3052334647	14/09/2023 ya se vendio		0772	Isaias	08001010300000131091890000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
clle 88 44 30	3246824836-3013913999	3103913999	14/09/2023 apartamento de 108 m2	$ 512.000.000	0762	Isaias	08001010300000356001200000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 92 43 57		3105352621	17/08/2023 casa 300mts4 tiene aparta estudio local y apar	$ 1.300.000.000	0727	Isaias	08001010300000379001300000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43 85 134	La Campiña 3043782942	3106318274	17/08/2023 no contesta		0722	Isaias	08001010300000302091190000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 44 79 64	Palladium	3106321320	17/08/2023 no contesta		0775	Isaias	08001010300000071090190000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 80 256	3015441071	3106502505	17/08/2023 lote de 500mts4	$ 1.650.000.000	0771	Isaias	08001010300000131090190000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 42g 90 67	03015-3176367846-6053850207-32185	3106505963	17/08/2023 no contesta		0714	Isaias	08001010300000412090290000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 43b 90 141		3106709048	17/08/2023 no contesta		0728	Isaias	08001010300000362000490000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 86 44 61	3117600059-3107289767-3002908048	3107405729	17/08/2023 apto 5 piso 170mts4 5cuartos 4 baños garaje p	$ 700.000.000	0756	Isaias	08001010300000349000700000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 45 84 58	Lote	3114062636	17/08/2023 lote de 400mts4	$ 1.300.000.000	0751	Isaias	08001010300000259000400000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 42f 90 123	3003193740	3116602824	17/08/2023 no contesta		0716	Isaias	08001010300000541000500000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 43b 84 203	3053056591	3123241550	18/08/2023 390mts4 5 cuartos 5 baños sala comedor estu	$ 1.500.000.000	0735	Isaias	08001010300000256090490000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 43b 84 127		3126211674	18/08/2023 casa lote 645mts4	$ 1.000.000.000	0736	Isaias	08001010300000256002600000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 43b 82 62	edificio Tati	3126716305	18/08/2023 apto 3 cuartos 6to piso balcon 3 baños garaje	$ 360.000.000	0738	Isaias	08001010300000188090490000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 43b 80 108	3145434472	3133640400	18/08/2023 no contesta		0742	Isaias	08001010300000130000600000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 85 163	Park 87 - 3007234062	3145811886	18/08/2023 no contesta		0763	Isaias	08001010300000303090590000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 90 46 165	6053303333	3145874558	18/08/2023 apto 4to piso 3 cuartos 2 baños sala comedor a	$ 390.000.000	0760	Isaias	08001010300000366090190000000	2023-07-21	ALTAMIRA
clle 87 47 74	3145889501	3145889507	18/08/2023 no contesta		0758	Isaias	08001010300000328000600000000	2023-07-21	SAN_VICENTE
clle 92 43 155	3145390624-3145477853	3145957498	18/08/2023 500mts4 casa para remodelar	$ 1.100.000.000	0725	Isaias	08001010300000379000300000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43b 79 195		3152582623	18/08/2023 telefono en buzon		0743	Isaias	08001010300000069002700000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 82 65	3173767394-3013452190-3003970520	3157066460	18/08/2023 no contesta		0769	Isaias	08001010300000188090590000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 45 80 79		3167171177	18/08/2023 inmobiliaria no tiene informnacion		0747	Isaias	08001010300000131004190000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 45 85 154	Viverdi 85 - 3162381075	3173666046	18/08/2023 no tienen informacion		0753	Isaias	08001010300000305090390000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 88 42b1 146	06309333-6053732525 Jose Diaz Casa	3175387034	14/09/2023 170 m2 duplex	$ 470.000.000	0711	Isaias	08001010300000521001890000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 43 85 44		3176439179	18/08/2023 no contesta		0719	Isaias	08001010300000302090890000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 88 42e 144	3205423440-3008147656-3008058138	3182916818	18/08/2023 no contesta		0712	Isaias	08001010300000344090290000000	2023-07-21	LOS_ALPES
cra 45 85 33	3002966999	3184292338	18/08/2023 apto 110mts4 3 cuartos 2 baños sala comedor	$ 440.000.000	0752	Isaias	08001010300000304002390000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
clle 80 45 09	3003040833	3184559431	18/08/2023 no tiene informcion		0746	Isaias	08001010300000132000100000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
cra 44 84 126	3188110181	3185685011	18/08/2023 no contesta		0766	Isaias	08001010300000258000890000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 44 85 26	6053303333-6053225010	3186628162	18/08/2023 no contesta		0764	Isaias	08001010300000304002000000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 45 85 177		3215568236	18/08/2023 casa comercial 500mts4 2 plantas	$ 1.500.000.000	0755	Isaias	08001010300000304001400000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43b 85 76	3218781869	3218790724	18/08/2023 no contesta		0732	Isaias	08001010300000303000500000000	2023-07-21	LA_CAMPIÑA
cra 43 87 129		3233347672	18/08/2023 telefono en buzon		0723	Isaias	08001010300000346000300000000	2023-07-21	LOS_ALPES
cra 44 80 134	3014498168	3244537712	14/09/2023 430m2	$ 700.000.000	0773	Isaias	08001010300000131001100000000	2023-07-21	EL_PORVENIR
clle 84 44 09	3104426262	3504424242	18/08/2023 oficina 108mts4	$ 380.000.000	0768	Isaias	08001010300000258090190000000	2023-07-21	GRANADILLO
cra 43b 84 87		6053303333	18/08/2023380mts4 3 cuartos 2 baños	$ 550.000.000	0737	Isaias	08001010300000256003600000000	2023-07-21	GRANADILLO
clle 88 42b1 92	3145889507-3145889501	6053853201	18/08/2023 no contesta		0710	Isaias	08001010300000521090290000000	2023-07-21	LA_CUMBRE
cra 42f 90 137	3226539301-3016096597	6053854000	18/08/2023 no contesta		0715	Isaias	08001010300000541090290000000	2023-07-21	LA_CUMBRE

Ofertas sector No. 2 y 3: se realizaron 88 llamadas

Número Predial	Dirección	Télefono	PH/NPH	Área de terreno	Área Construida	Habitaciones	Baños	Parqueaderos	Valor	Propietario/ Inmobiliaria	Obsevaciones	Activa/inactiva
08001010200000014900210000000000	K 41 45 49	3046513511	NPH									
08001010200000012700040000000000	K 41 42 54	3015000096	NPH									
08001010200000013600180000000000	C 43 43 171	3156527076	NPH									
08001010200000014500160000000000	K 45 44 35	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010200000015500290000000000	C45 46 185	3218257921	NPH							Arenas inmobiliaria		
08001010200000013900300000000000	C 43 46 227	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010200000013900510000000000	C 43 46 25	3216620751	NPH	384,00		5			$ 260.000.000	PROPIETARIO	VENDIDA	
08001010200000017500150000000000	C 41 50B 46	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010200000010700190000000000	C 40 46 242	3045699695	NPH								Número equivocado	
08001010200000010000150000000000	C 39 46 230K 50 38 03 17	3008828418	NPH							Mchaileh Inmobiliaria		
08001010300000716016700000000000	K 72A AVCIRCUNVALAR	3126609349	NPH									
08001010300000496000100000000000	C 77 85 131	3195784207	NPH									
08001010200000024700190000000000	K 38 2 132	3303333	NPH							Financar inmobiliaria		
08001010200000024700010000000000	C 2 38 571 LOTE 1	3016976937	NPH								Número equivocado	
08001010200000029100050000000000	K 48 5 100	3106592884	NPH								Número equivocado	
08001010200000015800240000000000	LA LOMA 3 LT A	6053517003	NPH									
08001010200000015800030000000000	LA LOMA	3005185428	NPH									
08001010200000035900140000000000	VIA 40 75 260	3008053609	NPH							Fotografia no coincide con el télefono. Se requiere mas informaciónpara		
08001010300000292001700000000000	C 84 82 145	3187522201	NPH									
08001010300000503001200000000000	K 76 87 20	3013336304	NPH									
08001010200000008100090000000000	C 37 44 108	3023011519	NPH									
08001010200000013300240000000000	C 43 39 27	3188930736	NPH							Region caribe inmuebles		
08001010200000012800380000000000	C 42 43 137	3008034535	NPH									
08001010200000012000100000000000	C 42 43 106	3135745511	NPH									
08001010200000014100800000000000	C 45 39 12	3007028924	NPH									
08001010200000014900240000000000	C 45 39 89 LO B	3157227537	NPH							Issa Saieh inmobiliaria		
08001010200000014900250000000000	C 45 39 77	3157377220	NPH	990,00					$ 3.500.000.000	Propietario		
08001010300000058000110000000000	K 64 96 174 LO 11 MZ 8	3013977094	NPH									
08001010300000428011200000000000	C 94 59 19	3003970520	NPH	2690,00					$ 7.400.000.000	Cepeda Inmobiliaria	ncuentra como lote.	
08001010300000334000100000000000	K 58 86 12	6053850484	NPH							Arenas inmobiliaria		
08001010300000441001400000000000	C 91 58 34	3205688545	NPH								Número equivocado	
08001010300000427021200000000000	K 59 94 111	3004492959	NPH									
08001010300000467000900000000000	K 59B 91 178	3008147139	NPH									
08001010300000438000600000000000	K 59B 91 107	3173679381	NPH	695,00	540,00	4	5	6	$ 1.950.000.000	Impulso Urbano		
08001010300000475002400000000000	K 64B 94 44	3176567519	NPH									
08001010300000468002000000000000	K 64B 91 155	3175172452	NPH							Kopps SAS Inmobiliaria		
08001010300000337002000000000000	K 64 86 30	3166301919	NPH	730,00	347,00	6	5	2	$ 1.500.000.000	InBauem Inmobiliaria		
08001010300000336002500000000000	K 64 86 39	3017474178	NPH	800,00	635,00	4	4	4	$ 19.500.000.000			
08001010300000337000300000000000	K 64 86 48	3166301919	NPH	800,00	299,00	4	6	4	$ 2.200.000.000	InBauem Inmobiliaria		
08001010300000320006600000000000	C 85 64D 51	3126812580	NPH									
08001010300000319002400000000000	C 85 64C 29	3015188570	NPH									
08001010300000170001500000000000	C 84 68 34	3013485770	NPH	286,00	184				$ 750.000.000	Inmobiliaria		
08001010300000167002000000000000	K 66 81 127	3135728192	NPH	330,00		5			$ 1.250.000.000	PROPIETARIO		
08001010200000213000500000000000	K 78B 80 66	3850484	NPH							Arenas inmobiliaria		
08001010300000110000900000000000	K 73 79 70	3187932263	NPH									
08001010300000175003300000000000	K 72 81 86	3006257154	NPH									
08001010300000206001400000000000	K 71 82 142	3157227537	NPH							Issa Saieh inmobiliaria		
08001010300000107002000000000000	K 71 79 109	3114065271	NPH									
08001010300000084000100000000000	K 57 79 10	3208998414	NPH	659,00	523,00							
08001010300000084003500000000000	C 79 57 23	3054085772	NPH	554,00	428				$ 1.931.274.900		Para demoler	
08001010300000084003400000000000	CLL 79 57 39	3054085772	NPH	450,00	245				$ 1.568.725.100		Para demoler	
08001010300000374005500000000000	C 91 52C 02	3188271383	NPH									
08001010300000371001800000000000	K 51D 90 108	3053081014	NPH							Inmobiliaria Nicasia		
08001010300000372002600000000000	K 52 90 222	3013452190	NPH	462,00	472	5	5	4	$ 1.750.000.000	Cepeda inmobiliaria	nente cuenta con 4 locales	
08001010300000370001800000000000	K 51C 90 76	3105618340	NPH	368,00	364				$ 800.000.000	Finanzal inmobiliaria	Para demoler	
80010103000002600000000000000	K 52 84 95	3105761079	NPH							Country Raiz inmobiliaria	ra encuentran relacionados, y corresp	
08001010200000331000100000000	C 76B 71 08	3015531343	NPH							Corresponde a un edificio con varias	unidades de apartamento, no se encu	
08001010300000312002300000000	K 56 87 84	3195784207	NPH									
08001010300000312008900000000	C 87 83 36	3186628162	NPH							Aliandos Inmobiliaria		
08001010300000272000700000000	K 58 84 178	3105618340	NPH									
08001010300000271001400000000	K 58 84 135	3175172452	NPH	749,00	360				$ 1.800.000.000	Kopps SAS Inmobiliaria	para remodelar	
08001010300000161000200000000	K 58 81 179	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010300000085003600000000	K 58 79 270 MZ 6 LT 27	3017834636	NPH									
08001010300000161001400000000	K 57 81 32	3105618340	NPH									
08001010300000161001900000000	K 57 81 136	3006119295	NPH									
08001010300000335002000000000	K 59B 86 35	3145957500	NPH									
8,00101E+28	K 59B 85	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010300000273001500000000	K 59B 84 157	3006680011	NPH									
08001010300000273001700000000	K 59B 84 61	3218257921	NPH							Arenas inmobiliaria		
08001010300000269001900000000	K 56 84 90	3204127760	NPH									
08001010300000269001500000000	K 56 84 127	3193655555	NPH									
08001010300000268001500000000	K 55 84 66	3106312277	NPH									
08001010300000269005000000000	K 55 84 54	3157283511	NPH									
08001010300000079002200000000	K 52 79 283	3052380008	NPH									
08001010300000139001100000000	K 53 80 91	3157212867	NPH									
08001010300000198000700000000	K 53 82 132	3005724068	NPH									
08001010300000198004200000000	K 53 82 216	3106307253	NPH									
08001010300000335003000000000	K 59 86 54	3013452190	NPH	679,00	335,00	3	3	2	$ 1.450.000.000	Cepeda inmobiliaria		
08001010300000335002100000000	K 59B 86 23	3013788534	NPH									
08001010300000275004000000000	K 64 84 54	3205725216	NPH									
08001010300000316001800000000	K 64 85 157	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010300000318001600000000	K 64C 85 185	3165118983	NPH									
08001010300000319000800000000	K 64C 85 128	3154823601	NPH									
08001010300000318002700000000	K 64C 85 17	3123508861	NPH									
08001010300000083001900000000	K 57 79 179	3218257921	NPH							Arenas inmobiliaria		
08001010300000315002500000000	K 59B 85 35	3013452190	NPH							Cepeda inmobiliaria		
08001010300000269006000000000	K 55 84 66	3106312277	NPH									

ANEXOS No. 2

También se llevó a cabo la organización y preparación de material visual relacionado con las ofertas de mercado en varios sectores. Este proceso se centró en la clasificación y organización de fotografías con el propósito de integrarlas eficientemente en nuestra plataforma en línea, Mapa BAQ.

Se revisaron y clasificaron minuciosamente todas las fotografías asociadas a las ofertas de mercado. Esto incluyó Integración en la Plataforma, Una vez que las imágenes estuvieron debidamente organizadas, se revisó y verifico su ubicación, se procedió a integrarlas en nuestra plataforma en línea. Esto se hizo con el objetivo de hacer que la información visual esté fácilmente disponible para los usuarios.

La organización y montaje de estas imágenes contribuirá a mejorar la experiencia de los usuarios al explorar las ofertas de mercado. Al proporcionar imágenes claras y relevantes, nuestros usuarios podrán tomar decisiones más informadas sobre propiedades y terrenos.

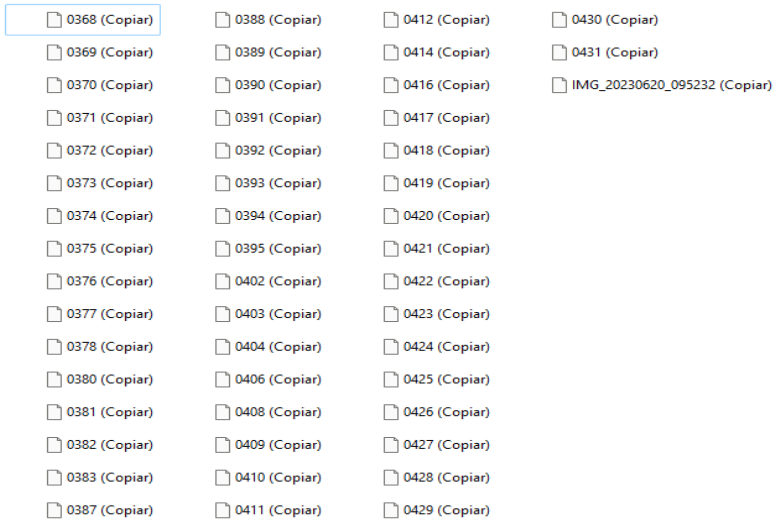
SALIDA No. 5



SALIDA No. 7



SALIDA No. 8



ANEXOS No. 3

Durante el 19 y 20 de septiembre, llevé a cabo una labor fundamental en nuestras actividades mensuales, la cual implicó realizar recorridos físicos en el mercado inmobiliario. Este proceso se centró en la recopilación de ofertas de propiedades disponibles en el mercado ubicadas en el sector 3, con el propósito de evaluar su relevancia y utilidad.

Se emprendieron recorridos presenciales en diversas áreas para identificar las ofertas inmobiliarias en el terreno. Una vez localizadas, se procedió a contactar directamente a los agentes o propietarios responsables de estas ofertas para obtener información adicional y verificar su estado de disponibilidad. Esta fase de verificación fue esencial para determinar qué ofertas eran activas y podrían ser de interés inmediato, y cuáles se encontraban inactivas o no eran adecuadas para nuestros objetivos.

CONSECTUVO	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	TELEFONO	VALOR	FECHA	OBSERVACION
0925	08001010300000656002900000000	C 85A 71A 17	3012415024	420000000	19/08/2023	No contestaron
0926	08001010300000455001600000000	C 85B 71 117	3017842130	460000000	19/08/2023	Cuenta con 3 alcobas, sala, comedor, cocina, espacio para garaje, cocina integral, área de 120 m2 construidos.
0927	08001010300000455001090000000	C 86 # 71 - 96	3145891613	310000000	19/08/2023	Apto 201, Tiene 98 M2, tres habitaciones, 2 baños privados, sala, comedor, cocina abierta estilo americano, no tiene ascensor, administración 100 mil, garaje asignado
0928	08001010300000461004400000000	C 86 73 35	3107282606	500000000	19/08/2023	Casa 200 M2 construidos, tres habitaciones y tres baños, tiene un área
0929	08001010300000461090190000050	C 86 73 181	6053854000		19/08/2023	
0930	08001010300000281004090000000	K 75B 84 48	3028274840	400000000	19/08/2023	Casa con dos apartamentos, completamente remodelados, cuenta con pisos en cerámica.
0931	08001010300000281000500000000	K 75B 84 52	6053303333		19/08/2023	
0932	08001010300000460001400000000	K 73 86 61	3157240486	550000000	19/08/2023	Tiene un local comercial, cuenta con tres habitaciones, 3 baños, garaje.
0933	08001010300000460001500000000	K 73 86 51	3173837508	550000000	19/08/2023	Casa de un piso cuenta con un apartaestudio, la casa tiene un área de244 m2, tiene 3 alcobas y 2 baños.
0934	08001010300000460002500000000	K 72 86 60	3012415024	550000000	20/08/2023	
0935	08001010300000653090190000018	C 88 70 26	3012415024	460000000	20/08/2023	Casa de dos pisos cuenta con terraza amplia, 3 habitaciones, 3 baños, cocina integral, patio, cuarto y baño de servicios, estrato 3.
0936	08001010300000626006600000000	C 87 75 50	3042675825	380000000	20/08/2023	Casa de dos pisos con un área de lote de 105 M2 y tiene 90 M2 construidos, sala comedor, tres habitaciones y tres baños.
0937	08001010300000847090490000025	K 74 91 67	3002229238	440000000	20/08/2023	Casa de dos pisos 160 M2 construidos, cuenta 4 alcobas, dos baños, cocina, área de labores. Tiene un estudio y baño social.
0938	08001010300000758001200000000	K 75B 92 32	3132088288	600000000	20/08/2023	Tiene 3 apartamentos, cada uno tiene 105 M2, tiene cuatro unidades de parqueadero, sala, comedor, cocina, tres alcobas. Juan Gabriel Gómez
0940	08001010300000751000400000000	C 91A 75B 22	3004659131	440000000	20/08/2023	Casa cuenta 5 cuartos, 5 baños, sala comedor, cocina amplia, patio.
0941	08001010300000756090690000040	C 91A 75A 67 PISO 2	3013437071	300000000	20/08/2023	Apartamento de 100 M2 cuenta con 3 alcobas, 2 baños, alcoba de servicios, cocina integral, labores y tiene un garaje en sótano.
0942	08001010300000784001500000000	K 72 90 56	3006022824	480000000	20/08/2023	Casa de dos pisos, cuenta con sala, comedor, baño social, cocina con su área de labores y patio, tres alcobas y dos baños.
0943	08001010300000841002000000000	C 91A 70 72	3157211686	450000000	20/08/2023	Casa en venta cuenta con dos pisos, sala, cocina con pantry, baño social, baño y patio de labores, 3 alcobas y dos baños.
0944	08001010300000840002400000000	C 91A 71 32	3015012955	620000000	20/08/2023	Casa de dos pisos y cuenta con un apartamento en el 3er piso.
0945	08001010300000838090490000054	C 90A 71 80	3218242672	520000000	20/08/2023	Sala, comedor, cocina integral, baño social, cuenta con tres alcobas y dos baños en segundo piso. 94m2 y 110 de lote

ANEXO No. 4

Se realizo la actualización de las variables relacionadas con las zonas homogéneas físicas con apoyo del profesional SIG, centrándonos especialmente en la calle 88 entre la carrera 72 y 75, barrio Villa carolina ubicado en el sector 3 urbano del distrito de Barranquilla, que actualmente se clasificaba con uso residencial, sin embargo, durante el proceso de recolección de ofertas que se llevó a cabo el 19 y 20 de septiembre mediante una salida de campo, se notó que muchas fachadas y culatas de inmuebles de esa zona fueron reformados como locales comerciales.

Durante la salida de campo, recopilamos datos en el terreno para evaluar y actualizar la información sobre el uso actual de la tierra en el sector mencionado. Utilizamos técnicas y herramientas de mapeo geoespacial para registrar y analizar los patrones de uso de la tierra, identificando áreas específicas y sus respectivas características.

