ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM--FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

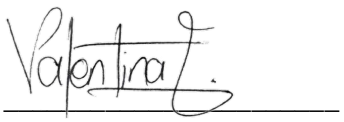
ACTA №	**13**
FECHA	**18 AGOSTO DE 2023**
SECRETARÍA	**DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**DEL 18 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO DE 2023**
CONTRATO №	**2207080682**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA REALIZACION DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL COLISEO MENOR RAMON MARÍN VARGAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**6 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 337.372.854**
PRÓRROGA N°1	**SEIS (6) MESES**
PRÓRROGA N°2	**CUATRO Y MEDIO (4.5) MESES**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICION N°1	**$414.398.341**
ADICION N°2	**$296.332.253**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN**. La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	**1 MES**	**16.6%**	Durante el periodo evaluado, la interventoría ha verificado en obra el cumplimiento del contratista en los diferentes campos, es decir, el componente técnico de la obra, el componente administrativo y componente financiero para que este cumpla con lo requerido en el contrato.

2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**1 MES**	**16.6%**	Se ha realizado el acompañamiento del desarrollo del balance de obra según cantidades menores y mayores identificadas en el lugar.
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**1 MES**	**16.6%**	La interventoría ha verificado de manera oportuna los plazos de entrega de materiales, y ha realizo los diferentes llamados según los compromisos pactados con el contratista que dependan directamente de sus proveedores y así evitar retrasos en otras áreas, estos compromisos han queda plasmados en los comités de obra celebrados semanalmente.
4	**CONTROL DE CALIDAD**. Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**1 MES**	**16.6%**	Durante el periodo evaluado, la interventoría ha ejercido el control de la calidad, recibiendo las obras ejecutadas y autorizadas para su respectivo pago. La interventoría ha realizado el control de calidad de los procedimientos constructivos implementados.
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	**1 MES**	**16.6%**	Se ha venido realizando la evaluación de las actividades necesarias para la culminación del proyecto, lo anterior enfocado en el balance de obra para la evaluación de los recursos disponibles. Así mismo, se la interventoría recibe las obras ejecutadas cumpliendo con la calidad exigida.
6	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe	**1 MES**	**16.6%**	La interventoría ha estado atenta de todas las inquietudes presentadas por el contratista y

	resolver las dudas que se presenten durante el desarrollo de todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al secretario del Deporte.			así mismo resultas por la entidad, buscando toda la correcta ejecución del contrato. Así mismo, se generado puente para resolver las inquietudes en temas de detalles constructivos, los cuales se resuelven por medio del equipo consultor de diseños y especialistas que apoyan la supervisión.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISOR