

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07																						
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01																						
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1																						
INFORME SEMANAL																									
Semana Número: <u>3</u>		Del: <u>2 de octubre de 2023</u>		Al: <u>8 de octubre de 2023</u>																					
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>69,00</u> Días																									
ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u>		SEDE <u>CALLE 6 N° 6 - 54 EL BORDO, PATIA - CAUCA</u>	Oficina <u>de Registro Instrumentos públicos (Orip)</u>	SUPERVISOR <u>ALFONSO RENÉ SANCHEZ ECHEVERRY</u>																					
OBJETO:																									
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td>2,08%</td> <td>4,47%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ 4.418.478,69</td> <td>\$ 9.495.480,64</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	2,08%	4,47%	Valor básico de la Obra	\$ 4.418.478,69	\$ 9.495.480,64	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> <th>ATRASO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td>0,02%</td> <td>0,02%</td> <td>2,06%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td> <td>\$ 7.586,70</td> <td>\$ 42.485,37</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO	Obra Física Ejecutada (%)	0,02%	0,02%	2,06%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 7.586,70	\$ 42.485,37	
	SEMANAL	ACUMULADO																							
Obra programada (%)	2,08%	4,47%																							
Valor básico de la Obra	\$ 4.418.478,69	\$ 9.495.480,64																							
	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO																						
Obra Física Ejecutada (%)	0,02%	0,02%	2,06%																						
Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 7.586,70	\$ 42.485,37																							
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																							
Contratista: <u>SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS</u> Contrato No. <u>1674-2023</u> Valor Inicial: \$ <u>212.426.860,00</u> Valor Actualizado: \$ <u>212.426.860,00</u> Plazo Inicial: <u>Cuatro (4) meses y quince (15) días</u> Plazo Actualizado: <u>Cuatro (4) meses y quince (15) días</u> Fecha de Iniciación: <u>jueves, 14 de septiembre de 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>viernes, 15 de diciembre de 2023</u>		Interventor: <u>TOTAL INC SAS BIC</u> Contrato No. <u>No. 1707 DE 2023</u> Valor Inicial: \$ <u>37.933.498,23</u> Valor Actualizado: \$ <u>37.933.498,23</u> Plazo Inicial: <u>N/A</u> Plazo Actualizado: <u>N/A</u> Fecha de Iniciación: <u>jueves, 14 de septiembre de 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>jueves, 28 de diciembre de 2023</u>																							
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																							
																									
AVANCE																									
1. Zona: PATIO INTERIOR: •Se realiza la limpieza y descapote del patio interno de la sede SNR - BORDO •Suministro e instalación de cerramiento en polisombra con pilotes de guadua •Protección de mobiliario durante la obra (Motogenerador) •Aseo general 2. Supervisión de las actividades de obra 3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra. 4. Revisión de presupuesto y especificaciones técnicas. 5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados. 6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un atraso de 2.06% de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista cumplir con los tiempos estipulados del contrato.																									
IMAGENES AVANCE																									
																									
Comentario: Limpieza y descapote del patio interno de la sede SNR - BORDO		Comentario: Suministro e instalación de cerramiento en polisombra con pilotes de guadua																							
																									
Comentario: Suministro e instalación de cerramiento en polisombra con pilotes de guadua		Comentario: Suministro e instalación de cerramiento en polisombra con pilotes de guadua																							



Comentario: Protección de mobiliario durante la obra - AA

Comentario: Protección de mobiliario durante la obra (Motogenerador)



Comentario: Aseo general - Patio Interno



Comentario: Trabajadores con EPP

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capítulo de preliminares como limpieza y descapote del patio interno, cerramiento en guadua y polisombra, protección de equipos y el aseo general, para iniciar los niveles de la construcción de las baterías sanitarias en el diseño de planimetría arquitectónica.	<p>RESIDENTE DE INTERVENTORIA</p> <p>Firma: _____</p> <p>Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS</p> <p>Matrícula No.: A08192002- 78747710</p>
2. Se evidencia material para el inicio de actividades preliminares y se le solicita al contratista el suministro periódico de los materiales para la cimentación y tuberías hidrosanitarias para el inicio de la construcción de las baterías sanitarias.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envía advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, el cual se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y dos (2) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar el suministro de materiales de cimentación (acero, grava, arena, cemento), para el inicio del frente de baterías sanitarias.	
	<p>RESIDENTE DE OBRA</p> <p>Firma: _____</p> <p>Nombre : ALEJANDRA LARA</p> <p>Matrícula No.: _____</p>