No. Radicado 113268 /MDN-COGFM-JEMCO-ESDEG-SBESG-VIADM-DEADM-SESET

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2023

Señor Teniente Coronel
ELIECER SUAREZ SANCHEZ
Jefe Departamento Administrativo
Escuela Superior de Guerra "General Rafael Reyes Prieto"
Carrera 11 No. 102 – 50
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud ajuste especificaciones técnicas PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.185-MDN-COGFM-ESDEG-2023 CUYO OBJETO ES "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO"".

Con toda atención me permito solicitar al señor Teniente Coronel Jefe Departamento Administrativo, se lleve a cabo el ajuste al *ÍTEM 1: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN CONTRA INCENDIO: EQUIPO DE RED CONTRA INCENDIO UL/FM MARCA CLARKE Y RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO* en referencia al punto ***1.2 RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN TUBERÍA DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO)*** de las especificaciones técnicas del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No.185-MDN-COGFM-ESDEG-2023 CUYO OBJETO ES "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO" rectificando de la siguiente manera:

ÍTEM 1: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE EXTINCIÓN CONTRA INCENDIO: EQUIPO DE RED CONTRA INCENDIO UL/FM MARCA CLARKE Y RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO):

La red hidráulica del sistema de extinción está conformada por los siguientes componentes:

1.2 RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN TUBERÍA DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO)
Red hidráulica de presión tubería de acero (inoxidable o galvanizado)
Estaciones de control de drenaje,
Red de rociadores
Salidas hidrantes para bomberos,
Tanque de almacenamiento dim: 10,94x3,47m prof:3m y accesorios conexión a sistema hidráulico y eléctrico

1.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN TUBERÍA DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO), EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS		
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
1.2.1	**TUBERÍAS**		
1.2.1.1	Evaluación de capacidad, funcionamiento y Limpieza de tubería de succión y descarga (incluye aplicación de anticorrosivo y retoque de pintura a tuberías)	SERVICIO X GLOBAL	1

1.2.1.2	Inspección y Mantenimiento válvulas OS&Y 6" (Comprende el desarme completo de la válvula y actuador, inspección, limpieza y Evaluación de capacidad y funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.3	Inspección y Mantenimiento válvulas mariposa (Comprende el desarme completo de la válvula y actuador, inspección, limpieza y Evaluación de capacidad y funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.4	Inspección y Mantenimiento válvulas cheque (Comprende el desarme completo de la válvula y actuador, inspección, limpieza y Evaluación de capacidad y funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.5	Inspección y Mantenimiento caudalímetro cheque (Comprende el desarme completo de la válvula y actuador, inspección, limpieza y Evaluación de capacidad y funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.2	**ESTACIONES DE CONTROL DE DRENAJE, RED DE ROCIADORES, SALIDAS HIDRANTES PARA BOMBEROS**		
1.2.1.2.1	Inspección y Mantenimiento de soporte para (14) columnas de incendio 6" (Comprende limpieza y Evaluación de capacidad y funcionamiento)	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.1.2.2	Inspección y revisión de línea drenaje estación de control de la red de rociadores a pozo	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.2.3	Revisión, evaluación de capacidad y funcionamiento de Rociadores (Incluye limpieza, presurización, inspección visual de red general, piso a piso de la red de rociadores, y prueba hidrostática)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.2.4	Inspección y mantenimiento de manómetro en estación de control red de rociadores (Incluye limpieza, verificación de instalación, ajuste de partes, funcionamiento pruebas y calibración documentada)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.2.5	Inspección y Mantenimiento de Salidas para Bomberos (Comprende revisión, limpieza y Evaluación de capacidad y funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.1.3	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO dim: 10,94x3,47m prof:3m**		
1.2.1.3	Limpieza y desinfección del tanque y cuarto de bombas (Incluye limpieza y desinfección del piso, paredes del tanque y cuarto de bombas)	SERVICIO X GLOBAL	1

1.2.2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN TUBERÍA DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO), EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS**		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
1.2.2.1	**TUBERÍAS**		
1.2.2.1.1	Corrección de válvulas OS&Y 6" de partes (Comprende el suministro e instalación de repuestos y/o ajustes de los elementos, así como el armado de conjunto y pruebas necesarias para garantizar su correcto funcionamiento)	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2	Corrección de válvulas mariposa (Comprende el suministro e instalación de repuestos y/o ajustes de los elementos, así como el armado de conjunto y pruebas necesarias para garantizar su correcto funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.2.1.3	Corrección de válvulas cheque (Comprende el suministro e instalación de repuestos y/o ajustes de los elementos, así como el armado de conjunto y pruebas necesarias para garantizar su correcto funcionamiento)	SERVICIO X UNIDAD	1

1.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN TUBERÍA DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO), EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
1.2.2.1.4	Corrección de caudalímetro (Comprende el suministro e instalación de repuestos y/o ajustes de los elementos, así como el armado de conjunto y pruebas necesarias para garantizar su correcto funcionamiento)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.2.1.5	Cambio e instalación MANÓMETRO DE ESTACIÓN DE CONTROL DE RED ROCIADORES tipo bourdon con glicerina	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.6	Cambio e instalación MANÓMETRO DE SUCCIÓN tipo bourdon con glicerina	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.7	Cambio e instalación MANÓMETRO DE DESCARGA tipo bourdon con glicerina	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.8	Cambio e instalación MANÓMETRO LÍNEA DE SENSADO tipo bourdon con glicerina	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.9	Cambio e instalación CAUDALIMETRO 6"	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.10	Cambio e instalación TUBERÍA PVC1-1/4" para conectar el drenaje de la red de rociadores a pozo (incluye accesorios de conexión)	SERVICIO X METRO	1
1.2.2.1.11	Cambio e instalación VÁLVULA DE ALIVIO 1/2"	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.12	Cambio e instalación VÁLVULA OS&Y 6”	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.13	Cambio e instalación VÁLVULA CHEQUE 1 1/2" NH Certificada UL/FM	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.14	Cambio e instalación VÁLVULA CHEQUE 2 1/2" NH Certificada UL/FM	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.15	Cambio e instalación VÁLVULA ANGULAR de 2-1/2 Certificada	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.16	Cambio e instalación VÁLVULA MARIPOSA HD RANURADA SUPERVISADA	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.17	Cambio e instalación TUBERÍA RANURADA PARA SISTEMA CONTRA INCENDIO, RANURADO Y PINTADO EN ROJO certificado NFPA (incluye accesorios de conexión y soportes)	SERVICIO X	1
1.2.2.1.18	Cambio e instalación TUBERÍA RANURADA PARA SISTEMA CONTRA INCENDIO, RANURADO NEGRO. (incluye accesorios de conexión y soportes)	METRO	1
1.2.2.1.19	Cambio e instalación NIPLE ACERO AL CARBON 2" SCHEDULLE 80	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.20	Cambio e instalación UNIVERSAL DE 2" ACERO AL CARBON	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.21	Cambio e instalación VALVULA GLOW 2"	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.22	Cambio e instalación CHEQUE VERTICAL||||||| 3" EN BRONCE	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.23	Cambio e instalación UNIVERSAL PVC 3" SCHEDULLE 40	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2	**ESTACIONES DE CONTROL DE DRENAJE, RED DE ROCIADORES, SALIDAS HIDRANTES PARA BOMBEROS**		

1.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO RED HIDRÁULICA DE PRESIÓN TUBERÍA DE ACERO (INOXIDABLE O GALVANIZADO), EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
1.2.2.1.2.1	Cambio e Instalación de soporte para (14) columnas de incendio 6”	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2.2	Cambio e Instalación de válvulas (3) de liberación de aire listada UL (Incluye suministro e instalación de válvula de corte, válvula de liberación de aire, niples y accesorios para conexionado a la red de incendio, y tubería para drenaje)	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2.3	Corrección de ubicación de rociadores (cambio, reubicación e instalación con accesorios de conexión a red existente)	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2.4	Corrección (2) Salidas para Bomberos (Comprende el suministro e instalación de repuestos y/o ajustes de los elementos, así como el armado de conjunto y pruebas necesarias para garantizar su correcto funcionamiento)	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2.5	Cambio e instalación ROCIADOR O SPRINKLER CONTRA INCENDIO K 5.6, pendent, respuesta rápida, cobertura estándar, cromado, con escudo, temperatura ordinaria 68°C	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.2.6	Cambio e instalación ESCUDO DOBLE ROCIADORES	SERVICIO X UNIDAD	1
1.2.2.1.3	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO dim: 10,94x3,47m prof:3m**		
1.2.2.1.3.1	Impermeabilización del tanque de la red contra incendio (dim: 10,94x3,47m prof:3m) (incluye preparación de superficie y suministro e instalación de Membrana de PVC reforzada con poliéster para Impermeabilización de pisos y paredes de tanques. Equivalente o superior)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.2.1.3.2	Reubicación de llave y/o registro de llenado de tanque red contra incendio hacía la ventana de acceso al tanque subterráneo (Incluye tubería, accesorios, válvula de corte)	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.2.1.3.3	Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en la alimentación de agua	SERVICIO X GLOBAL	1
1.2.2.1.3.4	Suministro e Instalación de flotador de mercurio, incluye conexión a switch de mercurio	SERVICIO X GLOBAL	1

NOTA: (todos los elementos o repuestos suministrados e instalados, deben ser certificados bajo la norma NFPA que aplique).

ÍTEM 2: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DETECCIÓN CONTRA INCENDIO: SISTEMA DETECCIÓN DE RED CONTRA INCENDIO Y SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO

NOMBRE	No. DE ELEMENTOS	ACTIVO FIJO	INVENTARIO
SISTEMA DETECCIÓN DE RED CONTRA INCENDIO	1	165500000955	8004020000000000000153019
SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	1	165500000368	8004020000000000000131064

2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA DE RED CONTRA INCENDIO EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS		
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
2.1.1	Visita técnica de mantenimiento preventivo (Que constará de los 20 ítems descritos para el mantenimiento preventivo en el siguiente cuadro).	SERVICIO X GLOBAL	1

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA RED CONTRA INCENDIO	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**
1	Realizar una ficha técnica de los equipos la cual debe contener como mínimo la información detallada de sus componentes hidráulicos, mecánicos y eléctricos
2	Recopilación de información para generar hoja de vida del historial monitores, panel de control y demás equipos que compongan el sistema.
3	Informe con descripción de procedimientos y recomendaciones para el buen funcionamiento del sistema.
4	Puesta en marcha garantizando el funcionamiento normal de los elementos que componen el sistema de detección.
5	Realizar pruebas individuales de cada uno de los detectores automáticos y la activación de los sensores
6	Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
7	Verificación de funcionamiento y actualización de la versión del software de la central, equipos de transmisión de las señales de alarma.
8	Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores
9	Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales.
10	Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones
11	Chequeo y limpieza de las reservas de agua y sus filtros
12	inspección visual, mantenimiento a detectores con suciedad mayor al 40%, pruebas de funcionamiento del sistema
13	Limpieza del equipo de centrales y accesorios
14	Comprobación de la disponibilidad de las fuentes de alimentación principal y auxiliar de los sistemas fijos de extinción y control de humo y calor.
15	Revisión de las indicaciones luminosas y acústicas de alarmas y/o averías así como las baterías y realizar prueba de verificación de eliminación de fallos.
16	Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.
17	Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño
18	Engrase de los componentes y elementos del sistema.
19	Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios
20	Revisión, inspección, verificación y comprobación de pilotos, fusibles, indicaciones luminosas y acústicas, limpieza de bornes, sistemas de baterías, pulsadores manuales y similares

2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA DE RED CONTRA INCENDIO EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS		
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
2.2.1	Mantenimiento correctivo módulos supervisión para estación de control red de rociadores (incluye suministro e instalación de coraza metálica, accesorios y cable para conectar	SERVICIO X UNIDAD	1

2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DETECCIÓN Y ALARMA DE RED CONTRA INCENDIO EL CUAL INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS		
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
	interruptor de flujo y válvula mariposa ubicados por encima del cielo falso)		
2.2.2	Mantenimiento correctivo detectores (incluye reubicación de detectores por altura, tubería y accesorios requeridos)	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.3	Mantenimiento correctivo a red de detección para cuarto de bombas contra incendio (Incluye suministro e instalación de un detector multisensor Humo y Temperatura, 8 módulos monitor para supervisión de controlador de la bomba y válvulas, tubería a la vista en cuarto de bombas y tubería enterrada para comunicar con el Edificio de Aulas)	SERVICIO X GLOBAL	1
2.2.4	Cambio e instalación DETECTOR DE HUMO	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.5	Cambio e instalación LUZ ESTROBOSCÓPICA CON BOCINA	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.6	Cambio e instalación ESTACIÓN MANUAL DIRECCIONABLE	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.7	Cambio e instalación MODULO AISLADOR	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.8	Cambio e instalación PARLANTE DE TECHO	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.9	Cambio e instalación DETECTOR TRIPLE ACCIONAMIENTO (HUMO, TEMPERATURA Y GAS) DIRECCIONABLE ANALÓGICO	SERVICIO X UNIDAD	1
2.2.10	Cambio e instalación CABLE INCENDIO 2X18 FPLR BLINDADO	SERVICIO X METRO	1
2.2.11	Cambio e instalación CABLE INCENDIO 2X16 FPLR BLINDADO	SERVICIO X METRO	1

NOTA: todos los elementos o repuestos suministrados e instalados, deben ser certificados bajo la norma NFPA que aplique.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

PS. M. ALEJANDRA VELANDIA CASTIBLANCO
Comité Técnico estructurador