



ALCALDÍA DE
SINCELEJO



Sincelejo
Secretaría General

**INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
N°SA-005-MC-2023**

OBJETIVO: Supervisar y Verificar que los servicios prestados se realizaron con la calidad y en los términos contratados.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA N°SA-005-MC-2023		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SINCELEJO		
CONTRATISTA	COOPERATIVA INTEGRAL DE SERVICIOS DE SINCELEJO "COOADESIN"		
NIT N°	823001650-8		
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER GARCIA CERRA		
N° DE IDENTIFICACION	92.511.515 de Sincelejo		
SUPERVISOR	CARLOS ANDRES VERGARA MONTERROZA - SECRETARIO GENERAL		
OBJETO	SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y CONTROL QUÍMICO EN LAS DISTINTAS SEDES DONDE FUNCIONA LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SINCELEJO.		
CERTIFICADOS	NUMERO	FECHA	VALOR
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	10166	10/02/2023	\$ 100.000.000
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN SI N°1	11097	11/09/2023	\$ 17.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL	101360	29/03/2023	\$ 99.284.441
REGISTRO PRESUPUESTAL			
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 99.284.441), IVA INCLUIDO.		
VALOR AJUSTADO SEGÚN OTRO SI N.º 1	DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA PESO M/L (\$16.678.160). IVA INCLUIDO.		
PLAZO DE EJECUCIÓN	LA DURACIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.		
PLAZO AJUSTADO SEGÚN OTRO SI N.º 1	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.		
FECHA DE INICIO	3/04/2023		

2. SERVICIOS CONTRATADOS INICIALMENTE:

ÍTEM	SEDES	AREA	EVENTOS	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	EDIFICIO SEDE PRINCIPAL ALCALDÍA	6.742 M2	2	\$ 1.630	\$ 21.978.920
2	SEDE SECRETARÍA DE SALUD	1.912 M2	2	\$ 1.630	\$ 6.233.120
3	SEDE SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y AGROPECUARIO, DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA, DESPACHOS COMISORIOS/DIR. JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA	3.300 M2	1	\$ 1.630	\$ 5.379.000
4	SEDE PUNTO VIVE DIGITAL LIBERTAD	2.158 M2	1	\$ 1.630	\$ 3.517.540
5	SEDE CENTRO REGIONAL DE VICTIMAS	2.038 M2	1	\$ 1.630	\$ 3.321.940
6	SEDE BODEGA ALCALDÍA	1.868 M2	1	\$ 1.630	\$ 3.044.840
7	SEDE CASA VERDE – CULTIVARTE	2.240 M2	1	\$ 1.630	\$ 3.651.200
8	SEDE CENTRO DE VIDA ADULTO MAYOR	1.016 M2	2	\$ 1.630	\$ 3.312.160
9	SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, BANCO DE ALIMENTOS, FAMILIAS EN ACCION, DIRECCION DE LA MUJER, INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA N°3	2.134 M2	2	\$ 1.630	\$6.956.840
10	SEDE ARCHIVO CENTRAL	496 M2	1	\$ 1.630	\$ 808.480

Calle 28 N.25A - 246 Sede Principal. Sincelejo - Sucre - Código Postal: 700003

Telefonos: (5) 2740241 - 2740242 - 2740245



ALCALDÍA DE
SINCELEJO



Sincelejo
Secretaría General

11	SEDE OFICINAS DEL SISBÉN	288 M2	2	\$ 1.630	\$ 938.880
12	SEDE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS	2.200 M2	2	\$ 1.630	\$ 7.172.000
13	OFICINA CEMENTERIO CENTRAL	218 M2	2	\$ 1.630	\$ 710.680
14	INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA N°2	296 M2	2	\$ 1.630	\$ 964.960
15	SEDE COMISARIA PRIMERA	246 M2	2	\$ 1.630	\$ 801.960
16	CENTRO DE VIDA CHOCHO	2.248,99 M2	2	\$ 1.630	\$ 7.331.707,4
17	CDI SAN CARLOS	1.965,75 M2	2	\$ 1.630	\$ 6.408.345
18	TEATRO MUNICIPAL	5.138,61 M2	2	\$ 1.630	\$ 16.751.868,6

VALOR PROPUESTA ANTES DE IVA	\$ 83.432.303,36
IVA (SI APLICA)	\$ 15.852.137,64
VALOR TOTAL PROPUESTA	\$ 99.284.441,00

2.1 SERVICIOS CONTRATADOS SEGÚN ADICIÓN N°1:

ITEM	SEDES	AREA	EVEN TOS	VALOR M2	VALOR TOTAL
1	SEDE SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y AGROPECUARIO, DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA, DESPACHOS COMISORIOS/DIR. JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA.	3.300 M2	1	\$ 1630	\$5.379.000
2	SEDE PUNTO VIVE DIGITAL LIBERTAD.	2.158 M2	1	\$ 1630	\$3.517.540
3	SEDE CENTRO REGIONAL DEVICTIMAS.	2.038 M2	1	\$ 1630	\$3.321.940
4	SEDE CASA VERDE – CULTIVARTE.	2.240 M2	1	\$ 1630	\$3.651.200
5	SEDE ARCHIVO CENTRAL	496 M2	1	\$ 1630	\$808.480
VALOR TOTAL ADICION IVA INCLUIDO					\$16.678.160

2.2. SERVICIOS PRESTADOS:

En el periodo comprendido del 30 de septiembre de 2023, el CONTRATISTA presto los servicios contratados de FUMIGACIÓN, CONTROL DE PLAGAS Y CONTROL QUÍMICO en las distintas sedes que conforman la Alcaldía Municipal de Sincelejo.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS
1	CONTROL Y MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS VOLADORAS Y TERRESTRES
2	DESINSECTACIÓN
3	DESRATIZACIÓN
4	CONTROL DE TERMITAS
5	CONTROL DE MURCIÉLAGOS
6	DESINFECCIÓN DE ÁREAS TRABAJADAS
7	CONTROL QUIMICO
8	FUMIGACIÓN DE MALEZA

Calle 28 N.25A - 246 Sede Principal. Sincelejo - Sucre - Código Postal: 700003

Telefonos: (5) 2740241 - 2740242 - 2740245

Se realizaron los servicios de fumigación, control de plagas y control químico en las siguientes sedes:

ÍTEM	SEDE	AREA	EVENTOS	VALOR M2	VALOR TOTAL
6	SEDE BODEGA ALCALDIA	1.868 M2	1	\$ 1.630	\$ 3.044.840

NOTA: En el ítem 6 de los servicios contratados inicialmente, se realizaron los servicios de fumigación, control de plagas y control químico teniendo en cuenta el saldo por ejecutar de: **\$1.708.240** según acta parcial N°2.

Por tanto, no se realizó el servicio de fumigación, control de plagas y control químico a l área total sino como está estipulado en el siguiente cuadrado:

ÍTEM	SEDE	AREA	EVENTOS	VALOR M2	VALOR TOTAL
6	SEDE BODEGA ALCALDIA	1.048 M2	1	\$ 1.630	\$ 1.708.240

Según los servicios correspondientes a la adición n°1, se realizaron los servicios de fumigación, control de plagas y control químico en las siguientes sedes:

ITEM	SEDES	AREA	FECHA
1	SEDE SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y AGROPECUARIO, DIRECCIÓN DE SALUD PÚBLICA, DESPACHOS COMISORIOS/DIR. JUSTICIA Y CONVIVENCIA CIUDADANA.	3.300 M2	30/09/2023
2	SEDE PUNTO VIVE DIGITAL LIBERTAD.	2.158 M2	30/09/2023
3	SEDE CENTRO REGIONAL DE VICTIMAS.	2.038 M2	30/09/2023
4	SEDE CASA VERDE – CULTIVARTE.	2.240 M2	30/09/2023
5	SEDE ARCHIVO CENTRAL	496 M2	30/09/2023

2.3. SERVICIOS ADICIONALES SIN COSTO PARA LA ENTIDAD:

En cumplimiento a lo establecido en la propuesta referente a los servicios adicionales sin costo ofrecido por el contratista (3), a la fecha ha realizado los servicios que se encuentran en la siguiente tabla:

SERVICIOS ADICIONALES SIN COSTO PARA LA ENTIDAD			
N° DE EVENTOS	CONCEPTO	FECHA	LUGAR
1	Mayor cantidad de FUMIGACIONES adicionales en la oficina cementerio central. Mayor cantidad de CONTROL QUIMICO.	8/04/2023	Oficina del Cementerio Central.
2	Mayor cantidad de FUMIGACIONES adicionales en la oficina cementerio central. Mayor cantidad de CONTROL QUIMICO.	13/08/2023	Oficina del Cementerio Central.
3	Mayor cantidad de FUMIGACIONES adicionales en la oficina cementerio central. Mayor cantidad de CONTROL QUIMICO.	30/09/2023	Oficina del Cementerio Central.

A la fecha no queda ningún servicio pendiente por programar para los meses posteriores.



3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

- El supervisor del contrato verifico que todo el personal operativo cumplió con los requisitos legales en cuanto a la seguridad social, se anexan a este informe las planillas de aportes.
- Se deja constancia según los registros fotográficos anexos a este informe, que el personal operativo, dispuso de los equipos, uniformes y elementos necesarios para su protección.
- Se deja constancia que el supervisor del contrato, verifico y constato que el contratista tiene vigente, el concepto sanitario favorable de visita de inspección higiénico sanitaria del establecimiento de comercio y concepto sanitario expedido por los organismos de salud departamental y municipal, las cuales se anexan a este informe.
- Para mayor constancia se adjunta informe por parte de funcionario asignado del Equipo Técnico adscrito a la Secretaría General

4. AVANCE FINANCIERO

Descripción Detallada del Pago			
Concepto de Pago	Valor a Pagar (\$)	Valor ejecutado (Pagos anteriores + Pago Actual)	Saldo por ejecutar (Vlor Cto – Vlor Ejecutado)
VALOR ACTA FINAL (PERIODO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)	\$ 18.386.400,00	\$ 115.962.601	\$ 0

Para constancia se firma el presente **INFORME DE SUPERVISIÓN**, a los dos (02) días del mes de octubre de 2023.


CARLOS ANDRES VERGARA MONTERROZA
Secretario General
Supervisor

FUNCIONARIOS RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	Mayra Ochoa Martínez	Contratista	
Revisó	Maria Elvira Vergara	Contratista	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.