INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	5 de 10	FECHA INFORME	06-10-2023

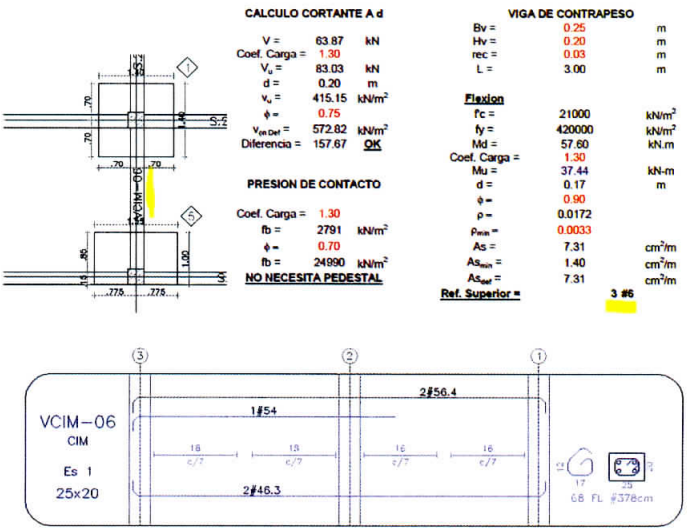
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No DEL CONTRATO Y FECHA	1001.84.1075.2023 DE FECHA 01 DE MARZO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($43.700.000)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA
No. DE IDENTIFICACION	93.377.495
PLAZO DE EJECUCION	Nueve (9) MESES Y Quince (15) DIAS
SUPERVISOR	SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA - SECRETARIA DE PLANEACION
FECHA DE INICIO	07 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DEL INFORME	07 DE JULIO AL 06 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO – ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1. Realizar asistencia técnica desde el componente estructural y la ingeniería a las actuaciones urbanísticas relacionadas a proyectos urbano – arquitectónicos y actos administrativos expedidos en virtud de las licencias de intervención y ocupación de espacio público de competencia	Se realizo asistencia técnica en la revisión del componente estructural, se analizó la información entregada en cada una de las carpetas los siguientes expedientes: 1. Se recibió expediente físico subsanando las observaciones realizadas mediante concepto técnico radicado el dia 06 de junio de 2023, para el cual se realizó la verificación técnica del componente estructural: **Radicado No:** 2020101067 del 09 de enero del 2020 **Solicitud de Acto:** Obra Nueva De acuerdo al documento se evidenciaron lo siguiente: **DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA:** **Grupo de Uso:** I **Sistema Estructural:** Pórticos de concretos resistentes a momentos **No de placas de entrepiso:** Dos (2) Tipo de Placa de entrepiso: Entrepiso aligerada en una dirección con viguetas y losa en concreto reforzado	Evidencia concepto técnico fecha 28 de junio de 2023, entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
de la secretaria de planeación y recursos de reposición que sean radicadas ante la secretaria de planeación.	**Tipo de Cubierta:** Cubierta en teja arquitectónica y correas tipo PHR-C **Altura Máxima (nivel inferior a cubierta principal):** 10.70 m **Tipo de Cimentación:** Zapatas aisladas y vigas de cimentación Una vez recibido el expediente subsanado, se revisó los documentos técnicos planos y memorias de cálculo, y se emitió concepto técnico favorable dando viabilidad desde el punto de vista estructural 2. 1. Se recibió expediente físico radicado el día 30 de junio de 2023, para el cual se realizó la verificación técnica del componente estructural: **Radicado No:** 20230530 del 09 de enero del 2020 **Solicitud de Acto:** Obra Nueva De acuerdo al documento se evidenciaron lo siguiente: **DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA:** **Grupo de Uso:** I Sistema Estructural: Pórticos de concreto resistente a momentos **Número de Placas de Entrepiso:** Dos (2) **Tipo de placa de entrepiso:** Entrepiso aligerado en una dirección con viguetas y losa en concreto reforzado **Tipo de Cubierta:** Cubierta en teja arquitectónica y correas tipo PHR-C **Altura Máxima (nivel inferior a cubierta principal):** 2.95 metros **Tipo de Cimentación:** Zapatas aisladas y vigas de cimentación	
2. Revisar el componente estructural de los trámites de licenciamiento que conozca la CURADURÍA CERO de conformidad con el Decreto 720 de 2021, la NSR – 10 y demás normatividad vigente que le complemente, enmarcado dentro de la política de legalización de asentamientos humanos en el municipio de Yopal, y generar el correspondiente documento escrito.	Una vez recibida la información se verifico se realizaron los chequeos estructurales pertinentes y se emitió concepto No Viable Estructuralmente 1. Se revisó componente estructural de acuerdo a las observaciones realizadas Se corrigieron las memorias de cálculo y planos de diseño estructural, se corrigieron los despieces, se adiciono refuerzo en las vigas VCIM-02, VCIM-05 y VCIM-09 Conclusión: se evidencio que el diseño cumple con los requerimientos de la NSR-10 y Se emitió concepto técnico Aprobado desde el punto de vista Estructural de fecha 23 de junio de 2023 2. Se reviso el componente estructural planos y memorias de cálculo y se emitieron observaciones: Los despieces de las vigas de cimentación en contrapeso no coinciden según memorias de cálculo:	Los soportes y evidencias físicas, se encuentran en la carpeta de supervisión del contrato 1075 de 2023, en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal. VER ANEXO Concepto técnico fecha 28 de junio

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
	• Según memorias viga de contrapeso nombrado como VCIM-06 con la zapata ZP-05 se necesita 3#6 para el refuerzo superior y en los planos se dibuja 3#5 • Según memorias viga de contrapeso nombrado como VCIM-03 con la zapata ZP-07 se necesita 3#6 para el refuerzo superior y en los planos se dibuja 3#5 • Igual manera la viga de cimentación VCIM-02 entre los ejes D y E y viga VCIM-09 entre los ejes 1 y 2 son vigas de contrapeso donde en los planos se dibuja 2#4, se solicita revisar  **Conclusión:** La revisión estructural de la edificación indico que el diseño estructural presentado se halló inconsistencias entre las memorias de cálculo y los planos, se emitió el concepto de NO aprobado desde el punto de vista estructural	
3. Emitir conceptos técnicos especializados por escrito y asistir las visitas de control y verificación urbanística en ocasión del control urbano que se desarrolla en las áreas urbanas de Yopal en atención a las licencias urbanísticas en todas las modalidades expedidas por la CURADURÍA URBANA y el control urbano ejercido, dando cumplimiento a lo establecido en el POT, NSR -10 y normatividad	1.Se emitió concepto Técnico especializado No 6, con fecha 23 de junio de 2023, concepto favorable **CONCLUSION GENERAL:** Se emitió concepto técnico dando viabilidad desde el punto de vista estructural, se radico a la oficina de planeación para los trámites pertinentes 2.Se emitió concepto Técnico especializado No 7, con fecha 30 de junio de 2023, concepto No Aprobado **CONCLUSION GENERAL:** Se emitió concepto técnico No Aprobado desde el punto de vista estructural, se radico a la oficina de planeación para los trámites pertinentes	3.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
vigente que le complemente en el marco de la Gestión Territorial y la inspección urbanística.		
4. Brindar asistencia técnica cuando sea requerido, a los procesos derivados de la revisión, ajuste y armonización de documentos técnicos para el ordenamiento territorial y demás procesos de la gestión territorial en el municipio de Yopal.	Se brindo asistencia técnica en el área estructural a los procesos requeridos por la secretaria de Planeación del Municipio de Yopal mediante conceptos técnicos emitidos por el profesional estructural radicados a la secretaria de planeación	4.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
SALUD	9455895132	AGOSTO	$230.000
PENSION	9455895132	AGOSTO	$294.400
ARL	9455895132	AGOSTO	$9.700

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	
Nombre Contratista: Héctor Enrique Diaz Sanabria **Identificación: 93.377.495**	**Firma**:

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Sonia Sídney Ruiz García, identificado con la cédula de ciudadanía No. 24.228.986, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta parcial, No. 5 del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito. Por lo tanto, se solicita a la secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

Nota: Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar FIRMA	FIRMA
NOMBRE: ESTEBAN FELIPE SILVA GUERRA	NOMBRE: SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	CARGO: SECRETARIA DE PLANEACIÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR DEL CONTRATO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : a4e905a147ae2ae90e011951b72dd912431721d3496dcbb41b6826fb685b4ccbffa7150d226a2bdf710538b7d2e65bd5

Número de Factura: FE-31
Fecha de Emisión: 06/10/2023
Fecha de Vencimiento: 21/10/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE
Nombre Comercial: DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE
Nit del Emisor: 93377495
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: Yopal
Dirección: CL 13 27 80 OF 203
Teléfono / Móvil: 6324378
Correo: hdestructuras@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: ALCALDIA DE YOPAL / MUNICIPIO DE YOPAL
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891855017
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: Yopal
Dirección: Diagonal 15 N 15-21
Teléfono / Móvil: 86343913
Correo: seplaneacion@yopal-casanare.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	004	SERVICIOS PROFESIONALES	NIU	1,00	$ 3.865.546,22	$ 0,00	$ 0,00	$ 734.453,78	19.00			$ 3.865.546,22

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Pago acta parcial No. 05 según Contato de Prestación de servicios Profesionales No. 1075-2023 ; Objeto: FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓ N DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBA NÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL M UNICIPIO DE YOPAL.

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento validado por la DIAN 2023-10-05 10:19:29
Documento generado el: 2023-10-05 10:19:28
Generado por:Solución Gratuita DIAN
Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			3.865.546,22
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			3.865.546,22
IVA			734.453,78
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			734.453,78
Total neto factura (=)			4.600.000,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	4.600.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764048910187 Rango desde: 24 Rango hasta: 500 Vigencia: 2023-11-11

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-08	199265349	9455895132	I	2023/09/22	2023/10/04	BANCO DAVIVIENDA	12	$541,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$294,400	$3,800	$0	$298,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$294,400	$3,800	$0	$298,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,700	$200	$0	$9,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,700	$200	$0	$9,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$230,000	$3,000	$0	$233,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$230,000	$3,000	$0	$233,000
TOTAL				1	$534,100	$7,000	$0	$541,100

en linea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-08	199265349	9455895132	I	2023/09/22	2023/10/04	BANCO DAVIVIENDA	12	$541,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

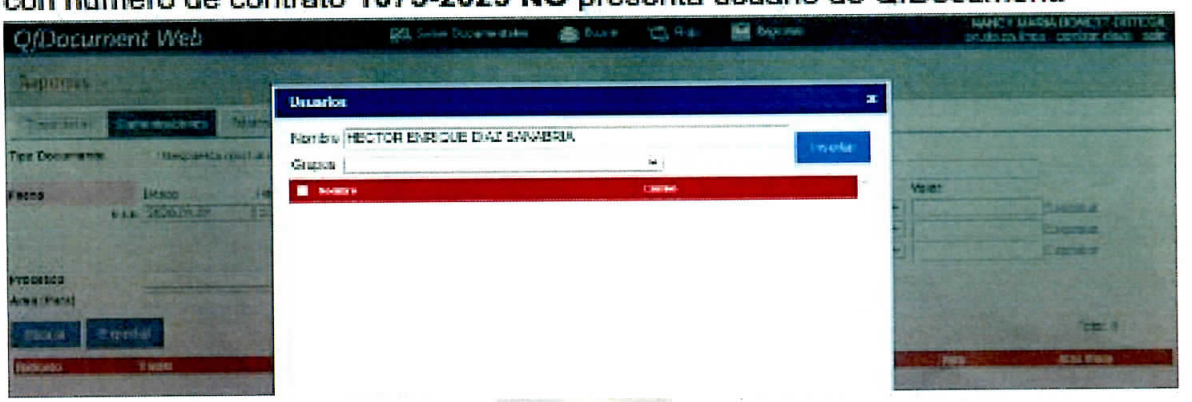
EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	93377495	DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE																		25-14	30	$1,840,000	$294,400	EPS005	30	$1,840,000	$230,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,840,000	$9,700	0	$0	$0	No	$534,100
Total	**Afiliados(1)**																						$1,840,000	$294,400			$1,840,000	$230,000			$0	$0			$1,840,000	$9,700		$0	$0		$534,100

CERTIFICACIÓN

190.219

LA SECRETARIA GENERAL A TRAVES DEL PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Que el señor (a) **HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA,** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **93.377.495** adscrito (a) a la **SECRETARIA PLANEACION,** para la vigencia del **07 DE JULIO AL 06 DE AGOSTO DE 2023**, con número de contrato **1075-2023 NO** presenta usuario de QfDocument.



Fuente. Herramienta QFDocument

La presente certificación se expide a solicitud del interesado (a) a los Treinta y uno (31) días del mes de Agosto de 2023.

Elaborado por: Nancy Bonett O.
Técnico contratado

DAHIANA MELIZA HERRERA QUIJANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO-04