"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	INFORME PARCIAL

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO					
1.1. Informe No.			12		
1.2. Período del informe	Del	1/10/2023			
	Al	31/10/2023			
1.3. Contrato #	FGN-NC-0061	Fecha	31/10/2022	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
1.4. Objeto					
El arrendador se obliga con la Subdirección Regional de Apoyo – Seccional Cali, de la Fiscalía General de la Nación a entregar a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Calle 9 No. 2-83 en el Distrito Especial Industrial Portuario Biodiverso y Ecoturístico de Buenaventura-Valle del Cauca					
1.5. Nombre del contratista					
LSC BULDER COMPANY S.A.S					
1.6. NIT			1.7. Correo electrónico		
900.934.197-5			leonardpch2011@hotmail.com		
1.8. Dirección			1.9. Teléfono		
Calle 9 No. 2-83 Distrito Buenaventura			3143545471		
1.10. Fecha de Inicio			1/11/2022		
1.11. Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica)*					
☐ Acta de Inicio			☑ Registro Presupuestal		
☐ Aprobación de la Garantía			☑ Suscripción del Contrato		
1.12. Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*			Elija una opción.		Pulse para escoger la fecha.

2. DATOS DEL SUPERVISOR *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*	
2.1. Nombre del supervisor	
Alexis Rubiano Ovalle	
2.2. Dependencia	2.3. N° Extensión o teléfono

Grupo Administración de Sedes	3989980 EXT 23231
2.4. Correo electrónico	Alexis.rubiano@fiscalia.gov.co
2.5. Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) ***(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)***	
N/A	
2.6. Dependencia	**2.7. N° Extensión o teléfono**
N/A	**N/A**
2.8. Correo electrónico	**N/A**

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. Valor inicial del contrato

Es hasta por la suma de	**$ 888.302.704.oo**	**Pesos M/CTE**
3.2. Vigencias futuras	(•) SI ( ) NO	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2022	640222	$106.609.672.oo
2023	3422	$667.163.328.oo
2024	3522	$114.529.704.oo
TOTAL		$888.302.704.oo

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
14222	31/05/2022

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
640222	27/10/2022
4823	2/01/2023
3522	27/10/2022

(Agregar tantas filas como se requieran)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

3.5. Cesión	○ SI	◉ NO	Fecha	Si es un SI busca acá la fecha

3.6. Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
15/11/2022	$ 888.302.704.oo	$ 0.oo	$ 53.304.836.oo	$ 834.997.868.oo
9/12/2022	$ 888.302.704.oo	$ 53.304.836.oo	$ 53.304.836.oo	$ 781.693.032.oo
17/01/2023	$ 888.302.704.oo	$ 106.609.672.oo	$ 55.596.944.oo	$ 726.096.088.oo
10/02/2023	$ 888.302.704.oo	$ 162.206.616.oo	$ 55.596.944.oo	$ 670.499.144.oo
17/03/2023	$ 888.302.704.oo	$ 217.803.560.oo	$ 55.596.944.oo	$ 614.902.200.oo
11/04/2023	$ 888.302.704.oo	$ 273.400.504.oo	$ 55.596.944.oo	$ 559.305.256.oo
31/05/2023	$ 888.302.704.oo	$ 328.997.448.oo	$ 55.596.944.oo	$ 503.708.312.oo
30/06/2023	$ 888.302.704.oo	$ 384.594.392.oo	$ 55.596.944.oo	$ 448.111.368.oo
31/07/2023	$ 888.302.704.oo	$ 440.191.336.oo	$ 55.596.944.oo	$ 392.514.424.oo
31/08/2023	$ 888.302.704.oo	$ 495.788.280.oo	$ 55.596.944.oo	$ 336.917.480.oo
30/09/2023	$ 888.302.704.oo	$ 551.385.224.oo	$ 55.596.944.oo	$ 281.320.536.oo
31/10/2023	$ 888.302.704.oo	$ 606.982.168.oo	$ 55.596.944.oo	$ 225.723.592.oo

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7. Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio	Adición	Prórroga	Suspensión	Reanudación	Descripción
N/A	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	N/A

(Adicionar todas las filas que sean necesarias)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. Acta de liquidación: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2. Estado de avance presupuestal a la fecha	74.59%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. Estado de avance físico a la fecha (%)	% N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. Persona natural

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. Persona jurídica

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa): **2/10/2023**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR:

Por medio del presente informe se está presentando lo correspondiente al arrendamiento del mes de **SEPTIEMBRE DEL 2023**, con un incremento del 4.3% al valor mensual para esta vigencia 2023, según la minuta del contrato, por otro lado se deja constancia que no se presentó ninguna novedad.

Teniendo en cuenta que se trata de un contrato estatal de arrendamiento, la siguiente lista de chequeo establecida en el presente informe, no aplica

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A	
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X	
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X	
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado				X	
Los bienes fueron ingresados al almacén				X	
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X	
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X	
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X	
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato		X			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	○ SI	○ NO	○ N/A
Tipo y detalle del informe:			
5.1. El contratista "CUMPLIÓ"	○ **Si cumplió**	○ **No cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

El arrendador efectivamente cumplió con su obligación de enviar la factura con los soportes solcitados, ademas cumplió con la obligacion principal como es la de garantizar y permitir el uso y goce del inmueble objeto del contrato a la entidad.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato No. 0061 del 31 de octubre del 2022.**

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

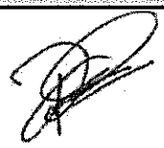
8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)

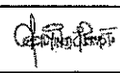
○ MALO ○ REGULAR ○ BUENO ◉ N/A

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

N/A
OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*
N/A

FIRMA RESPONSABLES			
			
Supervisor			
Nombre		**Cédula**	
Alexis Rubiano Ovalle		16.739.587 de Cali	
Ciudad	**Cali**	**Fecha**	**6/10/2023**

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	**Bleydy Huertas Fernandez**		**06-10-2023**
Revisó	**Yesid Jimenez Hoyos**		10/10/2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

LSC

LSC BUILDER COMPANY SAS
NIT. 900.934.197-5

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO EN EL PAGO A PROVEEDORES, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y PAGO DE PARAFISCALES

Yo, **CLAUDIA PATRICIA GRUESO RIASCOS**, identificada con cedula de ciudadanía No.**31.585.821** de Buenaventura, en mi condición de Contador de la empresa **LSC BUILDER COMPANY SAS** identificada con NIT. **900.934.197-5**, CERTIFICO que:

La empresa se encuentra al día en el pago de proveedores, en el pago de salarios, prestaciones sociales, seguridad social (AFP, EPS, ARL y PARAFISCALES).

En constancia se firma en la ciudad de Buenaventura a los 02 días del mes de octubre de 2023.

Atentamente,

CLAUDIA PATRICIA GRUESO RIASCOS
C.C. No. 31.585.821 de Buenaventura
Contadora Pública
T.P.172210

REPRESENTANTE LEGAL
LEONARD STEVENS CASTRO BELTRAN
C.C. 1.130.634.024 de Cali