INFORME DE OBRA

INFORME N°	**13**
OBJETO	**Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.**
NRO. CONTRATO	**CE-22-2023**
CONTRATISTA	**José Daniel Carvajal - Acabados DaCar**
FECHA	**Jueves 14 de septiembre 2023**
LUGAR DE ACTIVIDADES	**Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales**

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 07 de septiembre al 14 de septiembre

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 420.255.584
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 389.959.622
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 383.344.380
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	91,22%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-1,57%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA (COSTO CON AIU):	$ 383.344.380

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR	X	

MES FACTURADO	Agosto		
VALOR FACTURA	$ 34.998.234	FECHA FACTURA	23/08/2023

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En este informe se evidencia un balance presupuestal incluyendo los gastos de AIU.
Debido a la ampliación en plazo y en recursos, se hace la reprogramación de obra para ajustar a la realidad.
Las actividades 1.1 Demolición 1.3 Suministro e instalación de anclajes 2.1 Reposición de revoques con mortero 2.2 Reposición de graniplast 2.3 Lavado de fachada 2.4 Imprimación de fachada 3.1 Impermeabilización de ventanería 3.2 Cortagotera sobre ventanas y 3.3 Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio
Se encuentran ejecutadas al 100%
Se inició con la ejecución de la pintura en el cerramiento metálico y la pintura de la rampa para personas con movilidad reducida.
La actividad de pintura sobre fachada se encuentra en un avance superior al 90%
Se presenta un atraso de obra debido a la instalación de ventanería en el edificio de juzgados, esto por falta de disponibilidad de algunos materiales.

2. Informe de actividades a realizar

Se iniciará con la instalación de alfajía cortagotera (19ML)
Se continuará con la aplicación de pintura en toda la carpintería metálica
Se realizará una revisión general y corrección de detalles en donde se requiera.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO






JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA CONTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner