INFORME DE OBRA

INFORME N°	**15**
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 28 de septiembre 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 21 de septiembre al 28 de septiembre

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 420.255.584			
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 420.255.584			
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 420.217.961			
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	99,99%			
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-0,01%			
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA (COSTO CON AIU):	$ 420.217.961			
		SI	NO	
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X		
MES FACTURADO	Agosto			
VALOR FACTURA	$ 34.998.234	FECHA FACTURA		23/08/2023

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

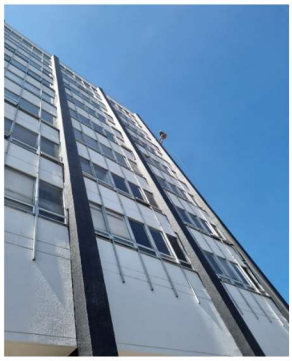
En este informe se evidencia un balance presupuestal incluyendo los gastos de AIU.
Debido a la ampliación en plazo y en recursos, se hace la reprogramación de obra para ajustar a la realidad.
Las actividades **1.1** Demolición **1.2** Retiro de material sobrante **1.3** Suministro e instalación de anclajes **2.1** Reposición de revoques con mortero **2.2** Reposición de graniplast **2.3** Lavado de fachada **2.4** Imprimación de fachada **2.5** Pintura sobre fachada **3.1** Impermeabilización de ventanería **3.2** Cortagotera sobre ventanas **3.3** Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio, **3.4** Suministro e instalación de ventanería 0,93 * 0,31 **3.5** Suministro e instalación de ventanería 0,81 *0,31 **4.1** Pintura sobre cerramiento metálico **4.2** Pintura sobre alfajías metálicas **4.3** Pintura sobre rampa metálica **4.4** Pintura sobre pasamanos metálicos y **4.5** Suministro e instalación de alfajía cortagotera, se encuentran ejecutadas al 100%
La ventanería se encuentra instalada en su totalidad y ya se instalaron las manijas pendientes
Nos encontramos realizando labores de detallado en la pintura y recorriendo las fachadas.
Se presenta un atraso de obra, dado que nos encontramos ultimando detalles y en revisión de las observaciones del acta de entrega parcial.

2. Informe de actividades a realizar

Se continuará realizando una revisión general y corrección de detalles en donde se requiera.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO






JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	JESUS MARÍA RAMÍREZ	NARA DANIELA CARVAJAL	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA
COTRATISTA	INGENIERO RESIDENTE	INGENIERA AUXILIAR	ARQUITECTO INTERVENTORÍA