



DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor y/o interventoría
26/09/2023	septiembre de 2023	JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	CE-22- 2023	Tipo	OBRA	Convenio No.		Tipo	
Objeto: Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES – CALDAS, la reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de La Dirección Seccional De Administración Judicial de Manizales y de la Torre De los Juzgados Penales							
Rubro a proyecto		Vigencia		CDP No.		Fecha de CDP	
C-2701-0800-28-0-2701019-02		2023		8023		24/04/2023	
						\$ 402.308.083	

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
402.308.083	402.308.083	1/06/2023	90 días	2/06/2023	31/09/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	Fecha de	No. Registro presupuestal	Fecha registro Presupuestal	Fecha de suscripción
42-44-101147849	13/02/2023	9323	1/06/2023	1/06/2023
42-40-101043336	13/02/2023			

Modificaciones del contrato											
	Numero		Fecha	Tiempo		Valor			Tema de aclaración o alcance		
Adición	1		16/08/2023	N/A	N/A	17.947.501	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	1	N/A	16/08/2023	30	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro Sí	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A			N/A		

Información financiera									
Valor Total del Contrato y/o convenio			420.255.584		% anticipo:		N/A		
Pagos Realizados a La Fecha									
Pagos				Amortización					
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor		Valor neto		Soporte
FRA FE01-193		8,33%	34.998.234	N/A	N/A		N/A		N/A
FE01-192		39,26%	165.001.765						
FE01-194		39,05%	164.129.137						
		0,00%							
Ejecutado		86,64%	\$ 364.129.136,00	0%	\$ -	\$ -	\$ -		
Disponible		13,36%	\$ 56.126.448,00						
Total		100%	\$ 420.255.584,00						

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE01-198	Valor	\$ 38.177.054

Los valores que aparecen a continuación tiene validez ÚNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	95,73%	\$ 402.306.190
Disponibile	4,27%	\$ 17.949.394
Total	100%	\$ 420.255.584

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

Obligaciones Contractuales					Actividades Realizadas					Soportes				
Productos a entregar					Productos entregados			Fecha		% de ejecución				
100,00%					95,73%			26/09/2023		95,73%				
ACTA DE OBRA No: 4														
TIPO DE CONTRA OBRA PUBLICA CONTRATO No. CE-22-2023														
OBJETO: REPARACION Y ADECUACION DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y DE LA TORRE DE JUZGADOS PENALES														
CONTRATANTE : CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES														
CONTRATISTA : JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA														
INTERVENTOR: CONSORCIO GARCIA GARCIA														
PERÍODO A														
PAGAR: 11 DE SEPTIEMBRE DE 202 A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023														
EN MANIZALES CALDAS, A LOS 20 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LUIS EVELIO GARCIA, PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:														
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 4		SALDOS		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD ACTUAL	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR	
1	OBRAS PRELIMINARES													
1,1	Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, despieceamiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	M2	730,2	\$ 16.547	\$ 12.082.502	211,05		941,25	\$ 15.574.864	\$	-	0,00	\$ -	
1,2	Retiro de material sobrante en volcargas manuales	viajes	5,0	\$ 396.476	\$ 1.982.382	-	-2,00	3,00	\$ 1.189.428	\$	-	-2,00	\$ -792.952	
1,3	Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas	UN	20,0	\$ 245.750	\$ 4.915.000	-		20,00	\$ 4.915.000	\$	-	0,00	\$ -	
2	REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts							-		\$	-			
2,1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	M2	730,2	\$ 30.637	\$ 22.371.255	211,05		941,25	\$ 28.837.076	\$	-	0,00	\$ -	
2,2	Reposición de graniplast acrílico	M2	730,2	\$ 24.411	\$ 17.824.795	440,51		1.170,71	\$ 28.578.202	\$	-	0,00	\$ -	
2,3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos	M2	3.427,0	\$ 3.834	\$ 13.138.090	-	-59,23	3.367,77	\$ 12.912.030	292,78	\$ 1.122.519	0,00	\$ -	
2,4	Impregnación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	M2	3.427,0	\$ 7.832	\$ 26.838.760		-59,23	3.367,77	\$ 26.376.375	292,78	\$ 2.293.053	0,00	\$ -	
2,5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	M2	3.651,0	\$ 21.626	\$ 78.956.526	-	-283,23	3.347,82	\$ 72.399.955	226,52	\$ 4.898.722	-19,95	\$ -431.439	
3	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO							-		\$	-			
3,1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona anthongos estructural	ML	1.205,0	\$ 11.140	\$ 13.424.108	-		1.205,00	\$ 13.423.700	457,88	\$ 5.100.783	0,00	\$ -	
3,2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalación de ángulo en aluminio natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast.	ML	382,0	\$ 10.813	\$ 4.130.566	-	-166,05	215,95	\$ 2.335.089	\$	-	-166,048	\$ -1.795.477	
3,3	Limpieza de ventanería y perfilera en aluminio	M2	726,0	\$ 11.632	\$ 8.444.715			726,00	\$ 8.444.832	\$	-	0,00	\$ -	
3,4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 " 0,31	UNID	291,0	\$ 252.304	\$ 73.420.365	-		291,00	\$ 73.420.464	64,00	\$ 16.147.456	0,00	\$ -	
3,5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 "0,31	UNID	96,0	\$ 240.835	\$ 23.120.160	-		96,00	\$ 23.120.160	\$	-	0,00	\$ -	
4	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA METÁLICA							-						
4,1	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definir	M2	61,0	\$ 23.756	\$ 1.449.126			-	\$ -	\$	-	-61,00	\$ -1.449.116	
4,2	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajas metálicas - color por definir	ML	248,0	\$ 21.790	\$ 5.403.960	-		-	\$ -	\$	-	-248,00	\$ -5.403.920	
4,3	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	M2	40,0	\$ 23.756	\$ 950.246	-		-	\$ -	\$	-	-40,00	\$ -950.240	
4,4	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	ML	160,0	\$ 14.089	\$ 2.254.294			-	\$ -	\$	-	-160,00	\$ -2.254.240	
4,5	Suministro e instalación de alfaja cortagotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	ML	19,0	\$ 43.252	\$ 821.788	-		-	\$ -	\$	-	-19,00	\$ -821.788	
Costo Directo					\$ 311.528.638	Costo Directo				\$ 311.527.175	Costo Directo	\$ 29.562.532	Costo Directo	\$ -13.899.172
Administración (20%)					\$ 62.305.728	Administración (20%)				\$ 62.305.431	Administración (20%)	\$ 5.912.506	Administración (20%)	\$ -2.779.834
Imprevistos (2%)					\$ 6.230.573	Imprevistos (2%)				\$ 6.230.544	Imprevistos (2%)	\$ 591.251	Imprevistos (2%)	\$ -277.983
Utilidad (6%)					\$ 18.691.718	Utilidad (6%)				\$ 18.691.631	Utilidad (6%)	\$ 1.773.752	Utilidad (6%)	\$ -833.950
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					\$ 3.551.426	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				\$ 3.551.409	IVA 19% sobre utilidad	\$ 337.013	IVA 19% sobre utilidad	\$ -158.451
					\$ 402.308.083	Total Obra Civil				\$ 402.306.190	Total Obra Civil	\$ 38.177.054	Total Obra Civil	\$ -17.949.390
BALANCE PRESUPUESTAL														
V/R INICIAL CONTRATO:					402.308.083,00	V/R ANTICIPO:					-			
V/R ADICIONES:					17.947.501,00	% ANTICIPO :					0%			
V/R ACTUAL CONTRATO:					420.255.584,00	% RETEGARANTIA :					0%			
NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO					
1	ACTA PARCIAL N° 1		\$ 165.001.766,00	39,26%	-	\$ -	\$ -	\$ 165.001.766,00	39,26%					
2	ACTA PARCIAL N° 2		\$ 34.998.234,00	8,33%				\$ 34.998.234,00	8,33%					
2	ACTA PARCIAL N° 3		\$ 164.129.137,00	39,05%				\$ 164.129.137,00	39,05%					
4	ACTA PARCIAL N° 4		\$ 38.177.054,00	9,08%				\$ 38.177.054,00	9,08%					
TOTAL			\$ 402.306.191,00	95,73%	-	\$ -	\$ -	\$ 402.306.191,00	95,73%					
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)														
Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual														
Causas		Alternativas de solución			Fecha de solución		Gestión							
N/A		N/A			N/A		N/A							

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 16 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).				

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA
Cargo	Contratista
Firma	
Interventor	
Nombre	CONSORCIO GARCIA GARCIA
Cargo	Interventoría CE-22-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	