Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
30/09/2023	01/09/2023 AL 30/09/2023	JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-22- 2023**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Objeto: Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES – CALDAS, la reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de La Dirección Seccional De Administración Judicial de Manizales y de la Torre De los Juzgados Penales

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	8023	24/04/2023	$ 402.308.083

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
402.308.083	402.308.083	1/06/2023	120 días	2/06/2023	30/09/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147849	13/02/2023	9323	1/06/2023	1/06/2023
42-40-101043336	13/02/2023			

Modificaciones del contrato											
	Numero	**Fecha**		**Tiempo**		**Valor**			**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	1	N/A	16/08/2023	N/A	N/A	17.947.501	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	1	N/A	16/08/2023	30	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro Sí	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A			N/A		

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio			**420.255.584**		**% anticipo:**	**N/A**	
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos					**Amortización**		
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
FRA FE01-193		8,33%	34.998.234	N/A	N/A	N/A	N/A
FE01-192		39,26%	165.001.765				
FE01-194		39,05%	164.129.137				
FE01-198		9,08%	38.177.054				
Ejecutado		**95,73%**	**$ 402.306.190,00**	**0%**	$ -	$ -	
Disponible		**4,27%**	**$ 17.949.394,00**				
Total		**100%**	**$ 420.255.584,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	N/A	**Valor**	**$** -

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**95,73%**	**$ 402.306.190**
Disponible	**4,27%**	**$ 17.949.394**
Total	**100%**	**$ 420.255.584**

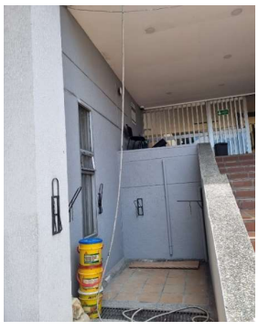
Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

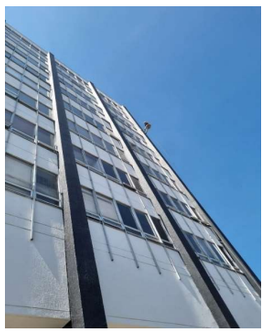
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
1,1. Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	Se terminan las labores de demolicion de fachada, la diposición de los residuos se realizó en el centro de acopio dispuesto por la rama judical **(PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
1,2 Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	Esta actividad se empezó a ejecutar dado que el 90% de los resiudos ya se encontraban listos para su disposición (**PORCENTAJE DE AVANCE 80% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
1,3 Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	Ejecutada y recibida por la interventoria **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
2.1 Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
2.2 Reposición de graniplast acrílico	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
2.3 Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
2.4 Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
2.5 IPintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría con algunos detalles que se están corrigiendo **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
3.1 Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
3.2 Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalación de ángulo en aluminio natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast.	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
3.3 Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo y entregada a interventoría **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACIÓN DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
3.4 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,3	Esta actividad ya se encuentra ejecutada, la ventanería se encuentra totalmente instalada en ambos edificios y ya se están instalando las manijas **PORCENTAJE DE AVANCE 98% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA , INSPECCION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN EL SITIO DE FABRICACION https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
3.5 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	Esta actividad ya se encuentra ejecutada, la ventanería se encuentra totalmente instalada en ambos edificios y ya se están instalando las manijas **PORCENTAJE DE AVANCE 98% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA , INSPECCION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN EL SITIO DE FABRICACION https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
4.1 Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definir	Esta actividad se encuentra ejecutada por completo **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
4.2 Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir	Esta actividad se encuentra en ejecución en las terrazas de ambos edificios **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh

4.3 Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	Esta actividad se encuentra ejecutada por completo **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
4.4 Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	Esta actividad se encuentra ejecutada por completo **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh
4.5 Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	Esta actividad se encuentra ejecutada por completo **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1nYcirX0AlSdLjtiikB_o5BPyclS47xLh

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	95,73%	30/09/2023	95,73%



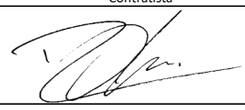




Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 16 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA**
Cargo	Contratista
Firma	
Interventor	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Interventoría CE-22-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	