ACTA DE ENTREGA FINAL DE OBRA

I. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NUMERO DE CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATANTE	Dirección Ejecutiva Seccional de administración judicial de Manizales - Caldas
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal Espinoza
INTERVENTORÍA	Consorcio García García
VALOR DEL CONTRATO	$ 420.255.584
PLAZO DE EJECUCIÓN	120 días
ACTA DE INICIO	02 de junio de 2023

II. DESCRIPCIÓN DE ACTA DE ENTREGA FINAL DE OBRA

A los días 30 del mes de septiembre de 2023, en las instalaciones de la rama judicial, se realiza una reunión con el contratista, el ingeniero residente del contratista, el residente de interventoría y el supervisor del contrato, con el fin de suscribir acta parcial de entrega para las actividades que se encuentran ejecutadas al 100%

III. ITEMS A ENTREGAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	RECIBIDO	OBSERVACIONES
1	**OBRAS PRELIMINARES**		
1.1	Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	OK	
1.2	Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	OK	
1.3	Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	OK	
2	**REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts**	**RECIBIDO**	**OBSERVACIONES**
2.1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	OK	
2.2	Reposición de graniplast acrílico	OK	
2.3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	OK	
2.4	Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	OK	
2.5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	OK	
3	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO**	**RECIBIDO**	**OBSERVACIONES**
3.1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	OK	
3.2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalación de ángulo en aluminio natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast.	OK	
3.3	Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	OK	

Powered by CamScanner

3.4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31	OK	
3.5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	OK	
4	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÒN DE CARPINTERIA METÁLICA**	**RECIBIDO**	**OBSERVACIONES**
4.1	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definir	OK	
4.2	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir	OK	
4.3	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	OK	
4.4	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	OK	
4.5	Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	OK	

Para constancia se firma a los 30 días del mes de septiembre del año 2023, en presencia de contratista, el residente de interventoría y el supervisor del contrato

CONTRATISTA **JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA**	**INTERVENTORÍA** **CONSORCIO GARCÍA GARCÍA**	**SUPERVISOR DE CONTRATO** **DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL.**

Powered by CamScanner