Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME QUINCENAL AVANCE DE OBRA SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
16/09/2023	1/09/2023 AL 15/09/2023	CONSORCIO GARCIA GARCIA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-23-2023**	**Tipo**	**INTERVENTORÍA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Objeto: Contratar en nombre de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales-Caldas, la prestación del servicio de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental a las obras de reparación y adecuación de las fachadas del edificio de la Dirección Seccional De Administración Judicial De Manizales y la torre de Juzgados Penales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP			Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	9123	19/05/2023			$ 27.135.927

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
27.135.927	27.135.927	2/06/2023	90 días	6/06/2023	31/08/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147935	6/06/2023	9723	2/06/2023	2/06/2023
42-40-101043374	6/06/2023			

Modificaciones del contrato										
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**		**Valor**			**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	1	30/08/2023	N/A	N/A	9.045.309			N/A	N/A	N/A
Prorroga	1	30/08/2023	30 días		N/A			N/A		
Otro Sí	N/A	N/A	N/A		N/A			N/A		

Información financiera						
Valor Total del Contrato y/o convenio		**36.181.236**	**% anticipo:**			N/A
Pagos Realizados a La Fecha						
Pagos			**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
ACTA 01 - FVE-3		50,00%	18.090.618				
ACTA 02 - FVE-5		25,00%	9.045.309				
		0,00%					
		0,00%					
Ejecutado		**75,00%**	**$ 27.135.927,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**25,00%**	**$ 9.045.309,00**				
Total		**100%**	**$ 36.181.236,00**				

Pendiente Por Pago					
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago					
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro		**Valor**			**$ -**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**75,00%**	**$ 27.135.927,00**

Disponible	**25,00%**	**$**	**9.045.309**
Total	**100%**	**$**	**36.181.236**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	CONTROL PROGRAMACION	% AVANCE SOBRE LO PROGRAMADO	% ATRASO	OBSERVACIONES Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA
1,1. Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD TERMINADA EN SU TOTALIDAD, PORCENTAJE DE EJECUCION 100 CONTRA PROGRAMACION 100%
1,2 Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**0,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD REPROGRAMADA PARA LA ULTIMA QUINCENA DE SEPTIEMBRE
1,3 Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**100,00%**	ACTIVIDAD TERMINADA EN SU TOTALIDAD, PORCENTAJE DE EJECUCION 100 CONTRA PROGRAMACION 100%
2.1 Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100 % / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**100,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente
2.2 Reposición de graniplast acrílico	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**100,00%**	**ACTIVIDAD SE VIENE DESATRASANDO** Se viene recuperando tiempo con el aumento de cuadrillas

adicion

2.3 Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**18,00%**	SE EVALUARA EN COMITÉ LAREPROGRAMACION DE ESTA ACTIVIDAD (no hace parte de la ruta critica) Se esta realizando la lavada en FACHADAS INTERVENIDAS **SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS DE LA ACTIVIDAD 2,1 PARA ASI PONERSE AL DIA CON ESTA ACTIVIDAD**		
2.4 Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**20,00%**	SE VIENE EJECUTANDO DE LA MANO DE LA PINTURA DE FACHADA, EL COMPROMISO CON EL CONTRATISTA ES PONERSE AL DIA A CORTE 31 DE AGOSTO	0,142857143	71%
2.5 IPintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD ENTREGADA PENDIENTE RECORRIDO Y RECIBO POR PARTE DE INTERVENTORIA		
3.3 Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD ENTREGADA PENDIENTE RECORRIDO Y RECIBO POR PARTE DE INTERVENTORIA		
3.4 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,3	**PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 63%)**	**70,00%**	**-30,00%**	ATRASO 30% PENDIENTE PLAN DE CONTINGENCIA		
3.5 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	**PORCENTAJE DE AVANCE 70% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**70,00%**	**-30,00%**	ATRASO 30% PENDIENTE PLAN DE CONTINGENCIA		

Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	**PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA10 0%)**	**100,00%**	**0,00%**	SE VIENE RECUPERANDO TIEMPO CON RESPECTO A LA PROGRAMACION, ACTIVIDAD REPROGRAMADA PARA 1 QUINCENA DE SEPTIEMBRE

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
25,00%	0,00%	Fecha de Presentación	0,00%

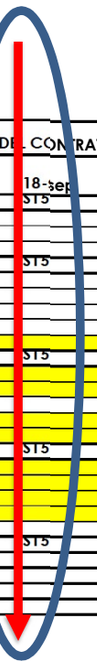
limpieza ventan 15%

PROGRAMACION DE OBRA CORTE AL 15 SEPTIEMBRE

CRONOGRAMA CON FLUJO DE INVERSIÓN

REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE FACHADAS - EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y TORRE JUZGADOS PENALES

ITEM	DESCRIPCIÓ		1° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				2° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				3° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				4° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO ADICION)			
			13-jun	19-jun	26-jun	3-jul	10-jul	17-jul	24-jul	31-jul	7-ago	#####	21-ago	28-ago	4-sep	11-sep	18-sep	25-sep
1	**OBRAS**	**VLR TOTAL**	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16
1.1	Demolició	$ 12.082.502			$ 9.061.876		$ 3.020.625											
1.2	Retiro de	$ 1.982.382				$ 1.321.588	$ 660.794											
1.3	Suministro	$ 4.915.000	$ 4.915.000															
2	**REPARACI**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**
2.1	Reposició	$ 22.371.255			$ 11.185.627		$ 11.185.627											
2.2	Reposició	$ 17.824.795							$ 17.824.795									
2.3	Lavado	$ 13.138.090			$ 6.569.045		$ 6.569.045											
2.4	Imprimaci	$ 26.838.760				$ 5.367.752		$ 21.471.008										
2.5	Pintura	$ 78.956.526							$ 33.838.511				$ 45.118.015					
3	**MANTENI**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**
3.1	Impermea	$ 13.424.108								$ 2.684.822			$ 10.739.287					
3.2	Correcció	$ 4.130.566								$ 826.113			$ 3.304.453					
3.3	Limpieza	$ 8.444.715				$ 1.407.453		$ 7.037.263										
3.4	Suministro	$ 73.420.365			$ 20.023.736			$ 26.698.315					$ 26.698.315					
3.5	Suministro	$ 23.120.160			$ 6.305.498			$ 8.407.331					$ 8.407.331					
4	**MANTENI**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**
4.1	Pintura	$ 1.449.126									$ 1.449.126							
4.2	Pintura	$ 5.403.960										####						
4.3	Pintura	$ 950.246											$ 950.246					
4.4	Pintura	$ 2.254.294											$ 2.254.294					
4.5	Suministro	$ 821.788				$ 328.715	$ 493.073											
			S1	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**	**S13**	**S14**	**S15**	**S16**
	PROGRAMADO		$ 4.915.000	$ 11.797.035	$ 21.335.164	$ 28.439.087	$ 28.708.771	$ 42.248.453										
	ACUMULADO		$ 4.915.000	$ 16.712.035	$ 38.047.199	$ 66.486.286	$ 95.195.057	$ 137.443.510										
	EJECUTADO		$ 4.177.750	$ 10.862.303	$ 14.822.116	$ 32.470.839	$ 29.578.710	$ 39.704.701										
	ACUMULADO		$ 4.177.750	$ 15.040.053	$ 29.862.169	$ 62.333.008	$ 91.911.718	$ 131.616.419										
SUBTOTAL			**$ 311.528.638**															
ADMINISTRACIÓN 20%			$ 62.305.728															
IMPREVISTOS 2%			$ 6.230.573															
UTILIDAD 6%			$ 18.691.718															
DEL 19% SOBRE UTILI			$ 3.551.426															
TOTAL			**$ 402.308.083**															



Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativas de solución	Fecha de solución	Gestión		Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 12 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Contratista	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Contratista - Interventoría CE-23-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	