**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES**
**EJÉRCITO NACIONAL**
**DIRECCIÓN DE SANIDAD**

Bogotá D.C, 09 de octubre de 2023

Señor Mayor
**CARLOS ANDRES REY CASTIBLANCO**
Gerente de Proyecto de Selección Abreviada de Menor Cuantía N°SAMC-023-DISAN-EJC-2023
Carrera 7 No. 52-48
Bogotá, D.C.

ASUNTO: Reevaluación Financiera del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía N°SAMC-023-DISAN-EJC-2023

Muy respetuosamente me permito informar al Señor Gerente Del Proyecto, la reevaluación financiera del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía N° **SAMC-023-DISAN-EJC-2023, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023"**

| Número de oferentes | Unión temporal | Integrantes UT | % Participación |
|---|---|---|---|
| 1 | UT DKS AHME 1 | AHME CONSTRUCCIONES SAS | 90% |
| | | DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS | 10% |
| 2 | UT OBRA 2023 | TORORIENTE SAS | 60% |
| | | ORION CONIC SAS | 40% |

**EVALUACIÓN FINANCIERA OFERENTE NUMERO 1 UT DKS AHME 1**

Este Comité se permite informar que de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto Nº 1082 de 2015 el cual indica "*Las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras, con domicilio en Colombia, interesadas en participar en Procesos de Contratación convocados por las Entidades Estatales, deben estar inscritas en el RUP, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley.*

*La persona inscrita en el RUP debe presentar la información para renovar su registro a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año. De lo contrario cesan los efectos del RUP. La persona inscrita en el RUP puede actualizar la información registrada relativa a su experiencia y capacidad jurídica en cualquier momento."*

De igual forma, este comité se permite citar el Concepto C – 480 de 2021 CCE-DES-FM-17 y la CIRCULAR EXTERNA ÚNICA, Código: CCE-EICP-MA-06 Versión: 02 del 15 de julio de 2022 expedidos por la Agencia Nacional de Colombia Compra Eficiente, la cual establece en su numeral 12.2 Inscripción en el RUP *"Las cámaras de comercio, de acuerdo con el artículo 6.1. de la Ley 1150 de 2007 y con el artículo 2.2.1.1.1.5.3. del Decreto 1082 de 2015, verifican y certifican los requisitos habilitantes de experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera y de organización. Conforme con el numeral 6.3. de la Ley 1150 de 2007, la cámara de comercio verifica la información aportada por el proponente y publica el acto de inscripción del Registro Único de Proponentes –RUP–, contra el que cualquier persona puede interponer el recurso de reposición dentro de los diez –10– días hábiles siguientes contados a partir de su publicación, posibilidad que es aplicable frente a la inscripción, renovación o actualización.*

*La inscripción en el RUP, cuando es obligatoria, constituye un requisito que habilita la capacidad jurídica de quienes aspiran a celebrar contratos con el Estado. Por tanto, cuando esta exigencia no se cumple, por no existir o por no producir efectos mientras carece de firmeza, impide que las personas puedan participar válidamente en procedimientos de selección. Así las cosas, la firmeza del RUP es una condición de ejecutoriedad para consolidar los efectos del acto administrativo de inscripción. En tal sentido, la inscripción debe estar en firme antes del cierre del proceso".*

Por lo tanto, como el proponente DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS integrante de la unión temporal UT DKS AHME 1, no tiene la inscripción en firme del RUP, no puede acreditar la información consignada dentro del mismo.

**EVALUACIÓN FINANCIERA OFERENTE NUMERO 2 UT OBRA 2023**

**VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA RUT. | CUMPLE |
| 2 | CERTIFICACIÓN BANCARIA | CUMPLE |
| 3 | DATOS BENEFICIARIO CUENTA SIIF | CUMPLE |
| 4 | FOTOCOPIA AUTORIZACION NUMERACIÓN DE FACTURACION | CUMPLE |
| 5 | REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES DE CONTRATOS ANTERIORES | CUMPLE |

**VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE VALORES DE REFERENCIA**

| | | | | | | UT OBRA 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | ACTIVIDAD | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO REFERENCIA UNITARIO | PRECIO TOTAL REFERENCIA | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | CUMPLE/NO CUMPLE |
| P-1 PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1,1 | DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit y galvanizada existentes | 800,00 | M2 | $ 18.000,00 | $ 14.400.000,00 | $ 17.999,00 | $ 14.399.200,00 | CUMPLE |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (Incluye cargue y retiro de material desmontado). | | | | | | | |
| 1,2 | Desmonte de lámparas existentes | 180,00 | UND | $ 7.346,00 | $ 1.322.280,00 | $ 7.345,00 | $ 1.322.100,00 | CUMPLE |
| 1,3 | DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | 1.300,00 | M2 | $ 13.187,50 | $ 17.143.750,00 | $ 7.777,00 | $ 10.110.100,00 | CUMPLE |
| 1,4 | DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros) | 60,00 | M2 | $ 20.180,80 | $ 1.210.848,00 | $ 20.180,00 | $ 1.210.800,00 | CUMPLE |
| 1,5 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado). | 12,00 | UND | $ 32.225,00 | $ 386.700,00 | $ 32.224,00 | $ 386.688,00 | CUMPLE |
| 1,6 | DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro). | 30,00 | UND | $ 49.000,00 | $ 1.470.000,00 | $ 48.999,00 | $ 1.469.970,00 | CUMPLE |
| 1,7 | DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro). | 50,00 | M2 | $ 47.500,00 | $ 2.375.000,00 | $ 47.499,00 | $ 2.374.950,00 | CUMPLE |
| IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA | | | | | | | | |
| 2,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | 180 | UND | $ 183.250,00 | $ 32.985.000,00 | $ 183.249,00 | $ 32.984.820,00 | CUMPLE |
| 2,2 | PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | 40 | UND | $ 65.000,00 | $ 2.600.000,00 | $ 64.999,00 | $ 2.599.960,00 | CUMPLE |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,3 | Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones.Tensión 600 V Calibre 12 Peso (Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable Diámetro 9,58mm Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC | 220 | ML | $ 17.808,76 | $ 3.917.927,20 | $ 17.808,00 | $ 3.917.760,00 | CUMPLE |
| 2,4 | Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica para iluminación, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado. | 40 | UND | $ 59.040,00 | $ 2.361.600,00 | $ 59.000,00 | $ 2.360.000,00 | CUMPLE |
| 2,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA | 60 | UND | $ 44.725,00 | $ 2.683.500,00 | $ 44.724,00 | $ 2.683.440,00 | CUMPLE |
| 2,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO | 200 | UND | $ 19.300,00 | $ 3.860.000,00 | $ 19.290,00 | $ 3.858.000,00 | CUMPLE |
| 2,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO CAT 6, JACK, FACEPLATE | 50 | UND | $ 90.000,00 | $ 4.500.000,00 | $ 89.999,00 | $ 4.499.950,00 | CUMPLE |
| CB-3 CUBIERTAS | | | | | | | | |
| 3,1 | CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). Incluye sello en silicona blanca en luces | 1.300,00 | M2 | $ 86.250,00 | $ 112.125.000,00 | $ 86.249,00 | $ 112.123.700,00 | CUMPLE |
| 3,2 | Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje | 200 | ML | $ 53.559,00 | $ 10.711.800,00 | $ 53.558,00 | $ 10.711.600,00 | CUMPLE |
| 3,3 | FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A) | 200 | ML | $ 58.000,00 | $ 11.600.000,00 | $ 57.999,00 | $ 11.599.800,00 | CUMPLE |
| 3,4 | Suministro e instalación de cubierta en teja eternit , Incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje. | 800 | M2 | $ 63.000,00 | $ 50.400.000,00 | $ 62.999,00 | $ 50.399.200,00 | CUMPLE |
| 3,5 | Mantenimiento, suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío y galvanizados | 800 | M2 | $ 179.752,50 | $ 143.802.000,00 | $ 179.752,00 | $ 143.801.600,00 | CUMPLE |
| 3,6 | LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR SEGÚN | 150 | M2 | $ 160.550,00 | $ 24.082.500,00 | $ 160.549,00 | $ 24.082.350,00 | CUMPLE |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DISEÑO E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos) | | | | | | | |
| 3,7 | CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 8 PULGADAS Cal .20 / 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A ) Incl. Soscos | 150 | ML | $ 109.080,69 | $ 16.362.103,50 | $ 109.080,00 | $ 16.362.000,00 | CUMPLE |
| 3,8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO 0,60 mts Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y garantizar su estanqueidad. | 400 | ML | $ 91.609,60 | $ 36.643.840,00 | $ 91.609,00 | $ 36.643.600,00 | CUMPLE |
| 3,9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 60x60cm (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO | 6 | UND | $ 65.130,00 | $ 390.780,00 | $ 65.129,00 | $ 390.774,00 | CUMPLE |
| PA-4 MUROS | | | | | | | | |
| 4,1 | SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOBLE CARA | 40 | M2 | $ 105.170,00 | $ 4.206.800,00 | $ 105.169,00 | $ 4.206.760,00 | CUMPLE |
| 4,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA DE 50X50CM COLOR BLANCO, INCLUYE SELLO DE JUNTAS | 60 | M2 | $ 97.500,00 | $ 5.850.000,00 | $ 97.499,00 | $ 5.849.940,00 | CUMPLE |
| AS-5 APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | |
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco (65cm de alto, 41cm de ancho, 73cm de largo) (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.) | 15 | UND | $ 884.000,00 | $ 13.260.000,00 | $ 883.999,00 | $ 13.259.985,00 | CUMPLE |
| 5,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo). | 12 | UND | $ 99.582,39 | $ 1.194.988,68 | $ 99.582,00 | $ 1.194.984,00 | CUMPLE |
| 5,3 | Suministro e instalación de punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario | 12 | UND | $ 124.460,00 | $ 1.493.520,00 | $ 124.459,00 | $ 1.493.508,00 | CUMPLE |
| 5,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA | 12 | UND | $ 231.300,00 | $ 2.775.600,00 | $ 231.299,00 | $ 2.775.588,00 | CUMPLE |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos en acero inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad. | | | | | | | |
| ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO | | | | | | | | |
| 6,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCO EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM | 50 | M2 | $ 558.480,00 | $ 27.924.000,00 | $ 558.479,00 | $ 27.923.950,00 | CUMPLE |
| 6,2 | mantenimiento pintura y puestas en funcionamiento de puerta en madera, con cerradura de 0,90cmx2,00m | 60 | UND | $ 191.620,00 | $ 11.497.200,00 | $ 191.619,00 | $ 11.497.140,00 | CUMPLE |
| PI-7 PINTURA | | | | | | | | |
| 7,1 | PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasilladlo sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones). | 1.000,00 | M2 | $ 32.002,50 | $ 32.002.500,00 | $ 32.002,00 | $ 32.002.000,00 | CUMPLE |
| 7,2 | Suministro y aplicación de pintura coraza para fachada, color institucional. (Verde oliva y blanco almendra) | 350 | M2 | $ 29.213,35 | $ 10.224.672,50 | $ 29.213,00 | $ 10.224.550,00 | CUMPLE |
| FA_8 FACHADA | | | | | | | | |
| 8,1 | Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG. | 350 | M2 | $ 25.000,00 | $ 8.750.000,00 | $ 24.999,00 | $ 8.749.650,00 | CUMPLE |
| 8,2 | Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG. | 350 | M2 | $ 30.540,00 | $ 10.689.000,00 | $ 30.539,00 | $ 10.688.650,00 | CUMPLE |
| 9 | ADMINISTRACION | 1 | A | 75.264.349,28 | $ 75.264.349,28 | $ 74.419.088,04 | $ 74.419.088,04 | CUMPLE |
| 10 | IMPREVISTOS | 1 | A | 18.816.087,32 | $ 18.816.087,32 | $ 18.604.772,01 | $ 18.604.772,01 | CUMPLE |
| 11 | UTILIDAD | 1 | A | 31.360.145,53 | $ 31.360.145,53 | $ 31.007.953,35 | $ 31.007.953,35 | CUMPLE |
| 12 | IVA UTILIDAD | 1 | A | 5.958.427,65 | $ 5.958.427,65 | $ 5.891.511,14 | $ 5.891.511,14 | CUMPLE |
| **TOTAL** | | | | **135.341.372,87** | **$ 758.601.919,66** | **$ 133.860.198,54** | **$ 750.082.391,54** | CUMPLE |

## VERIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

| ITEM | INDICADORES | SOLICITADO | AÑO FISCAL 2022 | CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CAPITAL DE TRABAJO | ≥ 100% | 875.026.390,20 | CUMPLE |
| 2 | LIQUIDEZ | ≥ 2,5 MIPYME ≥ 0,1 | 12,968 | CUMPLE |
| 3 | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | ≤ 80% | 21% | CUMPLE |
| 4 | RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | ≥ 10 | 48,38 | CUMPLE |
| 5 | RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | ≥ 0,13 | 0,278 | CUMPLE |
| 6 | RENTABILIDAD DEL ACTIVO | ≥ 0,1 | 0,222 | CUMPLE |

## VERIFICACIÓN CAPACIDAD RESIDUAL

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | CAPACIDAD RESIDUAL | CUMPLE |

**Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual**

Colombia Compra Eficiente

**Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente**

| Proponente | TORORIENTE SAS | ORION CONIC SAS |
|---|---|---|
| Capacidad organizacional | $ 2.039.245.462 | $ 2.338.571.000 |
| Capacidad técnica | 20 | 20 |
| Capacidad financiera | 40 | 40 |
| Experiencia | 120 | 120 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | | $ 143.249.795 |
| **Cálculo** | $ 3.670.641.832 | $ 4.066.178.005 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$ 7.736.819.836** | |

**Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación**

| | |
|---|---|
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ 760.000.000 |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$ 760.000.000** |

**Cumplimiento de la Capacidad Residual**

| | |
|---|---|
| **El Proponente cumple la Capacidad Residual?** | **SI CUMPLE** |

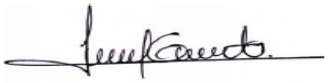
**PONDERACIÓN ECONOMICA (OFERTA HABILITADA)**

| OFERENTE | PUNTAJE ECONOMICO |
|---|---|
| UT OBRA 2023 | 300 PUNTOS |

**CONCLUSIÓN EVALUACIÓN FINANCIERA Y DOCUMENTOS FINANCIEROS**

| Número de oferentes | Unión temporal | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | UT DKS AHME 1 | NO CUMPLE |
| 2 | UT OBRA 2023 | CUMPLE |

Atentamente,



**PS. JENNIFER ADRIANA GAUTA BURGOS**
Comité Económico – Financiero Evaluador N°SAMC-023-DISAN-EJC-2023