1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	x	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato:			
OBRA		INTERVENTORÍA	x
Informe Número: 02		Periodo comprendido entre EL 14 de abril de 2023 al 23 de agosto de 2023.	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.2729 - 2022	
Nombre Completo del Contratista: EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ	
Documento de identificación del contratista: 16.254.057	
Nombre del Supervisor FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – SECRETARIA DEL DEPORTE Y RECREACION. NIT. 890.399.011-3	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 45 %	Obra Física Ejecutada Acumulada: 79%
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA ADJUDICADO, SUSCRITO Y EN EJECUCIÓN DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Nº.4162.010.32.1.0501 DE 2022; CUYO OBJETO ES: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN BP 26002548, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.”	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
21 / OCTUBRE /2022	10 / SEPTIEMBRE / 2023
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión N° 1: 29 DE DICIEMBRE DE 2022	
Reanudación: 07 DE MARZO DE 2023	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: SESENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($65.020.410,00), INCLUIDO IVA POR VALOR DE DIEZ MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($10.381.410)

Adición: N/A

Prórrogas:
Prorroga No. 1: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 10 DE MAYO DE 2023
Prorroga No. 1: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 10 DE JULIO DE 2023
Prorroga No. 1: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por cancelar
$65.020.410	$32.089.540	$19.506.480	$13.424.390

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 23 de agosto de 2023
La certificación será expedida por el Contador o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.
Relación de planillas en el periodo de corte

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

MES	EDUARDO CARDENAS	IVAN BASTIDAS	JULIANA IZQUIERDO	ANDRES FLECHAS	LUIS CUERO - OFICINA
1/04/2023	1053282648	62344306	9449516205	67911943	1053895782
1/05/2023	1053895960	62967756	9450428202	68479870	1055301305
1/06/2023	1055301296	62967765	9451993832		1055324935
1/07/2023	1055325299	62967773	9453673068		1056008081
1/08/2023	1056008307	63891787	9454462675		

PERSONA NATURAL
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisor: durante el desarrollo del contrato No. 4162.010.26.1.2729-2022, se pudo verificar que el interventor realizo las actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: 14 de aril 2023 hasta el 23 de agosto de 2023.

El Supervisor del contrato manifiesta que el Interventor ha ejecutado satisfactoriamente las siguientes actividades en el periodo:

- El Interventor presento la documentación de su personal, certificaciones y soportes
- El Interventor verifico Seguridad Social y ARL al contratista y colaboradores del constructor.
- El Interventor realizo el seguimiento a la debida implementación de los equipos de protección personal, del personal en obra.
- El Interventor superviso las pruebas técnicas, ensayos de laboratorio.
- Controlo y valido la calibración de equipos de medición.
- El Interventor reviso, controlo y verifico los procesos de construcción según las especificaciones técnicas.
- El Interventor tomo las decisiones técnicas en pro de la ejecución final del proyecto.
- El Interventor realizo el seguimiento y exigió el cumplimiento de la programación de obra y ejerció del control los costos del proyecto.
- El Interventor presento en medio físico y digital de los informes semanales y mensuales de interventoría.
- El Interventor realizo reuniones con el contratista de obra
- El Interventor asistió a las reuniones de comité.
- El Interventor realizo actas de reuniones.
- El Interventor realizo recorridos de obra entre, contratista de obra, interventoría y el apoyo a la Supervisión de la secretaria del Deporte y la Recreación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- El Interventor controlo y dio seguimiento a los oficios enviados y recibidos. (correspondencia)
- El Interventor llevo el control diario del libro de bitácora de obra.
- El interventor verifico y recibió a entera satisfacción las obras parciales.
- El Interventor realizo el informe parcial de obra.
- El interventor verifico el cumplimiento del factor de calidad, propuesta por el contratista de obra.
- El Interventor verifico vigencia de las pólizas y garantías del contratista de obra.
- El Interventor reviso y aprobó los planos suministrados por la SDR.
- El Interventor reviso y aprobó memorias y balances del contrato.
- El Interventor reviso y aprobó actas de avance de obra.
- El Interventor reviso, identifico y aprobó las obras adicionales necesarias para la adecuada terminación del proyecto.
- El Interventor realizó el control y seguimiento al registro de quejas y reclamos, exigiendo pronta y oportuna respuesta por parte del contratista de obra.
- El Interventor reviso y aprobó los informes, memorias de cálculo, planos y documentación parcial.
- El Interventor reviso y superviso las siguientes actividades contractuales:

A. CAMERINOS

* **Preliminares:** cerramiento tela verde
* **Cimentación**: sobre cimiento
* **Estructura de concreto**: columnas – viga concreto – acero de refuerzo - contrapiso – malla electrosoldada
* **Mampostería:** muro bloque concreto – escalerilla – mezcla grouting – acero de refuerzo
* **Cubierta:** estructura metálica – platina – lamina metaldeck – losa concreto steel deck - estructura metálica (tubo estructural 150x150x6mm) - platina lamina hr 35-40x35-40 cal.1/4 - suministro e instalación de lamina metaldeck 2" cal.22 colaborante" - losa concreto steel deck 2" e=10.0-11.0c - malla electrosoldada – pendiente impermeabilizada 5 cm mortero 1:3 - "cañuela concreto losa cubierta 15x05 cm" – pendiente impermeabilizada canales mortero 1:3 - cordón concreto 3100 psi (10x20-25cm) - acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa - reja cúpula 5"x3" aluminio - pase PVC sanitario 3"- bajante aguas lluvias PVC canal 3"
  Suministro e instalación codo PVC 3"x90 cxc
  Suministro e instalación codo PVC 3"x45 cxc
* **Instalaciones Hidrosanitarias** :

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Excavación tierra a mano
Suministro e instalación tubería pvc sani. 6"
Suministro e instalación tubería pvc sani. 4"
Suministro e instalación tubería pvc sani. 4"(all)
Suministro e instalación tubería pvc sanl.3"
Suministro e instalación tubería pvc sanl.2"
Punto sanitario pvc 2"
Punto sanitario pvc 3"
Punto sanitario pvc 4"
Colchón grava-arena tubería incluye acarreo
Suministro e instalación codo sanitario pvc 90 cc-2"
Suministro e instalación codo sanitario pvc 45 cc-2"
Suministro e instalación yee sanitaria 2"
Suministro e instalación codo sanitario pvc 45 cc-3"
Suministro e instalación yee sanitaria pvc 3"
Suministro e instalación sifón sanitaria pvc 3"
Suministro e instalación codo sanitario pvc 90 cc-4"
Suministro e instalación codo sanitario pvc 45 cc-4"
Suministro e instalación reducción sanitaria pvc 3x2
Relleno material sitio compactado-rana
Retiro de tierra y escombros. disposición en sitio autorizado. Certificado el descargue.
Construcción caja inspección medidas interiores 60x60 cm en concreto 3000psi prof: 40 cm, con tapa. (incl. excavación, relleno con roca muerta y acarreo)
Construcción caja inspección medidas interiores 60x60 cm en concreto 3000psi prof: 45 cm, con tapa. (incl. excavación, relleno con roca muerta y acarreo)
Construcción caja inspección medidas interiores 60x60 cm en concreto 3000psi prof: 50 cm, con tapa. (incl. excavación, relleno con roca muerta y acarreo)
Conexión tuberías a cajas de inspección
Suministro e instalación tubería pvc presión 3/4"
Suministro e instalación tubería pvc presión 1/2"
Suministro e instalación codo presión pvc 1/2"
Suministro e instalación codo presión pvc 3/4"
Suministro e instalación tee presión pvc 1/2"
Suministro e instalación tee presión pvc 3/4"
Suministro e instalación buje 3/4"x1/2" pvc presión
Suministro e instalación buje 2"x1" pvc presión
Punto agua fría pvc 1/2"
Suministro e instalación válvula de cierre metálico 1/2"
Suministro e instalación válvula de cierre metálico 3/4"
Sifón acople desagüe lavamanos

B. Cancha de futbol

B.1 Empradizacion o siembra

- **Preliminares empradizacion:** retiro de tierra

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

-**Presiembra - labores preparacion terreno para siembra**: suministro e instalación tierra para Nivelación tierra negra agrícola /arena media; proporción 60 tierra negra / 40 arena media, espesor 10 cm, incluye acarreo.

-**Ejecucion de empradizacion o siembra**: suministro, instalacion y relleno sustratos de acuerdo a estudios técnicos realizados. espesor 3 cm - suministro e instalacion grama natural en cespedon de 50x50: cesped libre de maleza y material contaminante, Fertilizacion y desmalezado, corte prado manual y control de maleza

B.2 Cuarto de maquinas

- **Red eléctrica sistema de bombeo:**
  Excavación tierra a mano
  Relleno material sitio compactado-rana
  Colchón arena gruesa e=5-7cm
  Retiro de tierra y escombros. disposición en sitio autorizado. certificado el descargue.
  Acometida eléctrica 3f(3#8 +1# 8) 2"
  Tablero 1f 4 circuitos vtq-sq
  Varilla cu-cu 9/16x 2.40
  Capacete galv 2"
  Cable 4x16 encauchetado
  Cable cobre hf-zh# 4
  Caja contador 3f policarb c/portabreaker
  Minibreaker 5 a 32 amp legrano
  Control de nivel pozo tipo gwarrick
  Caja para control bomba incluye contactor, guardamotor, protector de fases, voltímetro, amperímetro, breaker y pulsadores start/stop
  Rele programable tipo logo 24 rce, 8 entradas 4 salidas 24v ac 10a ip 20 ref: 6ed1052-1hb08-0bao.
  Modulo de expansión para rele programable tipo logo 4 entradas digitales 4 salidas 24v ac 10a ip 20 ref: 6ed1055-1mboo- oba2.
  Suministro e instalación tubo pvc 1.1/2"
  Alambre xm, circuitos de control-fase. neutro y tierra (1f#14+1n#14+1t#14 awg thhn/thwn-2 90c 600v tc sr) 3 conductores
  Caja plastica 10 x 10 con tornillo a tierra

- **Sistema de bombeo accesorios – tubería de impulsión:**
  Localización-replanteo acueducto-alcantarillado:
  Excavación tierra a mano
  Retiro de tierra y escombros. Disposición en sitio autorizado. Certificado el descargue.
  Pedestal concreto 3000 psi
  Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa
  Suministro e instalación tubería pvc prs 2" RDE 21
  Abrazadera galvanizada 2"
  Abrazadera galvanizada 1.1/2"
  Válvula d=2" cortina bronce"
  Válvula alivio 2"-bronce

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Válvula d=1" cortina bronce
Valvula cheque horizontal 2 -125 psi
Adaptador macho roscado pvc presión 2"
Adaptador hembra roscado pvc presión 2"
Adaptador macho roscado pvc presión ,1/2"
Manómetro glicerina de 0-200 psi
Unión universal pvc presión 2"
Tee presión pvc 2"
Tee galvanizada 2"
Tee galvanizada reducida 2"x1-1/2"
Bushing galvanizado 2"x1/2"
Bushing galv. 2"x1"
Filtro en "y" bronce 1 112" controla agua roscado
Filtro en "y" bronce 1··controla agua roscado
Filtro de malla en "y" de 2"
Niple roscado galvanizado 2" x 5-10cm
Niple roscado galvanizado 2" x 30cm
Niple roscado galvanizado 1 1/2" x 5-10cm
Codo 90 presión pvc ,1/2"
Codo 90 presión pvc 2"
Codo galvanizado 2 x90
Contador de agua de 1 1/2" homologado. Medidor de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro nico, esfera seca dn 40 mm(1 ½ "), t 0-50, válvula anti retorno, trasmisión magnética, , incluye tuercas acoples, empaques, filtro. Informe de calibración de fábrica. Certificación de calibración por un laboratorio avalado por la ONAC. Certificación de modelo. Cumple la Norma ISO 4064 y la NTC 1063.

- **Sistema de riego automatizado:**

Tanque hidroneumaticodiafragma vertical 150 litros
Programador digital modelo Ac4 4 estaciones
Sensor de lluvia rain bird
Aspersor emergente 3/4'" 360º
Arrancador suave abb 7.54
Caja metal 60 x 40 x 25
Elementos de automatización y control
Presostato 80-120 psi
Suministro e instalación tubería pvc Prs 3/4"rde 21
Unión presión pvc ,3/4"

B4. Drenajes y red de alcantarillado

Drenaje tipo espina de pescado

Conformación compactación subrasante CBR=95
Relleno material sitio compactado-rana

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Retiro de tierra y escombros. Disposición en sitio autorizado. Certificado el descargue.
Geotextil no tejido 1600. Traslapo con costura puntada tipo 101 o doble hilo de seguridad tipo 401.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	Construcción camerinos Hombres y PMR



Foto No. 2	Construcción camerinos Hombres y PMR



Foto No. 3:	Instalaciones hidráulicas sistema de bombeo



Foto No. 4	Construcción camerinos Damas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Suministro arena y tierra negra	Foto No. 6	Construcción Caseta de Bombeo
			
Foto No. 7:	Construcción camerinos Hombres y PMR	Foto No. 8:	Construcción camerinos Damas
			
Foto No.	Construcción camerinos Hombres y	Foto No.	Nivelacion terreno con tierra negra y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

9	PMR	10:	arena
			
Foto No. 11:	Visita del Arq. Escobar de la SDR	Foto No. 12:	Nivelacion terreno con tierra negra y arena
			
Foto No. 13:	Nivelacion terreno con tierra negra y arena	Foto No. 14:	Nivelacion terreno con tierra negra y arena
			
Foto No.	Reunión con las Comunidad	Foto No.	Fertilización del terreno con

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

15:		16:	nutrientes
			
Foto No. 17:	Siembra de grama natural	Foto No. 18:	Siembra de grama natural
			
Foto No. 19:	Siembra de grama natural	Foto No. 20:	Siembra de grama natural

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Siembra grama natural	Foto No. 22	Riego a la grama natural
			
Foto No. 23:	Desmalezado a la grama natural	Foto No. 24	Siembra grama natural
			
Foto No. 25:	Desmalezado a la grama natural	Foto No. 26:	Compactación a la grama natural

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

7.FIRMAS RESPONSABLES



_____

FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR
Nombre y firma del Supervisor



_____

JEFERSON ESCOBAR VASQUEZ
Nombres y firmas del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, SEPTIEMBRE 01 DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.