INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Y /O INTERVENTORIA No. Final

CONTRATO No. 214 DE 2023
TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
CONTRATISTA: ENNUER ALEXANDER GIRALDO VALDES
FECHA DE INICIO: 20 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 19 DE MAYO DE 2023

Memoria descriptiva de la ejecución del contrato:

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL CAMPO AMBIENTAL A LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS EN EL PROCESO DE REVISION ESTRUCTURAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL."

1. Ajustar los insumos cartográficos requeridos para la revisión y ajuste del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL — POT, en el marco del proceso de concertación con la CARDER y el AMCO conforme con el Decreto Nacional 1232 de 2020 para la revisión y ajuste del POT en sus fases de Diagnóstico y de Formulación y la normatividad vigente sobre la materia, desde el campo de los sistemas de información geográfica.

2. Socializar en reuniones con actores externos e internos, el contenido de los documentos que conforman la revisión del POT como la memoria justificativa, el expediente municipal, el diagnóstico, los documentos técnicos de soporte General, Urbano y Rural, el programa de ejecución, el proyecto de acuerdo, el documento resumen y los anexos, desde el campo de los sistemas de información geográfica.

3. Realizar recomendaciones técnicas a la Secretaria de Planeación, dirigidas a la realización de ajustes de los documentos que conforman el contenido del Decreto 1232 del 2020 desarrollados en tal forma que permita notar la integralidad y la transversalidad del proceso de ordenamiento y desarrollo del territorio, desde el campo de los sistemas de información geográfica.

4. Responder a las inquietudes, observaciones y solicitudes de aclaración efectuadas por parte de las autoridades, organismos de control y ciudadanía en general, que participen en los diferentes escenarios en los cuales se discutan los contenidos de la revisión del POT, desde el campo de los sistemas de información geográfica.

5. Participar en las actividades que desarrolle la Secretaria de Planeación con motivo de la aprobación de la Revisión del POT ante la autoridad ambiental — CARDER — el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) — el Consejo Territorial de Planeación, el Concejo Municipal y la comunidad en general, desde el campo de los sistemas de información geográfica.

Se evidencia durante el seguimiento de desarrollo del contrato, que las actividades anteriores han tenido la ejecución pactada en los alcances y plazos correspondientes.

Datos completos del contratista y supervisor y/o interventor, según sea el caso (nombre, teléfono, fax, e-mail y dirección):

Nombre: ENNUER ALEXANDER GIRALDO VALDES Teléfono: 606 3116566 E-mail: ennuer@gmail.com Dirección: Cl. 18 No. 16-35 Edif. Monterrey 201 Santa Mónica – Parque Industrial Nombre: MANUEL ALBERTO RAMIREZ URIBE Teléfono: 3116566 EXT. 162 E-mail: ordenamientoterritorial@dosquebradas.gov.co Dirección: Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM - piso 3, Secretaría de Planeación
Identificación del contrato, de las modificaciones, adiciones, prórrogas, suspensiones y/o sanciones que tenga el contrato. Valor inicial contrato: $ 20.000.000 Plazo inicial: Cuatro (4) meses Fecha inicio: 20 de enero de 2023 Fecha de Terminación final: 19 de mayo de 2023
Relación de la garantía única, (incluye estabilidad de obra, cuando sea necesaria) y certificado de modificación.
PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEBE INCLUIRSE:
Actas de terminación, entrega y recibo final de obra, liquidación, pago final, modificaciones, tanto en ítems como en precios unitarios:
Descripción de los trabajos de especificaciones técnico-constructivas, diseño del pavimento u obra, sección típica de la estructura de diseño, condiciones del subsuelo, situaciones técnicas encontradas, procedimientos aplicados, relación de metas físicas ejecutadas debidamente abscisadas y localizadas:
Ensayos de laboratorio, Registro fotográfico, antes, durante y a la terminación de la obra:
Antecedentes y descripción general de la obra, ubicación, características geológicas, geográficas, topográficas, estructurales, entre otras:
Proceso de construcción: rendimiento del personal, equipos y materiales utilizados, cantidades de obras ejecutadas, relación de metas físicas ejecutadas y no ejecutadas, porcentajes de obra ejecutada y por ejecutar, ensayos realizados:
Costos de construcción por ítem y porcentajes de cada ítem en relación con el costo total:
Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de las obras:
Informe final de aspectos ambientales:
ADJUNTAR: Original de la bitácora de obra:

MANUEL ALBERTO RAMIREZ URIBE
SUPERVISOR Y /O INTERVENTOR