SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPIO DE PITALITO
ACTA COMITÉ No 4

CIUDAD Y FECHA: PITALITO, OCTUBRE 06 DE 2023

CONTRATO No.: MP-SEM-MC-OP-051-2023

OBJETO: "ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ÁREAS INTERNAS PARA LA REUBICACIÓN DEL AREA ADMINISTRATIVA Y DOCENTES DE LA I.E.M. GUACACALLO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA"

CONTRATISTA: ALDANA Y CIA SAS CON NIT 813.005.771-2, REPRESENTANTE LEGAL FRANKLIN ALDANA SALAZAR C.C. 7.689.198 expedida en Neiva - Huila

SUPERVISOR: CARLOS ALBERTO MARTÍN SALINAS – SECRETARIO DE EDUCACIÓN

APOYO SUPERVISIÓN: ING. KARLA VIVIANA ROJAS CALERO

HORA DE INICIO: 9:30 a.m.

HORA DE TERMINACION: 10:15 a.m.

I. ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo a los participantes por parte del apoyo a la Supervisión.
2. Intervención de los participantes.
3. Recorrido en sitio para revisar el avance de las obras.
4. Compromisos.
5. Proposiciones y varios.

II. OBJETO DE LA REUNIÓN

Conocer el avance físico del proyecto y revisar especificaciones técnicas de los materiales suministrados e instalados.

III. TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ

- Avance físico del proyecto.
- Revisión de las especificaciones técnicas y cantidades de los materiales suministrados.
- Recepción de oficio de solicitud de prórroga.

IV. DESARROLLO DEL COMITÉ

El día 06 de octubre del 2023 se reunieron por parte de la SUPERVISIÓN la ingeniera Karla Viviana Rojas Calero como APOYO A LA SUPERVISIÓN y por parte del CONTRATISTA, el ingeniero FRANKLIN ALDANA SALAZAR y su equipo de trabajo, con el fin de llevar a cabo el cuarto Comité técnico de obra.

Avance de obra: El contratista junto con su equipo de trabajo describen las actividades que se han ejecutado, en primer lugar, se nombran las actividades del área de la sala de profesores, se han ejecutad las actividades de la instalación total del muro en placa de yeso, así como el suministro e instalación de los módulos divisorios en tríplex, estuco y pintura, suministro de luminarias y tomacorrientes. En segundo lugar, se nombran las actividades ejecutadas en la adecuación del área administrativa como lo son la aplicación de estuco y pintura, suministro e instalación de ventana, demolición de uros, instalación de puerta metálica, instalación de estructura de cielo falso en PVC, alistado en mortero, suministro de la totalidad de cerámica para piso y guardaescoba y su instalación parcial, suministro de luminarias e instalación de tomacorrientes. Lo anterior refleja un avance físico del 70% de las actividades contratadas.

Se realiza recorrido por los diferentes frentes de obra y se ve reflejado un avance considerable en los ítems contratados, los cuales cumplen con las especificaciones técnicas y calidad del presupuesto.

Adicionalmente, el contratista entrega un oficio donde solicita realizar una prórroga al contrato, por un término de quince (15) días, teniendo en cuenta que la mano de obra en la zona se encuentra escasa por la temporada de cosecha cafetera, lo cual ha generado un retraso en la ejecución de las obras y no es posible culminar la totalidad de las actividades en el plazo que le resta al contrato.

OBSERVACIONES:
Por parte de la supervisión se le solicita al contratista que continúe con la construcción del cerramiento, con el fin de terminar lo antes posible las actividades faltantes, con el fin de ejecutar de manera exitosa el objeto contractual.

COMPROMISOS:
Por parte del contratista: se procederá a continuar con las actividades en conformidad a lo establecido en el presupuesto del contrato, teniendo en cuenta las recomendaciones mencionadas en el recorrido que se hizo el día de hoy.
Por parte de la supervisión: se continuará con la gestión para que el Supervisor apruebe la solitud de prórroga y realizar la gestión documental necesaria para que la oficina de contratación tramite dicha solicitud.

NOTAS:
Se firma la presente acta de comité de obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en el intervienen, de conformidad con obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

PROPOSICIONES Y VARIOS:
Se propone realizar el siguiente comité técnico cuando el contrato lleve aproximadamente 15 días de ejecución o antes en caso de ser necesario.

Sin otro en particular, se da por terminado el comité, siendo las 10:15 a.m. con la aprobación de los asistentes que se relacionan a continuación:

	ACTAS		
	CÓDIGO: F-GD-03	VERSIÓN: 02	FECHA: 30/08/2017

FIRMA DE PARTICIPANTES:

FECHA: 06/10/23

Participantes	Cargo	No. Celular	Dirección Correspondencia	Correo electrónico	Firma
Franklin Aldana S.	R/L.	3118530955	Cll 15 #3-56	gerencia@vidriohuila.com	
Karla Viviana Rojas Calero	APOYO SEM	3115080098	Alcaldía Pitalito	karlarojas26@hotmail.com	