1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	OBRA PÚBLICA		
Número:	23000544 H4	**Fecha:**	9/10/2023
Objeto: CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE AMALFI.			
Contratista:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S		
Interventor y/o Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
Valor inicial del contrato:	$ 473.673.847,00		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	CUATRO (4) MESES		
Fecha de inicio del contrato:	12/6/23	**Fecha de terminación del contrato:**	11/10/2023

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. N/A	N/A
2. N/A	N/A
3. N/A	N/A
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	N/A

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**

1. Modificatorio 1	**$0.00**
2. Modificatorio 2	**$0.00**
3. Modificatorio 3	**$0.00**
Valor total del contrato:	**$0,00**
SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
1. N/A	N/A
2. N/A	N/A
3. N/A	N/A
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	N/A
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)	
CESIONES	
Cedente	**Cesionario**
1. N/A	**N/A**
2.	
3.	

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. N/A	**N/A**	**N/A**
2.		
3.		

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO	
Clase de Garantía:	• CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO • PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. • ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS • RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
Número de Garantía:	65-44-101221565

Fecha de Expedición de la Garantía.	07/07/2023	**Fecha de Aprobación de la garantía**	10/07/2023
Porcentaje:	• 30% • 20% • 30% • 200 SMLMV		
Anexo:	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTIAS		

2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

NORMAL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo con el objeto del contrato, las actividades han sido ejecutadas parcialmente, la programación del presente proyecto se está llevando a cabo con el propuesto inicial.

Las modificaciones de presente contrato, responden a la ejecución en el transcurso del plazo contractual y serán cumplidas a satisfacción con lo requerido.

2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$473.673.847.00**	**$ 160.358.162,00**	
ADICIONES			
AJUSTES			
MAYOR CANTIDAD OBRA			
OBRA EJECUTADA			
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR			
OTROS			
VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA		**$ 313.315.685,00**	
VALOR TOTAL CONTRATO	**$473.673.847.00**	**$473.673.847.00**	**$**

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual "(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias

a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

Describa y precise el tipo y alcance de la modificación solicitada.

TIPO DE MODIFICACIÓN	ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN
PRÓRROGA	____DÍAS __2___MESES _____AÑOS
ADICIÓN	VALOR EN NÚMEROS $185.436.589 VALOR EN SMMLV _159.8591
OTRA	CLÁUSULA PARA MODIFICAR: CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO ¿Cómo está? Para efectos legales el valor estimado del presente Contrato es hasta por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($473.673.847.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD, equivalentes a 408.33 SMLMV para el año 2023, fecha de suscripción del contrato ¿Cómo se modificará? Se adiciona el valor en $185.436.589, quedando el valor total de contrato en $ 659.110.436,00 CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO ¿Cómo está?

		El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de CUATRO (4) MESES, a partir del punto de inicio que impartirá el servidor público ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el ¿Cómo se modificará? Se Prorroga el plazo en DOS (2) meses quedando un plazo final estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (6) MESES	

Lo anterior toda vez que existe la siguiente justificación:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El proyecto: CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE AMALFI, con la adición solicitada, se terminaría toda la construcción del cerramiento perimetral, la cual se ha realizado en varias etapas, así:

AÑO	CONTRATO	VALOR TOTAL	VALOR CERRAMIENTO	METROS LINEALES DE CERRAMIENTO
2020	20001228 H4	$ 366.773.810,00	$ 366.773.810,00	604 ML
2021	21001029 H4	$ 375.464.088,00	$ 90.507.789,00	150 ML
2022	22001116 H4	$ 204.626.991,00	$ 111.610.971,00	230 ML
2023	2300544 H4	$ 473.673.847,00	$ 473.673.847,00	891 ML
	Adición 2300544 H4	$ 185.436.589,00	$ 185.436.589,00	339 ML

El objetivo del presente documento es expresar la necesidad de ajustar las cantidades del acta inicial para poder cumplir con el objeto contractual y brindar un espacio seguro, cómodo y en óptimo funcionamiento en las instalaciones del aeropuerto. Por lo cual, se hace el ajuste de las cantidades que no fueron cuantificadas inicialmente. Actividades que se enunciaran más adelante en el presente documento.

El presente informe corresponde a la ejecución del proyecto y descripción de la solicitud anteriormente nombrada.

a. MAYORES CANTIDADES

Una vez realizadas las revisiones en el sitio de los trabajos de manera conjunta entre el personal de obra y de supervisión se evidencio las siguientes mayores cantidades:

2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	67,39	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	20,54	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	15,31	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
5	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	339,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	339,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.

7	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	339,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
8	Cimiento concreto ciclópeo	m3	8	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.

b. ITEMS NO PREVISTOS

A continuación, se relacionan los ítems no previstos que se hace necesario ejecutar dentro del contrato de obra N° 23000544 H4:

OE 1	Excavacion y vaciado de pilotes en concreto 21 Mpa con diámetro 30 cm y refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4 cada 15 cm,	ML	20,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan actividades no contempladas en la estructuración inicial del proyecto, para el normal desarrollo del cerramiento perimetral.
OE 2	Construccion de columnas en concreto de 20 cm con refuerzo de 4 varillas de 3/8 y estribos e 1/4 cada 15 cm	ML	20,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan actividades no contempladas en la estructuración inicial del proyecto, para el normal desarrollo del cerramiento perimetral.
OE 3	Llenos con material del sitio para adecuacion de zonas aledañas al cerramiento	M3	40,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan actividades no contempladas en la estructuración inicial del proyecto, para el normal desarrollo del cerramiento perimetral.

OE 4	Adecuación con tubería galvanizada y alambre de púa, en espacios bajo zona de vigas aéreas (caños), para impedir ingreso al Aeropuerto. Área promedio 2,00 * 0,80 m	UN	4,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan actividades no contempladas en la estructuración inicial del proyecto, para el normal desarrollo del cerramiento perimetral.
OE 5	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ML	300,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo con los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan actividades no contempladas en la estructuración inicial del proyecto, para el normal desarrollo del cerramiento perimetral.

1. BALANCE PRESUPUESTAL

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ITEM CONTRACTUALES					
2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	+	67,39	$52.000	$3.504.280
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	+	20,54	$926.000	$19.020.040
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	+	15,31	$725.000	$11.099.750
5	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	+	339,00	$24.000	$8.136.000
6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	+	339,00	$235.000	$79.665.000
7	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	+	339,00	$19.500	$6.610.500
8	Cimiento concreto ciclópeo	m3	+	12,39	$500.000	$6.195.000

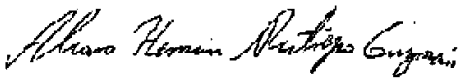
	OBRA EXTRA					
OE 1	Excavacion y vaciado de pilotes en concreto 21 Mpa con diametro 30 cm y refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4 cada 15 cm,	ML	+	20,00	$153.000	$3.060.000
OE 2	Construccion de columnas en concreto de 20 cm con refuerzo de 4 varillas de 3/8 y estribos e 1/4 cada 15 cm	ML	+	20,00	$145.000	$2.900.000
OE 3	Llenos con material del sitio para adecuacion de zonas aledañas al cerramiento	M3	+	40,00	$20.000	$800.000
OE 4	Adecuacion con tuberia galvanizada y alambre de pua, en espacios bajo zona de vigas aereas (caños), para impedir ingreso al Aeropuerto. Area promedio 2,00 * 0,80 m	UN	+	4,00	$220.000	$880.000
OE 5	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ML	+	300,00	$14.000	$4.200.000
	COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA					**$ 146.070.570**
	ADMINISTRACION			20%		$ 29.214.114
	IMPREVISTOS			1%		$ 1.460.706
	UTILIDAD			5%		$ 7.303.529
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 1.387.670
	TOTAL PROYECTO					**$ 185.436.589**

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual "(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia,

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Para las adiciones a contratos que sean superiores al 20% del valor inicialmente pactado, y en todo caso no mayores al 50% por la limitación legal existente en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, se deberá analizar, frente a los indicadores de capacidad financiera establecidos en el proceso de contratación adelantado, si el contratista tiene la solvencia financiera para afrontar el alcance técnico ampliado del contrato, dejando expresa constancia de ello en esta justificación económica.

EVIDENCIAS APORTADAS
Se adjunta la documentación requerida al contratista y a la supervisión como soportes de la presente adición.
CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR
De parte de la supervisión representada por ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN, emitimos conformidad por la ejecución de las actividades asignadas en el actual contrato. Las actividades establecidas en el contrato han sido ejecutadas a cabalidad con lo requerido. Se requieren las obras adicionales con el fin de continuar apoyando los procesos de obra y mantenimiento durante las etapas contractual y precontractual de los procesos contemplados en el plan anual de adquisiciones. **Firma**: 
Nombre: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Cargo: Profesional Aeronáutico