**ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ATENDER LA NECESIDAD DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y EDIFICACION EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

En atención a lo dispuesto en el del Decreto 1082 del 2015, la Alcaldía de Valledupar, pretende elaborar los estudios del sector, teniendo en cuenta el análisis del mercado, de la demanda y de la oferta.

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El estudio de sector es una herramienta de planificación que nos permite conocer el mercado del bien, obra o servicio que la Entidad pretende adquirir para diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo.

ESTUDIO DE SECTOR

## ANALISIS DEL MERCADO

La Interventoría es la labor que cumple una persona natural o jurídica, para controlar, exigir y verificar la ejecución y cumplimiento del objeto, condiciones y términos de la invitación y las especificaciones del contrato, convenio, concertaciones celebradas por las entidades públicas dentro de los parámetros de costo, tiempo, calidad y legalidad, conforme a la normatividad vigente.

La ejecución idónea del presupuesto de las Entidades Públicas exige dentro de otros aspectos un proceso contractual ágil, eficiente y desarrollado dentro de los principios de economía, transparencia y objetividad consagrados en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.
Para garantizar el cumplimiento de estos principios en términos de calidad, cantidad y oportunidad, es necesario adoptar mecanismos de control y seguimiento a través de una interventoría o supervisión que aseguren y garanticen a la entidad como a sus responsables el cumplimiento del objeto contractual, mediante el examen sobre las exigencias legales, financieras (en lo contable, Presupuestal y tesorería), misional y técnico.

Así mismo, garantizar el cumplimiento del objeto contractual en términos de eficiencia, eficacia y economía se requiere ejercer un control permanente sobre el proceso contractual a través de un interventor o supervisor para cada contrato, que ejerza el control previo, perceptivo y posterior a todo el proceso, pero sin despojar de la responsabilidad que se le endilga al dueño del proceso.

La interventoría es el seguimiento técnico a la ejecución de contratos de distintas tipologías, realizado por una persona natural o jurídica contratada para ese fin por la Entidad Estatal en los siguientes casos: (i) cuando la ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, (ii) cuando el seguimiento del contrato requiera del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo, o (iii) cuando la complejidad o la extensión del contrato lo justifique.

Cuando la Entidad Estatal lo encuentre justificado, puede determinar que la interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros, contables y/o jurídicos del contrato.

El contrato de interventoría debe ser supervisado directamente por la Entidad Estatal, en consecuencia, siempre que una Entidad Estatal suscriba este tipo de contratos debe designar a un funcionario que haga la supervisión del contrato y que verifique su cumplimiento en las condiciones pactadas.

**Interventoría de Obras**

La interventoría de obras es la actividad o función encargada de llevar a cabo el control y vigilancia de un proyecto para hacerlo más eficiente en el uso de los materiales, costos y capital humano. El desarrollo de la interventoría tiene cuatro funciones: técnicas, gerenciales, enfocadas en las necesidades del cliente y el componente ético.

Las obras y proyectos se dan tanto en empresas privadas como en entidades del Estado o públicas. El énfasis de la interventoría durante el monitoreo de la ejecución de la obra, dependerá del objeto mismo del proyecto. Así mismo, la intención por la que una entidad pública o una empresa privada contrata la interventoría de una obra es diferente.

En Colombia no existe una norma que defina la actividad de interventoría en sus distintos ámbitos, como tampoco hay una entidad que establezca lo que se espera de esta labor, más bien las expectativas sobre su función las define el cliente y dependen de múltiples factores, entre los cuales resulta fundamental la naturaleza del contratante. Tampoco existe en el país un referente normativo que defina la diferencia entre la interventoría para obras de entidades públicas y la de empresas privadas.

**Consultoría**

Es un servicio profesional especializado en áreas, prestado por empresas o por profesionales (conocidas como consultoras o consultores, respectivamente) con experiencia o conocimientos específicos en un área, asesorando a personas, a otras empresas, a grupos de empresas, a países o a organizaciones en general. Puede centrarse en consultoría integral o en un área específica, como por ejemplo en Administración, Recursos Humanos, Operaciones, Mercadotecnia y Ventas y Finanzas.

**Fases de la Consultoría:**

Iniciación (preparación inicial): Primeros contactos con el cliente, Diagnóstico preliminar, Planear el cometido, Propuesta de tareas, Contrato.

Diagnóstico: Descubrir los hechos, Análisis y síntesis, Examen detallado del problema.

Planificación de medidas (Plan de acción): Elaborar soluciones, Evaluar opciones, Propuesta al cliente Planear la aplicación de medidas, Identificar y proponer inversiones.

Aplicación (implementar): Contribuir a la aplicación, Propuesta de ajustes, Capacitación.

Terminación: Evaluación, Informe final, Establecer Compromisos, Planes de seguimiento, Retirada.

## 1. Aspectos Generales del Mercado

De acuerdo con la clasificación, el objeto se ubica en el sector servicio.

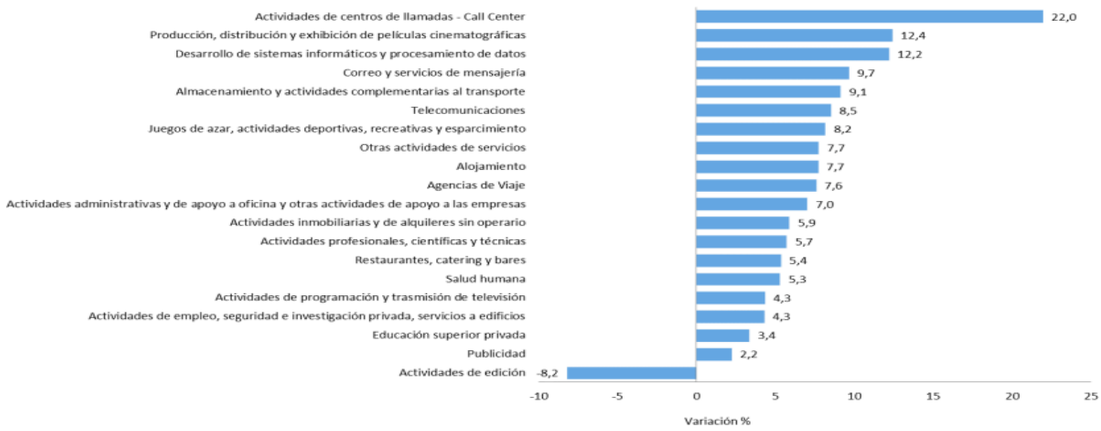
El sector Servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes. No compran bienes materiales de forma directa, sino servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de la población.

Incluye subsectores como comercio, transportes, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros.

Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se lo considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo.

### 1.1. Importancia del Sector en el Contexto Nacional e internacional

**Encuesta Anual de Servicios – EAS 2019**




**Fuente:** DANE, Encuesta Anual de Servicios EAS.

Se presentan los resultados de las variables principales generados con la información de 6.398 empresas que cumplieron con los parámetros de inclusión de la operación estadística para el periodo 2019.

Cabe destacar que los subsectores Salud humana; Telecomunicaciones; y Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, generaron los mayores niveles de producción bruta y de valor agregado, siendo el subsector de Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, el de menor coeficiente técnico y por ende el que registra el valor agregado más alto. En contraste las Actividades de programación y transmisión de televisión presentaron el más alto coeficiente técnico insumo producto.

| Subsector de servicios | Número de empresas | Ingresos operacionales | Producción bruta | Consumo intermedio[1] | Valor agregado | Coeficiente técnico %[2] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valores en billones de pesos | | | | |
| Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 453 | 13,7 | 13,5 | 6,1 | 7,4 | 45,1 |
| Correo y servicios de mensajería | 91 | 2,6 | 2,6 | 1,6 | 1,0 | 63,0 |
| Alojamiento | 667 | 5,2 | 5,2 | 2,6 | 2,6 | 50,5 |
| Restaurantes, catering y bares | 482 | 9,4 | 9,3 | 5,8 | 3,4 | 62,9 |
| Actividades de edición | 118 | 1,5 | 1,4 | 0,7 | 0,7 | 50,8 |
| Producción, distribución y exhibición de películas cinematográficas | 43 | 1,8 | 1,7 | 1,0 | 0,7 | 57,4 |
| Actividades de programación y trasmisión de televisión | 44 | 2,4 | 2,4 | 1,8 | 0,6 | 73,5 |
| Telecomunicaciones | 220 | 34,8 | 30,7 | 15,2 | 15,5 | 49,5 |
| Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 404 | 14,4 | 13,5 | 5,9 | 7,6 | 43,6 |
| Actividades inmobiliarias y de alquileres sin operario | 323 | 5,7 | 5,6 | 2,5 | 3,1 | 45,0 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 725 | 13,0 | 12,9 | 5,2 | 7,7 | 40,3 |
| Publicidad | 154 | 2,9 | 2,9 | 1,4 | 1,5 | 49,0 |
| Agencias de Viaje | 87 | 1,5 | 0,9 | 0,3 | 0,6 | 34,7 |
| Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 1.022 | 24,6 | 24,5 | 2,3 | 22,2 | 9,4 |
| Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades excepto call center | 103 | 1,9 | 1,9 | 0,8 | 1,2 | 39,2 |
| Actividades de centros de llamadas (Call center) | 65 | 5,6 | 5,6 | 1,4 | 4,2 | 24,7 |
| Educación superior privada | 166 | 11,1 | 11,1 | 3,3 | 7,8 | 29,5 |
| Salud humana | 877 | 39,4 | 38,9 | 24,5 | 14,4 | 63,0 |
| Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento | 202 | 6,7 | 6,6 | 4,3 | 2,3 | 64,9 |
| Otras actividades de servicios | 152 | 2,2 | 2,1 | 1,2 | 0,9 | 57,4 |

**Fuente:** DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS

## 1.3 Personal ocupado total y por categorías de contratación, según subsector de servicios EAS 2019

Según la Encuesta Anual de Servicios, para el año 2019 el subsector con mayor ocupación de personal fue el de Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, con 918.467 personas, seguido de Salud humana con 245.703 personas, en la que se presentan las variables de personal ocupado para los sectores investigados en la encuesta.

| Subsector de servicios | Total personal ocupado[1] | Categoría de contratación | | | | Total personal remunerado[5] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Personal permanente | Temporal directo | Temporal en misión[2] Docente hora cátedra[3] | Otro tipo de vinculación[4] | |
| Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 70.771 | 51.771 | 16.307 | - | 2.693 | 70.629 |
| Correo y servicios de mensajería | 21.404 | 10.279 | 10.555 | - | 570 | 21.367 |
| Alojamiento | 42.596 | 29.546 | 11.032 | - | 2.018 | 42.283 |
| Restaurantes, catering y bares | 99.227 | 58.168 | 37.319 | - | 3.740 | 98.976 |
| Actividades de edición | 9.425 | 7.365 | 1.582 | - | 478 | 9.358 |
| Producción, distribución y exhibición de películas cinematográficas | 7.817 | 5.011 | 2.506 | - | 300 | 7.798 |
| Actividades de programación y trasmisión de televisión | 8.214 | 6.609 | 1.263 | - | 342 | 8.195 |
| Telecomunicaciones | 58.307 | 49.463 | 6.415 | - | 2.429 | 58.239 |
| Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 80.202 | 62.907 | 14.371 | - | 2.924 | 80.120 |
| Actividades inmobiliarias y de alquileres sin operario | 19.850 | 14.817 | 4.260 | - | 773 | 19.727 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 105.149 | 63.223 | 38.114 | - | 3.812 | 104.780 |
| Publicidad | 35.413 | 10.199 | 23.378 | - | 1.836 | 35.372 |
| Agencias de Viaje | 8.990 | 8.104 | 469 | - | 417 | 8.952 |
| Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 918.467 | 148.943 | 308.322 | 457.235 | 3.967 | 917.916 |
| Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades excepto call center | 26.076 | 12.309 | 12.891 | - | 876 | 26.053 |
| Actividades de centros de llamadas (Call Center) | 138.028 | 87.324 | 45.439 | - | 5.265 | 138.017 |
| Educación superior privada | 92.937 | 33.802 | 50.809 | 4.537 | 3.789 | 92.912 |
| Salud humana | 245.703 | 175.534 | 59.767 | - | 10.402 | 244.932 |
| Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento | 41.952 | 34.139 | 5.950 | - | 1.863 | 41.774 |
| Otras actividades de servicios | 19.204 | 13.052 | 5.366 | - | 786 | 19.131 |

**Fuente:** DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS.

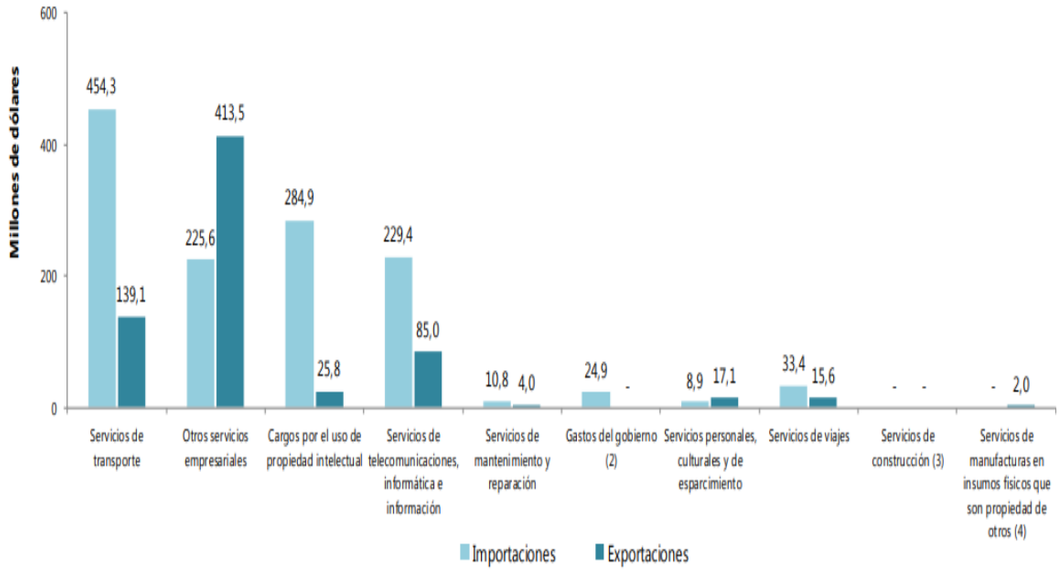
**Remuneración del personal ocupado y total gastos de personal, según subsector de servicios EAS 2019**

En el año 2019 los mayores niveles del gasto total de personal se registraron en las Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios; Salud humana; Educación superior privada; Actividades profesionales, científicas y técnicas; Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos; Telecomunicaciones y Actividades de centros de llamadas (CALL center). En contraste, las actividades de Producción de películas cinematográficas, y actividades de Agencias de viaje, mostraron los menores niveles de gastos de personal.

| Subsector de servicios | Salarios | Prestaciones | Remuneraciones | Otros gastos de personal[1] | Total gastos de personal |
|---|---|---|---|---|---|
| Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 1,6 | 0,8 | 2,5 | 0,2 | 2,7 |
| Correo y servicios de mensajería | 0,4 | 0,2 | 0,5 | 0,0 | 0,6 |
| Alojamiento | 0,8 | 0,4 | 1,1 | 0,1 | 1,2 |
| Restaurantes, catering y bares | 1,6 | 0,7 | 2,2 | 0,2 | 2,4 |
| Actividades de edición | 0,3 | 0,2 | 0,4 | 0,0 | 0,5 |
| Producción, distribución y exhibición de películas cinematográficas | 0,2 | 0,1 | 0,3 | 0,0 | 0,3 |
| Actividades de programación y trasmisión de televisión | 0,4 | 0,2 | 0,6 | 0,0 | 0,6 |
| Telecomunicaciones | 2,1 | 1,3 | 3,3 | 0,4 | 3,7 |
| Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 3,4 | 1,7 | 5,1 | 0,3 | 5,4 |
| Actividades inmobiliarias y de alquileres sin operario | 0,5 | 0,3 | 0,8 | 0,1 | 0,9 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 3,5 | 1,8 | 5,3 | 0,3 | 5,6 |
| Publicidad | 0,8 | 0,4 | 1,1 | 0,1 | 1,2 |
| Agencias de Viaje | 0,2 | 0,1 | 0,3 | 0,0 | 0,3 |
| Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 14,5 | 6,0 | 20,6 | 0,7 | 21,2 |
| Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades excepto call center | 0,5 | 0,2 | 0,7 | 0,1 | 0,8 |
| Actividades de centros de llamadas (Call Center) | 2,3 | 1,0 | 3,3 | 0,2 | 3,4 |
| Educación superior privada | 3,5 | 2,1 | 6,1 | 0,1 | 5,7 |
| Salud humana | 6,5 | 3,3 | 9,8 | 0,4 | 10,2 |
| Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento | 0,8 | 0,4 | 1,2 | 0,1 | 1,3 |
| Otras actividades de servicios | 0,4 | 0,2 | 0,5 | 0,1 | 0,6 |

**Fuente:** DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS.

**Muestra Trimestral de Comercio Exterior de Servicios (MTCES) IIII trimestre 2020**




**Fuente:** DANE, MTCES

En el periodo julio-septiembre 2020, los mayores montos de las exportaciones de servicios se registraron en: Otros servicios empresariales; Servicios de transporte; y Servicios de telecomunicaciones, informática e información.

**Millones de Dólares**

| Agrupaciones | 2019 | 2020 | Variación Anual % |
|---|---|---|---|
| Otros servicios empresariales | 375,4 | 413,5 | 10,2 |
| Servicios de transporte | 433,4 | 139,1 | -67,9 |
| Servicios de telecomunicaciones, informática e información | 103,7 | 85,0 | -18,0 |
| Cargos por el uso de propiedad intelectual | 26,3 | 25,8 | -2,0 |
| Servicios personales, culturales y de esparcimiento | 42,8 | 17,1 | -60,0 |
| Servicios de Viajes | 1.217,0 | 15,6 | -98,7 |
| Servicios de mantenimiento y reparación | 12,7 | 4,0 | -68,3 |
| Servicios de manufacturas en insumos físicos que son propiedad de otros | 1,9 | 2,0 | 9,1 |

**Fuente:** DANE - MTCES

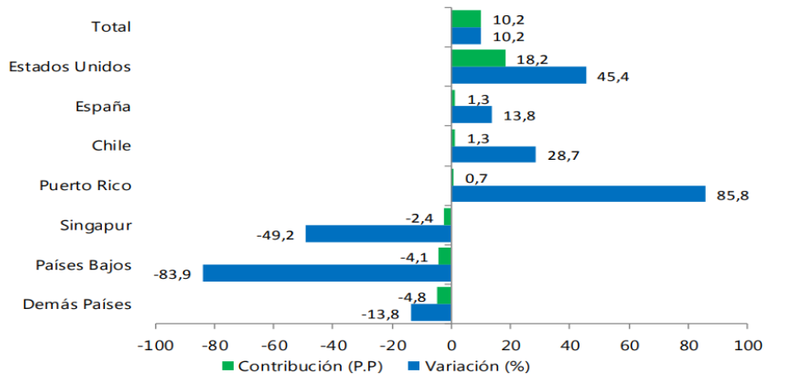
## Otros servicios empresariales

En el periodo julio-septiembre 2020, las exportaciones de otros servicios empresariales aumentaron 10,2%, respecto al periodo julio-septiembre 2019. Dentro de esta agrupación el código CABPS con mayor participación fue servicios de CALL center con 55,0%.

| Otros servicios empresariales | Variación (%) | Contribución (pp) | Distribución (%) |
|---|---|---|---|
| | 10,2 | 10,2 | 100,0 |
| Servicios de Callcenter | 35,8 | 16,0 | 55,0 |
| Servicios de consultoría empresarial en administración de empresas y relaciones publicas | 11,9 | 1,2 | 10,4 |
| Servicios de publicidad estudios de mercado y encuestas de opinión publica | -13,6 | -1,5 | 8,8 |
| Servicios Arquitectónicos ingeniería y otros servicios técnicos | -9,9 | -0,8 | 6,7 |
| Investigación y Desarrollo I+D | -11,0 | -0,6 | 4,1 |
| Servicios jurídicos | -16,5 | -0,8 | 3,9 |
| Demás CABPS servicios empresariales * | -21,3 | -3,3 | 11,1 |

**Fuente:** DANE - MTCES

**Variación y contribución de las exportaciones de otros servicios empresariales según principales países de destino III trimestre (2020 /2019)**




**Fuente:** DANE - MTCES

**1.4 El análisis económico se centra en los factores que influyen en el poder de compra y los patronos de gasto de las entidades estatales**.

**a. Cambios en los Presupuestos**

Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre las más importante se encuentran:

- Desastres Naturales
- Fluctuaciones de las políticas monetarias en el país
- Cambios internos en la asignación de los recursos de las entidades estatales
- Comportamiento de la economía global

**b. cambios en las formas de adquisición**

Las entidades territoriales pueden ajustar sus adquisiciones de acuerdo a factores como:

- disponibilidad de los recursos
- priorización de elementos a adquirir
- cambios en los niveles de precios de adquisición de tecnología

- aumento en la necesidad del servicio

**c. fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción**

Estas fluctuaciones se derivan de los procesos mismos de producción de las empresas, las cuales están sometidas a las variaciones en los costos de los materiales y elementos necesarios para la prestación de servicio, ya que de ellos derivan factores que incrementan como son: incrementos en los costos de los insumos, incremento en la mano de obra, incremento de IPC entre otros que se derivan estos.

**d. Inflación y otros índices económicos que afecta de manera directa al precio**

Los presupuestos en general están influenciados directamente por los niveles de inflación, lo cual hace que, en términos reales, con la masa nominal de cada partida se pueden adquirir cantidades diversas de insumos. La política monetaria en Colombia se rige por un esquema de meta de inflación, en el cual el objetivo principal es alcanzar tasas bajas de inflación y buscar la estabilidad del crecimiento del producto alrededor de su tendencia de largo plazo. Por tanto, los objetivos de la política monetaria combinan la meta de estabilidad de precios con el máximo crecimiento sostenible del producto y del empleo; de esta manera, dicha política cumple con el mandato de la Constitución, y contribuye al bienestar de la población.

## VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR DIVISIONES DE GASTO

En el mes de diciembre de 2020, el IPC registró una variación de 1,61% en comparación con diciembre de 2019. En el último año, las divisiones Salud (4,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,80%), Restaurantes y hoteles (3,43%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,61%), Bienes y servicios diversos (2,52%) y, por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,81%) se ubicaron por encima del promedio nacional (1,61%). Entre tanto, las divisiones Transporte (1,35%), Recreación y cultura (0,68%), Información y comunicación (-0,10%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-0,96%), Prendas de vestir y calzado (-3,94%) y, por último, Educación (-7,02%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**IPC Variación y contribución anual Según divisiones de gasto**
**Diciembre 2019 – 2020**

ESTUDIO DE MERCADO

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2019 Variación (%) | 2019 Contribución Puntos Porcentuales | 2020 Variación (%) | 2020 Contribución Puntos Porcentuales |
|---|---|---|---|---|---|
| Salud | 1,71 | 2,82 | 0,05 | 4,96 | 0,08 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 5,80 | 0,87 | 4,80 | 0,74 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 4,23 | 0,40 | 3,43 | 0,32 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 5,48 | 0,09 | 2,61 | 0,05 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 2,95 | 0,16 | 2,52 | 0,13 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 3,46 | 1,15 | 1,81 | 0,60 |
| TOTAL | 100,00 | 3,80 | 3,80 | 1,61 | 1,61 |
| Transporte | 12,93 | 3,41 | 0,44 | 1,35 | 0,17 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 3,70 | 0,14 | 0,68 | 0,03 |
| Información y comunicación | 4,33 | 2,73 | 0,12 | -0,10 | 0,00 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 2,54 | 0,11 | -0,96 | -0,04 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,69 | 0,03 | -3,94 | -0,15 |
| Educación | 4,41 | 5,75 | 0,25 | -7,02 | -0,32 |

**Fuente:** DANE, IPC.
**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales en conjunto contribuyeron con 1,33 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

En diciembre de 2020 en comparación con diciembre de 2019, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,26%), transporte urbano (4,37%), arriendo imputado (1,37%), arriendo efectivo (1,26%), transporte intermunicipal, interveredal e internacional (40,48%), vehículo particular nuevo o usado (4,71%), electricidad (2,91%), carne de res y derivados (4,46%), productos farmacéuticos y dermatológicos (5,98%) y productos de rio y mar (9,23%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: combustibles para vehículos (-12,22%), inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (-23,15%), productos de limpieza y mantenimiento (-6,34%), papas (-23,34%) y prendas de vestir para mujer (-6,06%).

**IPC Variación y contribución anual Por principales subclases diciembre 2020**

| Subclases | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 4,26 | 0,27 |
| Transporte urbano (incluye tren y metro) | 4,37 | 0,20 |
| Arriendo imputado | 1,37 | 0,20 |
| Arriendo efectivo | 1,26 | 0,13 |
| Transporte intermunicipal, interveredal e internacional | 40,48 | 0,13 |
| Vehículo particular nuevo o usado | 4,71 | 0,12 |
| Electricidad | 2,91 | 0,09 |
| Carne de res y derivados | 4,46 | 0,08 |
| Productos farmacéuticos y dermatológicos | 5,98 | 0,06 |
| Productos de rio y mar | 9,23 | 0,06 |

**Fuente**: DANE, IPC.

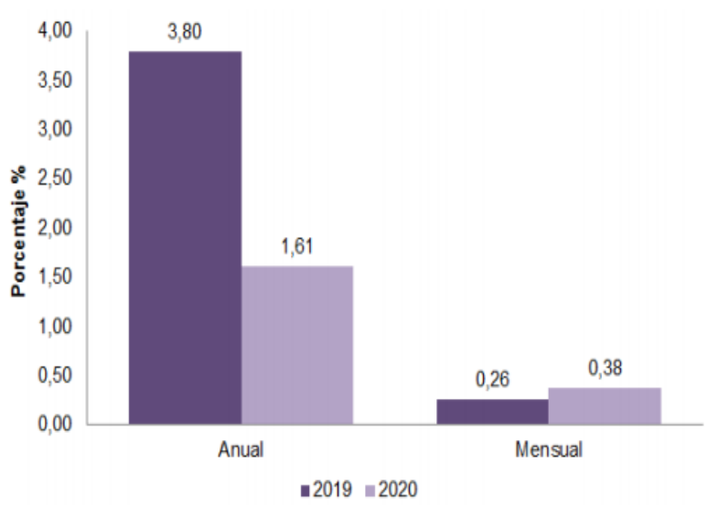
## IPC SEGÚN NIVELES DE INGRESO POR CRITERIO ABSOLUTO

| | Variación (%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mensual | | Año Corrido | | Anual | |
| | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| Pobres | 0,22 | 0,48 | 3,90 | 2,27 | 3,90 | 2,27 |
| Vulnerables | 0,22 | 0,48 | 3,95 | 2,08 | 3,95 | 2,08 |
| Clase media | 0,25 | 0,41 | 3,84 | 1,65 | 3,84 | 1,65 |
| Ingresos altos | 0,31 | 0,25 | 3,63 | 1,17 | 3,63 | 1,17 |
| Total nivel de ingresos | 0,26 | 0,38 | 3,80 | 1,61 | 3,80 | 1,61 |

**Fuente:** DANE, IPC.

**ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)**

**IPC Variaciones Total nacional diciembre 2019-2020**




**Fuente:** DANE, IPC.

## 1.4 Aspecto técnico del sector

Las particularidades de la prestación del servicio y especificaciones técnicas se encuentran detalladas a continuación:

La interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica se hará de manera presencial a través del personal asignado por el interventor. En esta, se debe ofrecer además de la aplicación de todos los recursos y sistemas utilizados para la ejecución del tipo de proyectos inicialmente citados.

La ejecución de las actividades y/o bienes se llevará acabo contando con el presupuesto y los precios unitarios aprobados por la entidad, pero sobre todo se desarrollará dentro de un espíritu de colaboración constante entre el Contratante, los Subcontratistas, Proyectistas y el

personal profesional, técnico, administrativo, financieros y asesores para el control del presupuesto y de la programación del proyecto.

La interventoría se debe desarrollar utilizando los métodos planteados en los procedimientos administrativos implementados en un plan de trabajo, obviamente ajustado a los requerimientos contractuales y a los establecidos por el Municipio.

PERSONAL E INSUMOS QUE DESARROLLARÁ LA INTEVENTORIA:

| ITEMS | CONCEPTO | CANT |
|---|---|---|
| 1 | **PERSONAL PROFESIONAL - DIRECTIVO** | |
| 1,1 | Coordinador | 1 |
| 1,2 | Interventor Financiero | 1 |
| 1,3 | Interventor Social | 1 |
| 2 | **PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO ESPECIFICO** | |
| 2,1 | Supervisor de Campo | 2 |
| 3 | **INSUMOS** | |
| 3,1 | Arriendo | 1 |
| 3,5 | Equipos y muebles de oficina - Arriendo ( Computador, Puesto de Trabajo, Silla) | 1 |
| 3,6 | Gastos de edición de informes y papelería | 1 |
| 3,7 | Gastos de transporte | 1 |

**1.5 Aspecto Legal**

- **DECRETO 1082 de 2015**

Artículo 15. "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo. La entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso"

**Artículo 10**, Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:

**Numeral 3**: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a) índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.
(b) índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.

(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

**Numeral 4**. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:
(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.
(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

## 2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Adquisiciones previas del Municipio. El municipio de Valledupar, con su política de calidad y su plan de desarrollo, requiere la prestación de interventoría técnica y administrativa. Cabe resaltar que ya se ha contratado este tipo de servicios como se observa a continuación:

**Detalle del Proceso Número: CMA 003 DE 2019**
**CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**
**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL DEL PROYECTO CUYO OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA GLORIETA UBICADA EN LA INTERSECCIÓN DE LA CALLE 44 Y LAS CARRERAS 19 Y 7, FRENTE A LA TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR**

| **Información General del Proceso** | |
|---|---|
| **Tipo de Proceso** | Concurso de Méritos Abierto |
| **Estado del Proceso** | Celebrado |
| **Asociado al Acuerdo de Paz** | No |
| **Régimen de Contratación** | Estatuto General de Contratación |
| **Grupo** | [F] Servicios |
| **Segmento** | [80] Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos |
| **Familia** | [8010] Servicios de asesoría de gestión |
| **Clase** | [801015] Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa |
| **Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar** | |
| **Cuantía a Contratar** | $ 91,321,837 |
| **Moneda de Pago** | Peso Colombiano |
| **Tipo de Contrato** | Interventoría |

**Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso**

| Tipo de respaldo presupuestal | Número del respaldo presupuestal | Cuantía del respaldo presupuestal |
|---|---|---|
| CDP | 35 del 3 de enero de 2019 | $ 91,321,837 |

| | |
|---|---|
| **Ubicación Geográfica del Proceso** | |
| **Departamento y Municipio de Ejecución** | **Cesar** : Valledupar |
| **Departamento y Municipio de Obtención de Documentos** | **Cesar** : Valledupar |
| **Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso** | Cra 5 No. 15- 69. Alcaldia de Valledupar, Contratacion, Sec General , segundo piso |
| **Departamento y Municipio de Entrega Documentos** | **Cesar** : Valledupar |
| **Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso** | Cra 5 No. 15- 69. Alcaldia de Valledupar, Contratacion, Sec General , segundo piso |
| **Cronograma del Proceso** | |
| **Fecha y Hora de Apertura del Proceso** | 21-02-2019 09:00 a.m. |
| **Fecha y Hora de Cierre del Proceso** | 27-02-2019 09:30 a.m. |
| **Datos de Contacto del Proceso** | |
| **Correo Electrónico** | contratacion@valledupar-cesar.gov.co |
| **Información de la Adjudicación del Proceso** | |

USO DEL SECTOR

| | |
|---|---|
| **Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad** | CONSORCIO INTERGLORIETA 2019. |
| **Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado** | CONSORCIO INTERGLORIETA 2019. |
| **Información de los Contratos Asociados al Proceso** | |
| **Número del Contrato** | 610 DE 2019 |
| **Estado del Contrato** | Celebrado |
| **Objeto del Contrato** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL DEL PROYECTO CUYO OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA GLORIETA UBICADA EN LA INTERSECCIÓN DE LA CALLE 44 Y LAS CARRERAS 19 Y 7, FRENTE A LA TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR. |
| **Cuantía Definitiva del Contrato** | $91,321,076.00 Peso Colombiano |
| **Nombre o Razón Social del Contratista** | UNION TEMPORAL INTERGLORIETA 2019 |
| **Identificación del Contratista** | Nit de Persona Jurídica No. 901266399 |
| **País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista** | **Colombia** : Cesar |
| **Nombre del Representante Legal del Contratista** | MUGUES JOSÉ MORÓN DE LA HOZ |
| **Identificación del Representante Legal** | Cédula de Ciudadanía No. 1065600981 |
| **Sexo representante legar del contratista** | Hombre |
| **Valor Contrato Interventoría Externa** | $.00 |
| **Fecha de Firma del Contrato** | 21 de marzo de 2019 |
| **Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato** | 21 de marzo de 2019 |
| **Plazo de Ejecución del Contrato** | 4 Meses |
| **Destinación del Gasto** | No Aplica |

**Detalle del Proceso Número: CMA 029 DE 2018**
**CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN CONCRETO HIDRAULICO NUEVO Y TERMINACION DE CALLES INCONCLUSAS, REPARACION Y/O CONSTRUCCION DE ANDENES, SEPARADORES Y BORDILLOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

| **Información General del Proceso** | |
|---|---|
| **Tipo de Proceso** | Concurso de Méritos Abierto |
| **Estado del Proceso** | Celebrado |
| **Asociado al Acuerdo de Paz** | No |
| **Régimen de Contratación** | Estatuto General de Contratación |
| **Grupo** | [F] Servicios |
| **Segmento** | [80] Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos |
| **Familia** | [8010] Servicios de asesoría de gestión |
| **Clase** | [801015] Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa |
| **Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar** | |
| **Cuantía a Contratar** | $ 137,324,329 |
| **Moneda de Pago** | Peso Colombiano |
| **Tipo de Contrato** | Interventoría |

**Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso**

| Tipo de respaldo presupuestal | Número del respaldo presupuestal | Cuantía del respaldo presupuestal |
|---|---|---|
| CDP | vigencia futuras, excepcionales vigencia 2019 | $ 137,324,329 |

| **Ubicación Geográfica del Proceso** | |
|---|---|
| **Departamento y Municipio de Ejecución** | **Cesar** : Valledupar |

ESTUDIO DE SECTOR

| | |
|---|---|
| **Departamento y Municipio de Obtención de Documentos** | **Cesar** : Valledupar |
| **Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso** | Cra 5 # 15-69, Alcaldía de Valledupar, Sec General-contratación |
| **Departamento y Municipio de Entrega Documentos** | **Cesar** : Valledupar |
| **Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso** | Cra 5 # 15-69, Alcaldía de Valledupar, Sec General-contratación |
| **Cronograma del Proceso** | |
| **Fecha y Hora de Apertura del Proceso** | 08-01-2019 09:00 a.m. |
| **Fecha y Hora de Cierre del Proceso** | 14-01-2019 09:30 a.m. |
| **Datos de Contacto del Proceso** | |
| **Correo Electrónico** | contratacion@valledupar-cesar.gov.co |
| **Información de la Adjudicación del Proceso** | |
| **Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad** | CONSORCIO INTERPAVIMENTOS 19 Y KHB INGENIERIA S.A.S |
| **Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado** | CONSORCIO INTERPAVIMENTOS 19, representado por ANCIZAR MANUEL OLARTE TRILLOS identificado con la cédula de ciudadanía No 73.205.361, conformado por: OSCAR ALBERTO LOPEZ NUÑEZ (CC: 17.970.454) con el 20% de participacion y JOSE EUSEBIO TORRES ROMERO (CC:7.482.574) con el 80% de participacion |
| **Información de los Contratos Asociados al Proceso** | |
| **Número del Contrato** | 600 DE 2019 |
| **Estado del Contrato** | Celebrado |
| **Objeto del Contrato** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS EN CONCRETO HIDRAULICO NUEVO Y TERMINACION DE CALLES INCONCLUSAS, REPARACION Y/O CONSTRUCCION DE ANDENES, SEPARADORES Y BORDILLOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR. |
| **Cuantía Definitiva del Contrato** | $136,500,045.00 Peso Colombiano |
| **Nombre o Razón Social del Contratista** | CONSORCIO INTERPAVIMENTOS 19 |
| **Identificación del Contratista** | Nit de Persona Jurídica No. 901260420 |
| **País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista** | **Colombia** : Cesar |
| **Nombre del Representante Legal del Contratista** | ANCIZAR MANUEL OLARTE TRILLOS |
| **Identificación del Representante Legal** | Cédula de Ciudadanía No. 73205361 |
| **Sexo representante legar del contratista** | Hombre |
| **Valor Contrato Interventoría Externa** | $.00 |
| **Fecha de Firma del Contrato** | 21 de marzo de 2019 |
| **Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato** | 21 de marzo de 2019 |
| **Plazo de Ejecución del Contrato** | 4 Meses |
| **Destinación del Gasto** | No Aplica |

ESTUDIO DE SECTOR

Se ha evidenciado en el Portal único de Contratación, la celebración de este tipo de contrato en otras entidades en vigencias anteriores, conforme se relaciona a continuación:

**Detalle del Proceso Número: C.M.A. 044-2019**
**CÓRDOBA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONTERÍA**

| **Información General del Proceso** | |
|---|---|
| **Tipo de Proceso** | Concurso de Méritos Abierto |
| **Estado del Proceso** | Celebrado |
| **Asociado al Acuerdo de Paz** | No |
| **Régimen de Contratación** | Estatuto General de Contratación |
| **Grupo** | [F] Servicios |
| **Segmento** | [80] Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos |

| | |
|---|---|
| **Familia** | [8010] Servicios de asesoría de gestión |
| **Clase** | [801016] Gerencia de proyectos |
| **Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar** | |
| **Cuantía a Contratar** | $ 269,615,797 |
| **Moneda de Pago** | Peso Colombiano |
| **Tipo de Contrato** | Interventoría |
| **Ubicación Geográfica del Proceso** | |
| **Departamento y Municipio de Ejecución** | **Córdoba** : Montería |
| **Departamento y Municipio de Obtención de Documentos** | **Córdoba** : Montería |
| **Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso** | Calle 29 No. 2-43 Oficina de Infraestructura. Edificio Morindo, piso 2.. |
| **Departamento y Municipio de Entrega Documentos** | **Córdoba** : Montería |
| **Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso** | Calle 29 No. 2-43 Oficina de Infraestructura. Edificio Morindo, piso 2.. |
| **Cronograma del Proceso** | |
| **Fecha y Hora de Apertura del Proceso** | 13-12-2019 04:30 p.m. |
| **Fecha y Hora de Cierre del Proceso** | 19-12-2019 08:00 a.m. |
| **Datos de Contacto del Proceso** | |
| **Correo Electrónico** | contratos@monteria.gov.co |
| **Información de la Adjudicación del Proceso** | |

| Documento del proponente | Nombre Proponente | Calificacion |
|---|---|---|
| 50908008 | CONSORCIO VIAL | 950 |

| | |
|---|---|
| **Información de los Contratos Asociados al Proceso** | |
| **Número del Contrato** | 947-2019 |
| **Estado del Contrato** | Celebrado |
| **Objeto del Contrato** | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO EN LOS BARRIOS LA ESPERANZA, VILLA LUZ, MANUEL JIMENEZ Y SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA. |
| **Cuantía Definitiva del Contrato** | $268,857,566.00 Peso Colombiano |
| **Nombre o Razón Social del Contratista** | CONSORCIO VIAL |
| **Identificación del Contratista** | Cédula de Ciudadanía No. 50908008 |
| **País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista** | **Colombia** : Córdoba |
| **Nombre del Representante Legal del Contratista** | LILIANA TERESA PEREZ POLO |
| **Identificación del Representante Legal** | Cédula de Ciudadanía No. 50908008 |
| **Sexo representante legar del contratista** | Mujer |
| **Valor Contrato Interventoría Externa** | $.00 |
| **Fecha de Firma del Contrato** | 31 de diciembre de 2019 |
| **Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato** | 31 de diciembre de 2019 |
| **Plazo de Ejecución del Contrato** | 5 Meses |
| **Destinación del Gasto** | No Aplica |

ESTUDIO DEL SECTOR

Por lo anterior, se puede concluir que este tipo de contrato, son demandados por entidades públicas tanto a nivel nacional como Municipal. Adicionalmente cabe resaltar que cada

entidad es independiente en cuanto a los requerimientos técnicos que se demandan y que contemplan las diferentes entidades como prioritarios para los procesos de contratación.

## 3. ANALISIS DE LA OFERTA

Para determinar el comportamiento del sector e identificar los posibles costos para la contratación del servicio de interventoría, se analizó que en el Municipio de Valledupar y en el resto del país existe una gran cantidad de oferentes de los cuales se mencionan algunos de ellos continuación:

1. CONSULTORIAS Y PROYECTOS DEL CESAR LTDA
   CA 16 10 61 BRR SAN JOAQUIN
   VALLEDUPAR - CESAR

2. CONSULTORIA ASESORIAS JURIDICAS Y CONTABLES COBRANZAS EN GENERALY CONSTRUC
   CL 13 B BIS 18 20 – VALLEDUPAR - CESAR

3. CONSULTORIAS Y ASESORIAS CONTRACTUALES LTDA
   CL 4 21 66 MZ C CA 1 LAS ORQUIDEAS
   VALLEDUPAR - CESAR

4. CONSULTORIA LEGAL ESPECIALIZADA LTDA
   CA 14 13 C 60 OF 302
   VALLEDUPAR -CESAR

5. ASESORIAS Y CONSULTORIAS EMPRESARIALES EN SALUD LTDA
   CA 11ª 13 C 21 OF 306
   VALLEDUPAR - CESAR

6. ASESORIAS Y CONSULTORIA CALDERON MONTANO LTDA CALMA LTDA
   CA 19 2 B 41VALLEDUPAR-CESAR

7. INTERVENTORIAS AUDITORIAS CONSULTORIA SERVIPREV S A S
   CL 9 C 20 48
   VALLEDUPAR- CESAR

8. TRADING CO LTDA TRABAJOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIAS LTDA
   CA 19 C 1 8 A 13
   VALLEDUPAR -CESAR

9. ASESORIAS Y CONSULTORIAS PARA EL DESARROLLO DEL CESAR LTDA ACODECE LTDA
   CL 16 A 07 38 VALLEDUPAR -CESAR

10. GESTIONES Y CONSULTORIAS JURIDICAS S A
    CC ORBE BRR NOVALITO
    VALLEDUPAR -CESAR

11. INGENIERIA ASESORIA Y CONSULTORIA INGEASESCON LTDA
    CL 6 19 73 BRR LOS MUSICOS
    VALLEDUPAR - CESAR

12. REPRESENTACIONES JURIDICAS COBRANZAS Y CONSULTORIAS LTDA

ESTUDIO DE SECTOR

CA 11A 13 C 21 OF 201 ED TEQUENDAMA
VALLEDUPAR -CESAR

13. SERVICIOS DE CONSULTORIA Y MINERIA LTDA
CA 9 9 A 06 BL 1 AP 202
VALLEDUPAR - CESAR

14. C Y P CONSULTORIA Y PERFORACIONES LTDA
CL 16 B 9 36 OF 402
VALLEDUPAR –CESAR

15. INGENIERIA CONSULTORIA DISENO Y MONTAJE LTDA
CA 9 13 B 127 OF 205
VALLEDUPAR - CESAR

16. ACM CONSULTORIAS LTDA
CC TORCOROMA OF 208
VALLEDUPAR – CESAR

17. INVERSIONES Y CONSULTORIAS FINEZA S A S
CL 1 A 19 24
VALLEDUPAR - CESAR

**¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de los bienes y servicios?**

Ofrecer un buen servicio al cliente siempre ha sido uno de los principales objetivos de las cadenas de suministro. En una situación como la actual, mantener los clientes existentes y conseguir nuevos clientes se ha convertido en algo fundamental para la supervivencia. En el sector, se han mejorado las ratios usando las últimas tecnologías para la prestación de un excelente servicio y retener así la gran cantidad de clientes posibles.

La empresa que la entidad requiere para la prestación de este servicio, una empresa que, con recursos humanos especializados en la actividad de servicio de interventoría, en su efecto debe ser una empresa con experiencia especifica en la actividad a contratar.

**4. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES**
**"UMBRAL DE MIPYMES**
**Umbral PYMES US$ 125.000**
**Umbral PYMES COL$ 457.297.264"**
**Fuente: Ministerio de Comercio Industria y Turismo.**

- **Convocatorias limitadas a Mipyme. Artículo 2.2.1.2.4.2.2.**

- Todas las entidades estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia. Requisitos:

1. Que el valor del proceso de contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (CERTIFICACIÓN UMBRAL MIPYMES 2022-2023)

2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos 2 Mipyme colombianas.

3. Las solicitudes deben recibirse por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.

4. Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

5. Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente artículo.

- **Limitaciones territoriales. Artículo 2.2.1.2.4.2.3. (Parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007)**

Las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato. Cada Mipyme deberá acreditar su domicilio según artículo 2.2.1.2.4.2.4.

- **Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas. Artículo 2.2.1.2.4.2.4.**

La Mipyme colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.

2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

ESTUDIO DE SECTOR

3. Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

4. Las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

5. Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

6. En las convocatorias limitadas solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.

7. Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, y por la cuantía del proceso el presente proceso de selección SI aplica para la convocatoria limitada a Mipymes.

## 4.1. ANALISIS REQUISITOS DIFERENCIALES DECRETO 1860 DE 2021 Y POSIBILIDAD DE LIMITACIÓN TERRITORIAL

El Municipio de Valledupar (Cesar), teniendo en cuenta que las micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes) son actores estratégicos en el crecimiento de la economía, la transformación del aparato productivo nacional y regional, deja constancia en el presente análisis, que en la región existen micro, pequeñas y medianas empresas con la capacidad jurídica, financiera y técnica para el cumplimiento del objeto de la presente contratación.

El Decreto 1860 de 2021 en el Artículo 5 que establece:

*Modificación de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015. Modifíquense los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, los cuales quedarán así:*

*(…)*

ESTUDIO DE SECTOR

*ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.3. Limitaciones territoriales. De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos,* ***pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato.*** *Cada Mipyme deberá acreditar su domicilio con los documentos a los que se refiere el siguiente artículo.*

Lo anterior, teniendo en cuenta que el enfoque regional busca reducir los desequilibrios sociales, mejorando la calidad de vida de la población, y movilizar las capacidades de desarrollo endógeno, aprovechando los efectos de vecindad y sus externalidades positivas para alcanzar mayor crecimiento y competitividad regional.

En este sentido, uno de los mayores desafíos para alcanzar la prosperidad democrática, es lograr niveles de crecimiento y desarrollo socioeconómico, sostenible y convergente, reconociendo y aprovechando las diferentes capacidades económicas, sociales, institucionales e iniciativas de desarrollo regional.

Con la posibilidad de limitar los procesos de contratación a la participación de Mipymes regionales, el Municipio de Valledupar (Cesar) contribuye a una nueva generación de políticas nacionales de fomento que permitan a las regiones enfrentar los desafíos en el camino hacia un nuevo estilo de desarrollo, así mismo se podrá contribuir a profundizar el papel de las Mipymes y las políticas de apoyo respectivas en el desarrollo de la región, teniendo en cuenta que en el Municipio existen micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes) con capacidad jurídica, técnica, financiera y organizacional, para cumplir con el objeto de la presente contratación.

Búsqueda de empresas de la región: https://ccvalledupar.org.co/

## 5. ASPECTOS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

La capacidad financiera también llamada ratios financieras o indicadores financieros, son coeficientes o razones que proporcionan unidades contables y financieras de medida y comparación, a través de las cuales, la relación (por división) entre sí de dos datos financieros directos, permiten analizar el estado actual o pasado de una organización, en función a niveles óptimos definidos para ella.

El empleo de indicadores es una de las herramientas que se utiliza para medir la capacidad económica de las empresas, por ende, estos indicadores deben establecerse con la realidad financiera de cada sector ya que el comportamiento de la economía afecta de manera directa las empresas. Son muchas las variables macroeconómicas que pueden incidir en la situación financiera de los entes económicos, hablando específicamente del sector servicios se evidencian algunos factores que puedan incidir en su rentabilidad como son:

ESTUDIO DE SECTOR

- economía está expuesta a un choque muy fuerte en materia de precios
- La desaceleración de la economía.
- El impacto de la caída de los precios del petróleo, el principal generador de divisas del país, que afectan de manera directa este sector.
- El comportamiento del dólar que representa un incremento de precios en los productos o materias primas, importados.

Para lo anterior se plantea analizar los siguientes indicadores financieros para las empresas del sector.

- Nivel de endeudamiento
- Indice de liquedez
- Razon de cobertura de intereses
- Capacidad organizacional

Los Indicadores Financieros aquí establecidos obedecen al análisis de la información financiera consultada en la página SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, donde se obtuvo la información de los estados financieros con Corte Financiero del año 2020 (31 de diciembre).
Por la naturaleza del contrato, el futuro proponente deberá contar con una empresa sólida, ya que estas son más productivas y garantizan la capacidad de alcanzar los objetivos en la prestación del servicio al Municipio de Valledupar.

- REGION: COLOMBIA
- DEPARTAMENTO: COLOMBIA
- CIUDAD: COLOMBIA
- MACROSECTOR: SERVICIOS
- SECTOR: ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS (Actividades de administración empresarial y apoyo a la oficina; actividades de consultoría de gestión).

INFORMACIÓN FINANCIERA DE ALGUNAS COMPAÑÍAS DEL SECTOR.

| # | RAZON SOCIAL | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | ACTIVO TOTAL | PASIVO TOTAL | PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL | GASTOS DE INTERES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GEXTION GRUPO DE EXPERTOS EN GESTION E INNOVACION SAS EN REORGANIZACION | 24.665.927 | 14.832.858 | 29.049.968 | 18.333.353 | 10.716.615 | 522.405 | 12.652 |
| 2 | MCKINSEY & COMPANY COLOMBIA INC | 155.991.659 | 64.261.507 | 172.755.936 | 88.001.202 | 84.754.734 | 8.027.889 | 39.537 |
| 3 | ANALCOR & CIA. LTDA. | 1.085.743 | 934.550 | 5.046.833 | 3.232.651 | 1.814.182 | 843.109 | 52.370 |
| 4 | ATI INTERNACIONAL SAS | 7.864.056 | 670.286 | 15.778.834 | 671.254 | 15.107.580 | 1.575.354 | 26.510 |
| 5 | JULIAN VALENCIA IRAGORRI Y CIA S EN C | 2.028.024 | 753.054 | 7.752.188 | 872.634 | 6.879.554 | 536.417 | 797.431 |
| 6 | CASTAÑEDA & VELASCO ASOCIADOS S A S | 1.359.946 | 233.241 | 3.786.830 | 984.310 | 2.802.520 | 570.337 | 86.249 |
| 7 | RICO GUTIERREZ Y CIA S EN C | 1.535.787 | 159.418 | 5.722.184 | 836.379 | 4.885.805 | 247.141 | 71.483 |
| 8 | M7 CONSULTORES Y ASESORES S.A.S. | 1.715.703 | 1.634.280 | 1.838.257 | 1.635.091 | 203.166 | 34.340 | 860 |
| 9 | DWA CONSULTORES ASOCIADOS SAS | 3.074.976 | 213.338 | 3.346.567 | 1.027.425 | 2.319.142 | 76.485 | 39.769 |
| 10 | GOVERNANCE CONSULTANTS S.A. | 1.315.936 | 204.969 | 2.501.122 | 208.799 | 2.292.323 | 863.083 | 91.096 |

INDICADORES FINANCIEROS DE ALGUNAS COMPAÑÍAS DEL SECTOR.

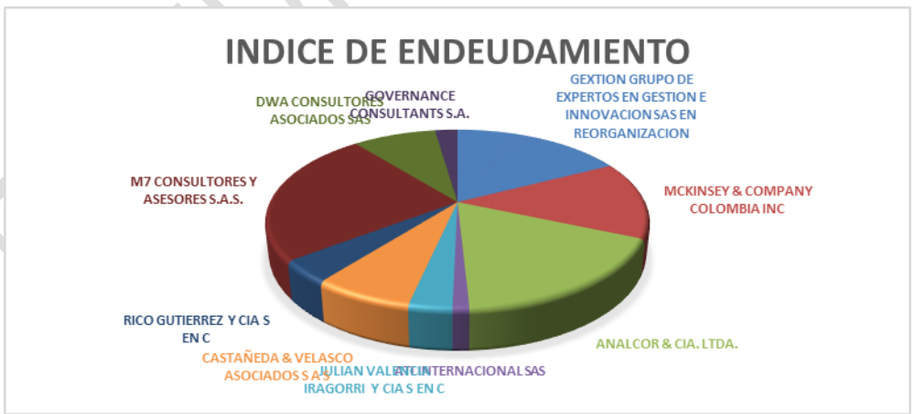
ESTUDIO DE SECTOR

| # | RAZON SOCIAL | INDICE DE LIQUIDEZ | INDICE ENDEUDAM | R.C.I | R. PATRIM. | R. ACTIVO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | activo c./pasivo c. | pasivo t. / activo t | utilidad op. / gastos Int. | utilidad op. / patrim. | utilidad op. / activo tl |
| 1 | GEXTION GRUPO DE EXPERTOS EN GESTION E INNOVACION SAS EN REORGANIZACION | 1,66 | 0,63 | 41,29 | 0,05 | 0,02 |
| 2 | MCKINSEY & COMPANY COLOMBIA INC | 2,43 | 0,51 | 203,05 | 0,09 | 0,05 |
| 3 | ANALCOR & CIA. LTDA. | 1,16 | 0,64 | 16,10 | 0,46 | 0,17 |
| 4 | ATI INTERNACIONAL SAS | 11,73 | 0,04 | 59,42 | 0,10 | 0,10 |
| 5 | JULIAN VALENCIA IRAGORRI Y CIA S EN C | 2,69 | 0,11 | 0,67 | 0,08 | 0,07 |
| 6 | CASTAÑEDA & VELASCO ASOCIADOS S A S | 5,83 | 0,26 | 6,61 | 0,20 | 0,15 |
| 7 | RICO GUTIERREZ Y CIA S EN C | 9,63 | 0,15 | 3,46 | 0,05 | 0,04 |
| 8 | M7 CONSULTORES Y ASESORES S.A.S. | 1,05 | 0,89 | 39,93 | 0,17 | 0,02 |
| 9 | DWA CONSULTORES ASOCIADOS SAS | 14,41 | 0,31 | 1,92 | 0,03 | 0,02 |
| 10 | GOVERNANCE CONSULTANTS S.A. | 6,42 | 0,08 | 9,47 | 0,38 | 0,35 |
| TOTAL | | 57,03 | 3,62 | 381,93 | 1,62 | 0,98 |
| PROMEDIO | | 5,70 | 0,36 | 38,19 | 0,16 | 0,10 |

El resultado del Estudio del Sector de cada una de las empresas analizadas se tuvo en cuenta para plasmar la fijación de dichos indicadores en la que la métrica estadística utilizada en el proceso fue Promedio o Media Aritmética.

**a. Nivel de Endeudamiento:**

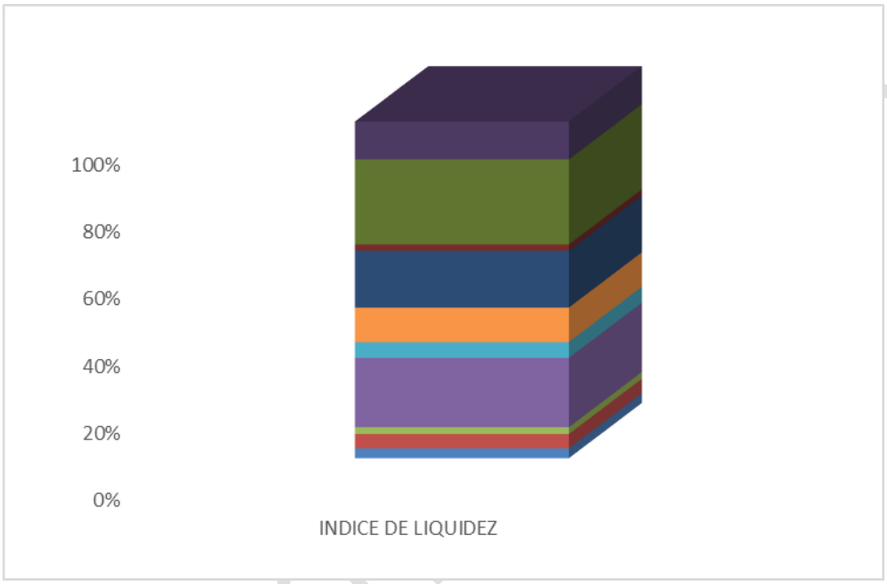
Estas razones indican el monto del dinero de terceros que se utilizan para generar utilidades, estas son de gran importancia ya que comprometen a la empresa en el transcurso del tiempo. Si el índice es mayor, la empresa se desarrolla mayormente con capital ajeno, queriendo decir que existe mayor grado de dependencia financiera con acreedores externos.




Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos. Teniendo en cuenta el promedio obtenido en la muestra presentada anteriormente (36%), el Índice de Endeudamiento para el presente proceso será Menor o Igual al **36%,** permitiendo así una mayor pluralidad de oferentes.

**b. Índice de Liquidez:**

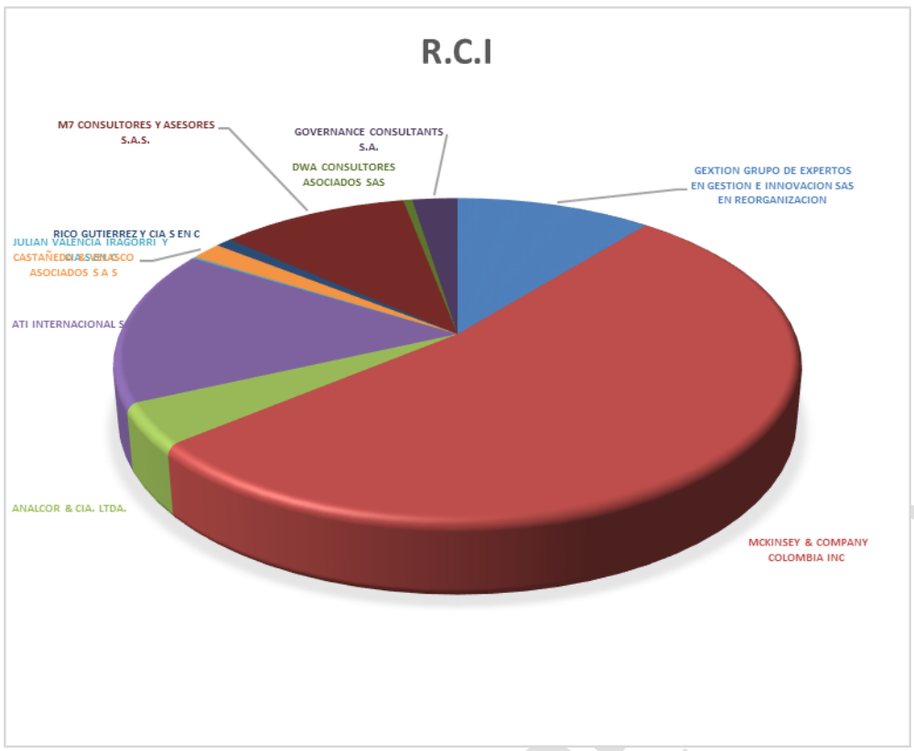
La liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes. Es de entender que entre mayor sea el resultado, mayor solvencia y capacidad de pago tiene la empresa, esto significa el respaldo de las obligaciones a corto plazo con que la empresa cuenta.




Como se observa en las gráficas el índice de liquidez que reportó en promedio el sector durante este periodo fue de 5,70 veces, por lo tanto, el indicador que se tendrá en cuenta para el presente proceso de contratación será de **5** veces.

**c. Razon de cobertura de intereses**

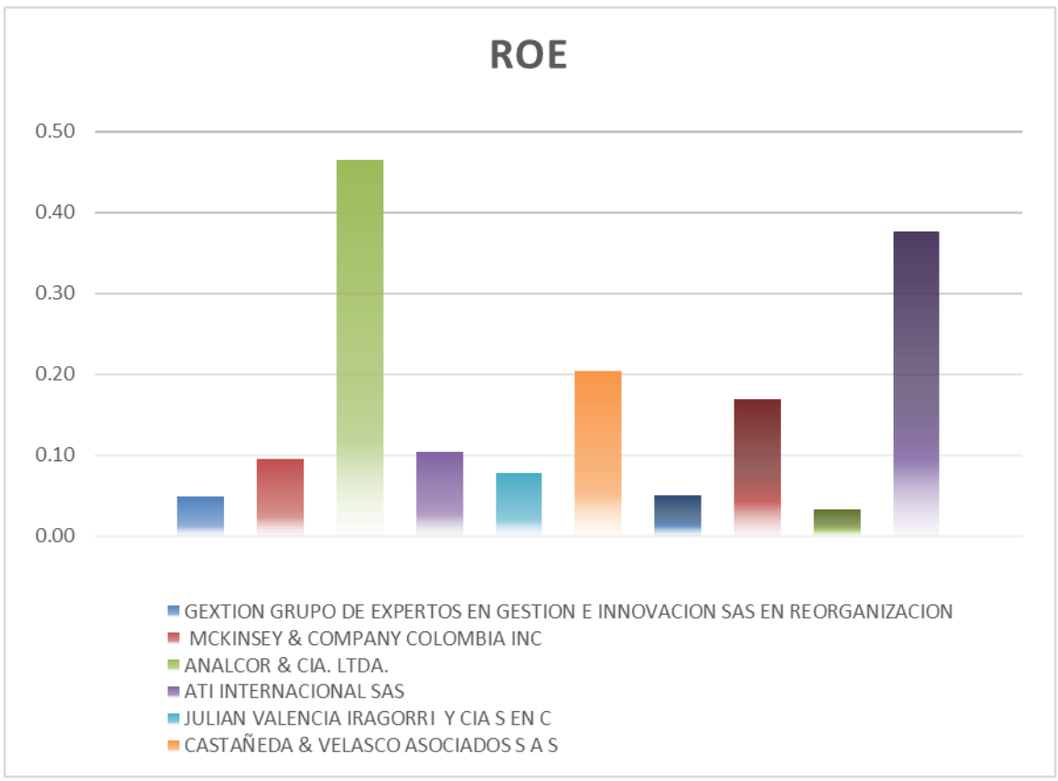
Mide la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos (intereses) y el abono del capital de sus deudas. Es decir, establece una relación entre las utilidades operacionales de la empresa y sus gastos financieros.

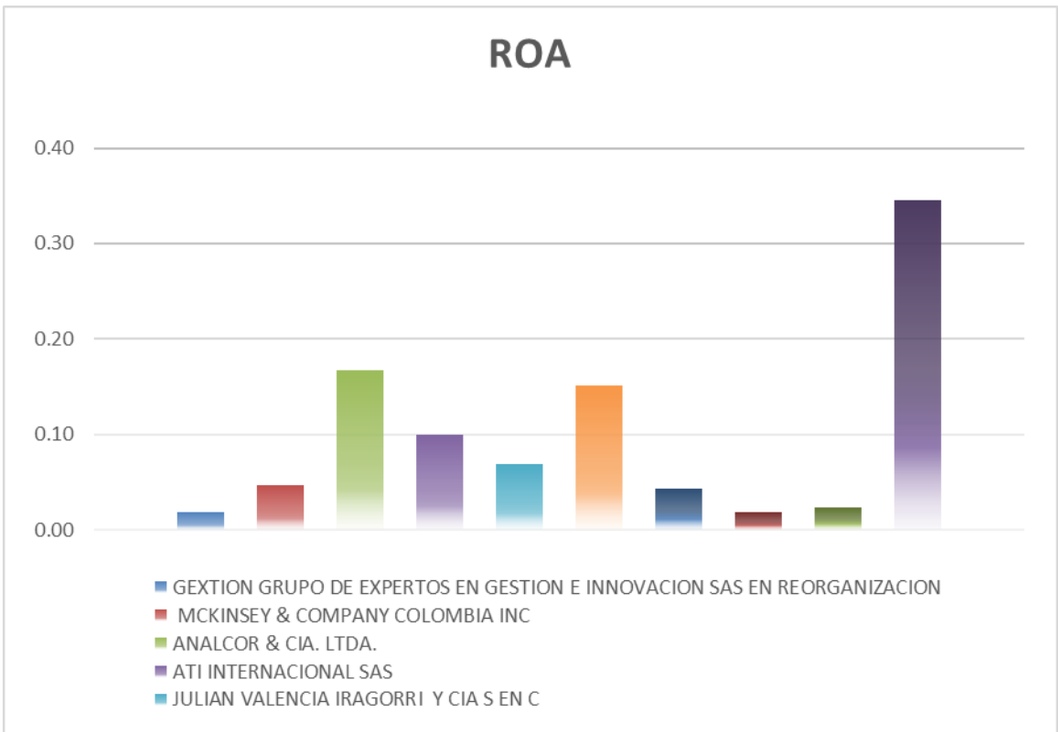



Estos porcentajes nos indican cuantas veces la empresa puede pagar los intereses generados en un periodo determinado, es decir, que entre mayor sea, indica que la empresa posee gran cobertura para pagar sus intereses a un corto tiempo. Cabe señalar, que estos indicadores pueden ser indeterminados, debido a que muchas veces las empresas no presentan obligaciones financieras, es decir, no tienen gastos de intereses durante un periodo determinado. Por tal motivo se recomienda en este estudio que sea igual o superior a **3** veces.

### d. Indicadores de rentabilidad

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad o lucrativita, son importante porque sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos, convirtiendo así las ventas en utilidades. Desde el punto de vista del inversionista, lo más importante de utilizar estos indicadores es analizar la manera como se produce el retorno de los valores invertidos en la empresa (rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo total). Para medir la rentabilidad se tomaron los datos obtenidos del balance de la superintendencia de sociedades (SIREM).




Como podemos observar los indicadores de rentabilidad para este sector con respecto a la rentabilidad del activo se encuentra en 10**%**, por lo que se sugiere en este estudio que el indicador sea igual o mayor (≥) a **10%**, ahora en cuanto a la rentabilidad del patrimonio se encuentra en 16%**,** por lo que se recomienda que sea mayor o igual (≥) a **16%.**

| INDICADORES FINANCIEROS EXIGIDOS PARA EL PRESENTE PROCESO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INDICE DE LIQUIDEZ | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | RAZON DE COBERTURA DE INTERES | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | RENTABILIDAD DEL ACTIVO |
| AC/PC | PT/AT | UO/GI | UO/P | UO/AT |
| **I.L ≥ 2** veces | **I.E ≤ 60** | **R.C.I ≥ 2** veces o INDETERMINADA | **R.P≥ 8** | **R.A≥ 5** |

**INDICADORES FINANCIEROS PLIEGO TIPO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**

***1.*** *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,11 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 75% |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 0 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0 |

Tratándose de Proponentes Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

ESTUDIO DE SECTOR

**2.** *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para los demás Proponentes.*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,11 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 75% |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 0 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0 |

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de interventoría de obra pública para infraestructura de transporte.

| FUENTES CONSULTADAS PARA EL ESTUDIO |
|---|
| (http://www.elcolombiano.com/negocios/empresas/sector-servicios-el-mas-rentable-FH1922623 |
| (http://www.dinero.com/economia/articulo/crecimiento-del-producto-interno-bruto-colombia-primer-trimestre-2015/209538) |
| (http://www.dinero.com/economia/articulo/crecimiento-del-producto-interno-bruto-colombia-primer-trimestre-2015/209538 |
| http://www.ictsd.org/bridges-news/puentes/news/cadenas-globales-de-valor-la-nueva-realidad-del-comercio-internacional |
| (http://www.portafolio.co/economia/pib-colombia-2015-segundo-trimestre-dane)<br>(http://www.mincit.gov.co/publicaciones.php?id=8051) |

Proyecto: **JHON CARLOS FLOREZ CASTRO**
Economista – contratista

ESTUDIO DE SECTOR