ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA MANTENIMIENTO

ESPECIFICACIONES PARA REPARACIÓN HUMEDADES QUE SE PRESENTAN POR LAS LLUVIAS EN CUBIERTAS.

Se debe tener buen clima en el momento de la reparación, tener todos los materiales y recursos listos para evitar demoras en el proceso. Se debe hacer una buena visualización y estudio del problema a tratar

Medidas de seguridad:

. Se debe programar muy bien la ejecución de los trabajos para asegurar que la reparación se realice en un día.
2. Se debe realizar una visualización para revisar las medidas de seguridad y elementos tipo andamio o escalera a utilizar.
3. El proceso debe estar bajo la supervisión del especialista, una vez visitado el sitio por el profesional encargado para asegurarse del proceso y de las medidas de seguridad a tomar.
4. Tomar las medidas necesarias para subir los materiales a la cubierta y tenerlos listos para el momento del cambio.

PROCEDIMIENTO

Se debe retirar la cubierta a reparar teniendo cuidado con los demás elementos que no tienen problema y que pueden sufrir avería por el paso de personal por encima de dichos elementos.

2. Revisar los accesorios necesarios para que el cambio de la cubierta quede en buenas condiciones.

3. Montar la nueva cubierta teniendo en cuenta su óptima colocación y acoplamiento al sistema de cubierta.

4. Impermeabilizar los elementos nuevos y acoplarlos al sistema general de cubierta

HERRAMIENTAS: Pulidora y elementos de seguridad, andamios y escalera

MATERIALES: Tejas y accesorios, impermeabilizante y martillo

ESPECIFICACIONES PARA MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES QUE SE DEBE HACER PERIÓDICAMENTE.

PLANEACIÓN: Revisión del estado general de las canales y bajantes, entre otras cosas las uniones y accesorios requeridos para instalación evitando que haya filtraciones que produzcan humedades.

Medidas de seguridad y recomendaciones

1. Se deben tener en cuenta los elementos de seguridad requeridos para trabajo en altura como casco, botas, guantes, arnés y línea de vida.
2. Esta limpieza y verificación de canales se debe realizar mínimo 2 veces al año para evitar problemas mayores.
3. Es importante verificar el material utilizado para las canales y bajantes ya que el mercado cambia y pueden existir unas de mejores propiedades y calidades, además puede ser que los accesorios requeridos para canales de muchos años ya no se encuentren en el mercado.

4. Dependiendo del material de la canal (concreto, lámina, pvc) y bajante se podrán utilizar materiales diferentes de reparación y será a juicio del especialista identificar los mejores materiales a utilizar.

PROCEDIMIENTO:

1colocada de manera que recoja el agua que viene de la cubierta, puede pasar que la cubierta no pase por sobre la canal y la misma no esté cumpliendo su objetivo, la única forma de arreglar este inconveniente es retirando la canal y volviéndola a instalar.

2.Se debe realizar una limpieza a la misma, retirando de ella elementos extraños como basura que haya podido llegar a la cubierta y especialmente retirando la tierra consolidada por el tiempo y la humedad que siempre existe en la canal, este procedimiento se puede realizar con una escoba y recoger con palustre o se puede realizar con espátula, recogiendo los sobrantes en bolsas. Se lava la canal con agua y se deja limpia.

3.Observando el proceso anterior se puede verificar si la canal tiene desnivel para que el agua corra o si por el contrario tiene desperfectos que se deben arreglar con nuevos accesorios o fijaciones que hagan que el agua corra hacia la bajante, también se pueden observar posibles goteos que deberán ser también reparados.

4. Se observa también el funcionamiento de la bajante, la cual debe estar bien fijada a los muros y no debe presentar fugas o humedades; para estos casos se deben realizar las reparaciones con fijaciones tipo abrazadera y epóxidos que eviten las fugas de agua en la bajante.

HERRAMIENTAS: Escalera, andamio certificado, martillo, espátula, escoba.

MATERIALES: Epóxido de pega, manto impermeabilizante y accesorios para canal.

Raquel Martinez Larrota.
RAQUEL MARTINEZ LARROTA
Ing. Apoyo Técnico Infraestructura