Bogotá D.C. octubre 11 de 2023

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA POLITECNICO FEMENINO
Ciudad

Asunto: Informe de actividades realizadas contrato.5105304

Objeto del contrato: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLITÉCNICO - SEDES A, B, D Y E DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

En el presente informe se relacionan las evidencias realizadas de mantenimiento preventivo y correctivo a si mismo la relación de registro fotográfico de las actividades realizadas para el cumplimiento del contrato en mención.

- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aire acondicionado tipo Casette , piso techo minisplit (31 aires) discriminados así

Dirección Sede A - Principal
Calle 55 Diagonal 14 - 106 Ciudadela Real de Minas - Calle de los Estudiantes
- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aire acondicionado tipo Casette y piso techo (**3 aires)**
- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aire acondicionado tipo Mini Split (**13 aires)**

Dirección Sede B
Calle 28 No. 13 - 61 Girardot - Bucaramanga
- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aire acondicionado tipo Mini Split (**2 aires)**

Dirección Sede D
Calle 24 No. 6-42, Girardot - Bucaramanga
- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aire acondicionado tipo Mini Split (**4 aires)**

Dirección Sede E
Calle 64 No. 10 - 40 Ciudadela Real de Minas - Bucaramanga
- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de aire acondicionado tipo Mini Split (**9 aires)**

RUTINA DE MANTENIMIENTO

El mantenimiento preventivo incluye mínimo la ejecución de las siguientes actividades: Ventilación mecánica, limpieza de motores y de ejes, cambio de filtros, limpieza exterior de la unidad, ajuste de los tornillos de ensamble, revisión y lubricación de rodamientos, (si se requiere), ajuste y tensionamiento de las correas de transmisión, alineación de la transmisión, revisión de conexiones eléctricas al motor, lavado y/o cambio de filtros.

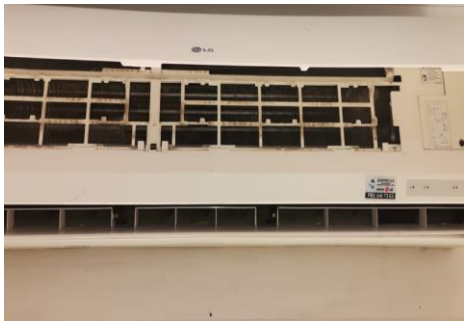
Desarme total de los aires acondicionados.
Des incrustaciones de los serpentines con químicos industriales Lavado de los equipos con hidrolavadora, agua y Jabón para sacarle el desincrustante lubricaciones de motores ventiladores Ajuste o cambio o de terminales Revisión de la carga de gas refrigerante que se encuentra a presiones adecuadas Revisión de los protectores de la unidad (capacitar termina Medición de amperaje de motores Y Compresores Ajustes generales de los equipos para dejados en un nivel de ruido mínimo Verificar soportes de los equipos, niveles normales de ruido y vibración Cheque del sistema del motor- ventilador, ajuste de prisionero en ia trabina Verificar marcaciones correctas de los equipos y sus áreas de servicio Revisar funcionamiento de termostat Tomar observaciones del usuario y capacitarlos en e correcto manea de los equipos Medición y anotación en la hoja de vida los voltajes, amperajes, temperaturas y demás novedades Revisión de la cicterio y corrección de flujos de aire Limpieza de las rejillas con hidrolavadora Puesta en marcha el equipo y verificaciones de su normal funcionamiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS EQUIPOS










comercializadora ElectrOmero sas











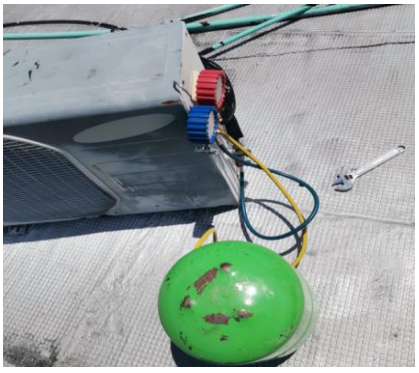


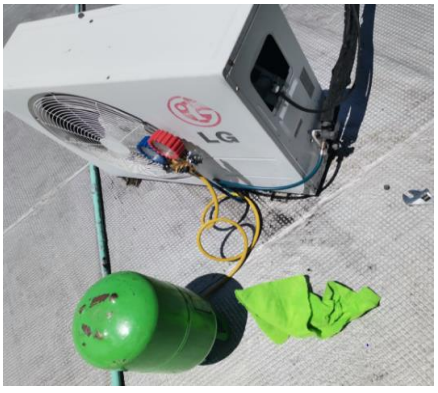

comercializadora ElectROmero sas











CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com

comercializadora ElectROmero sas











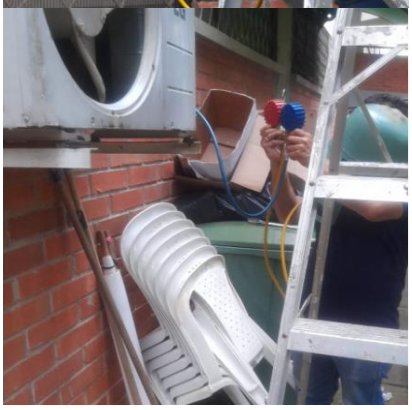


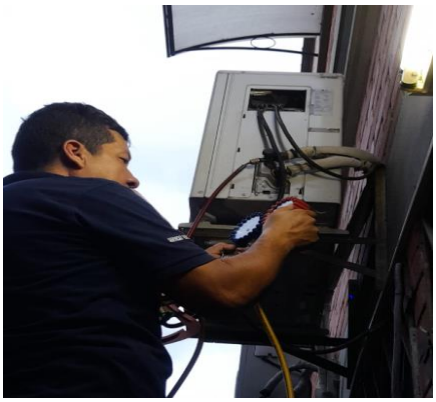


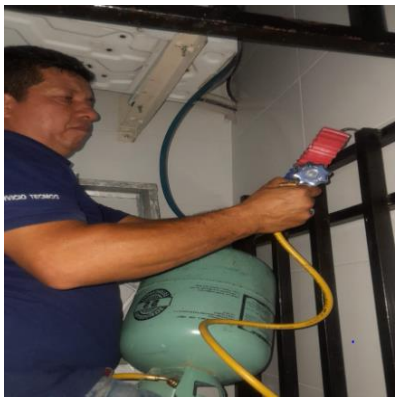
CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com

comercializadora ElectROmero sas



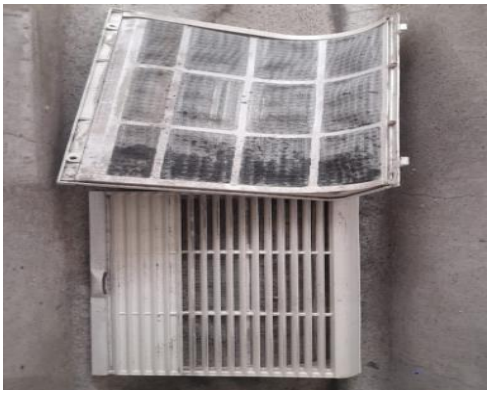






CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com

comercializadora ElectROmero sas









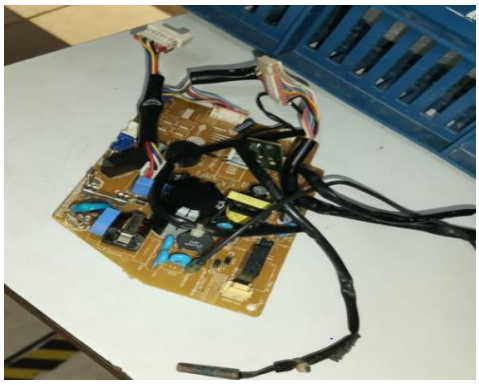
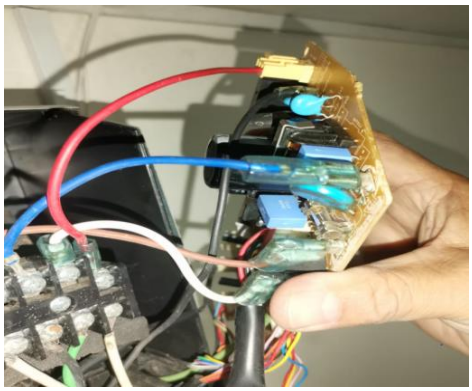
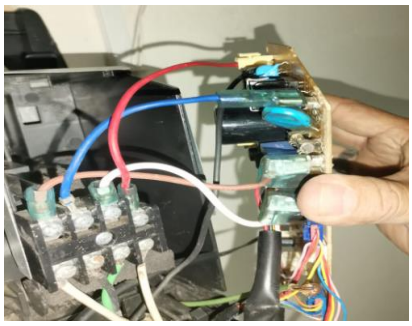
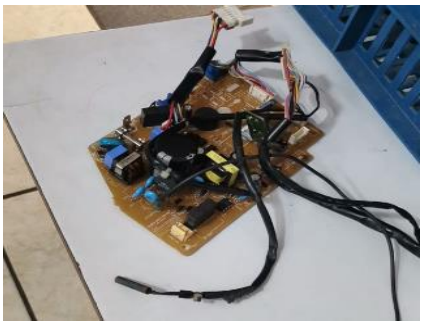


CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com

comercializadora ElectROmero sas









CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com

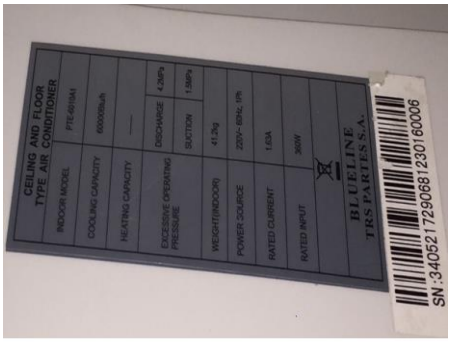
comercializadora ElectrOmero sas

















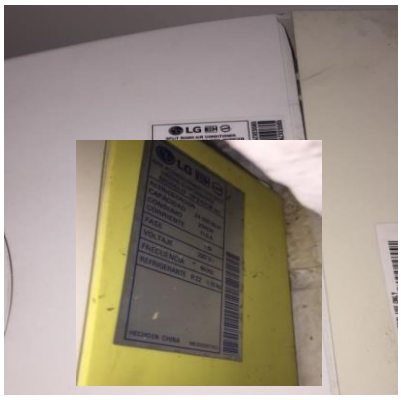




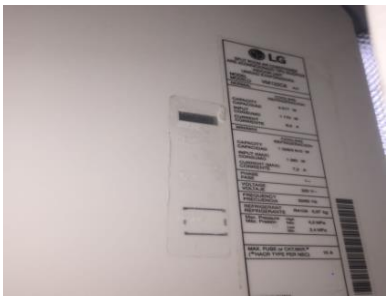




CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com

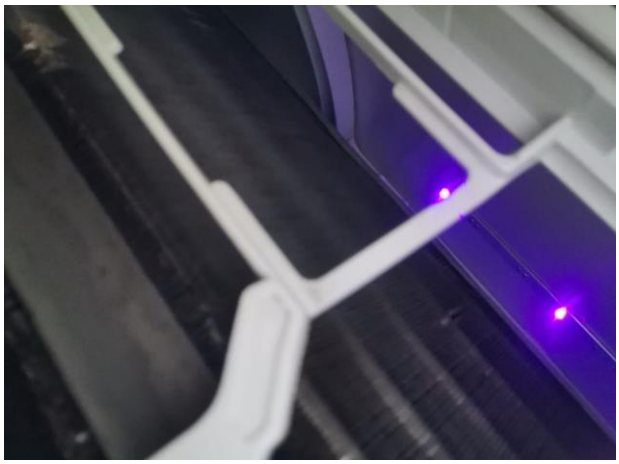




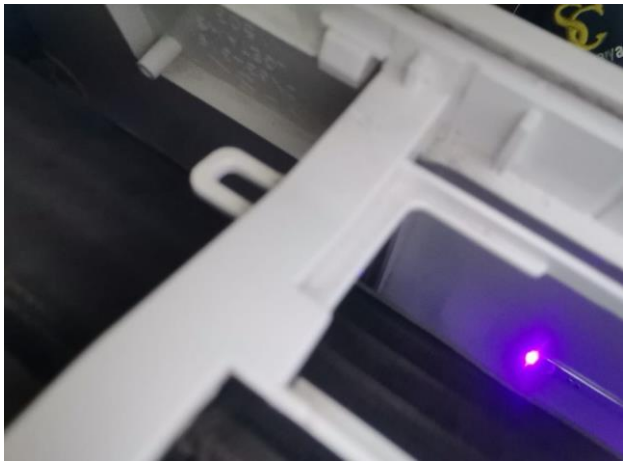



ÍTEM 4

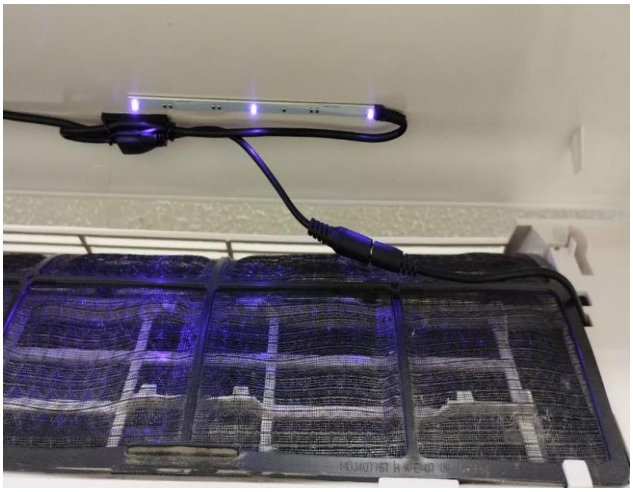
- Suministro e Instalación de Purificaderas para el sistema de aire acondicionado tipo mini Split




comercializadora ElectROmero sas













CARRERA 72 No. 6b-04 – Teléfono 9061481 – BOGOTÁ
electromero82@hotmail.com – Sitio Web www.electromero.com





Nota: Hasta el día 10 de octubre se instaron 11 purificadores para el sistema de aire acondicionado tipo minio Split, faltarían 17 por cuestiones que expusimos en la solicitud de prórroga.

BOLSA DE MATERIALES UTILIZADOS NECESARIOS PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO

(materiales, repuestos y demás)

Se suministro los siguientes materiales para la adecuación y el buen funcionamiento de los equipos intervenidos en mantenimiento materiales y repuestos necesarios para realizar el servicio de mantenimiento correctivo y para la adecuación estética a la instalación y demás, los cuales se manejarán por medio de una bolsa dependiendo de los insumos que se vayan requiriendo y deben suministrarse bajo presentación de una cotización previa a la instalación de los mismos y bajo aprobación escrita del superviso

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TUBERÍA DE 5/8	9 METROS	51,000.00	459,000.00
2	TUBERÍA DE COBRE 3 /8	9 METROS	42,000.00	378,000.00
3	CABLE ENCAUCHETADO DE SEÑAL	15 METROS	16,000.00	240,000.00
4	TRAMOS DE CANALETA GRANDE	3	25,000.00	150,000.00
5	RUBATEX	6	18,000.00	54,000.00
6	CINTA VINILO	5 ROLLOS	19,000.00	95,000.00
7	BOLSA DE AMARRES	1	29,700.00	29,700.00
8	PUNTO ELÉCTRICO	35 METROS	23,000.00	805,000.00
9	TACOS DOBLES	3	65,000.00	195,000.00
10	TUBERÍA DE PVC GRIS	5	21,000.00	105,000.00

11	UNIONES	4	2,500.00	10,000.00
12	CRAPAS METALICAS	6	1,600.00	9,600.00
13	REFRIGERANTE R22	7	95.000	665.000
14	REFRIGERANTE 410	4	90.000	360.000
15	CAPACITORES	3	54.000	162.000
16	TARGETAS	3	350.000	1.050.000
VALOR TOTAL				4.767.300

Atentamente,



JAIME LEONARDO PELAEZ QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.499.801 DE BOGOTÁ D.C.
TEL. 9061481
DIRECCIÓN. CR 72 6B 04
CORREO ELECTRONICO: electromero82@hotmail.com