	FORMATO
Principio de Procedencia: 1201.028	**ACTA No.01 DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES CON AUMENTO DE VALOR Y PRORROGA DE PLAZO DEL CONTRATO No. 23000577 H4 DE 2023**

TIPO DE CONTRATO	OBRA
No. CONTRATO	23000577 H4 de 2023
CONTRATANTE	AERONÁUTICA CIVIL – REGIONAL ANTIOQUIA
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS.
OBJETO	CONSTRUIR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL AEROPUERTO DE CIMITARRA
AEROPUERTO Y CIUDAD	CIMITARRA.
VALOR INICIAL	$ 473.226.183
VALOR ADICIONAL	$ 223.712.949
VALOR FINAL	$ 696.939.132
PLAZO CONTRACTUAL	CUATRO (4) MESES .
FECHA DE INICIO	12 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA DE LEVANTAMIENTO	N/A
PRORROGA DE PLAZO Nº 1	DOS (2) MESES
PRORROGA DE PLAZO No 2	N/A
FECHA DE TERMINACION	SEIS (6) MESES
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

En la ciudad de Rionegro, el 25 de septiembre de 2023 se reunieron: RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA identificado con cédula de ciudadanía No. 71.336.012 de Medellín, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN, Identificado con cédula de ciudadanía No. 98.543.957 de Envigado, obrando en calidad de supervisor, para ejercer la vigilancia y control del contrato., con el objeto de acordar, aprobar y modificar las cantidades de obra y la ampliación de plazo del contrato de Obra Pública No. 23000577 H4 de 2023.

CONSIDERANDOS:

1. De acuerdo con las condiciones actuales de las instalaciones del Aeropuerto de Cimitarra, se hace necesario incrementar las cantidades de obra, con el fin de lograr mayor longitud en el cerramiento perimetral, con el fin de mejorar la seguridad del Aeropuerto , y teniendo en cuenta las revisiones realizadas en campo por parte del personal de obra y personal técnico de la entidad, se hace necesario realizar la modificación de cantidades al contrato de obra N° 23000577 H4 de 2023 con aumento devalor y prorroga en plazo, se evidenció la presencia de mayores cantidades y de ítems no previstos dentro del contrato para cumplir las necesidades demandadas por parte de la entidad, de la siguiente manera:

a. MAYORES CANTIDADES

Una vez realizadas las revisiones en el sitio de los trabajos de manera conjunta entre el personal de obra y de supervisión se evidenció las siguientes mayores cantidades:

1	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	70,22	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
2	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	28,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
3	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	12,20	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
4	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	403,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
5	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste,	m	403,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.

	Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.			
6	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	403,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.
7	Cimiento concreto ciclópeo	m3	36,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan mayores cantidades para el presente ítem, para el avance en el cerramiento perimetral.

b. ITEMS NO PREVISTOS

A continuación, se relacionan los ítems no previstos que se hace necesario ejecutar dentro del contrato de obra N° 23000577 H4 de 2023:

OE 1	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ML	300,00	Realizada la inspección en campo y verificadas las medidas correspondientes se evidenció que, de acuerdo a los trabajos a realizar en el aeropuerto, se presentan actividades no contempladas en la estructuración inicial del proyecto, para el normal desarrollo del cerramiento perimetral.

2. Teniendo en cuenta las mayores cantidades y los ítems no previstos generados dentro del contrato de obra N° 23000577 H4 de 2023, la variación presupuestal del mismo corresponde a:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ITEM CONTRACTUALES					
1	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	+	70,22	$50.000	$3.511.107
2	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	+	28,00	$925.000	$25.900.000
3	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	+	12,20	$732.000	$8.930.400
4	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	+	403,00	$36.600	$14.749.800
5	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	+	403,00	$234.000	$94.302.000
6	Desmonte cerramiento en mal estado	m	+	403,00	$16.000	$6.448.000
7	Cimiento concreto ciclópeo	m3	+	36,00	$505.000	$18.180.000
	OBRA EXTRA					
OE 1	Suministro e Instalación Cerramiento provisional en tela tipo zaran de 1,80 m y postes de madera circular entre 2,5 - 3,00 m, asegurados con concreto. Incluye cargue y retiro de postes en concreto de cerramiento existente	ML	+	300,00	$14.000	$4.200.000
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA						**$ 176.221.307**
	ADMINISTRACION			20%		$ 35.244.261
	IMPREVISTOS			1%		$ 1.762.213
	UTILIDAD			5%		$ 8.811.065
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 1.674.102
VALOR TOTAL DE LA ADICION						**$ 223.712.949**

ACUERDAN

1. Que las presentes modificaciones quedan consignadas en el cuadro de modificación de cantidades de Obra No 01 del contrato No. 23000577 H4 de 2023, el cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por la supervisión.

2. Que la presente acta SI modifica el valor del contrato No. 23000577 H4 de 2023.

3. La adición en valor es de $223.712.949 para un valor total del contrato No. 23000577 H4 de 2023 de $696.931.132.

4. Se presenta ampliación de plazo contractual de dos meses.

5. El Contratista de obra no realizará ninguna reclamación a la entidad, sobre el contrato que se modifica mediante esta acta, en sus cantidades e ítems, incluyendo lucro cesante y/o daño emergente y/o mayor permanencia de equipos en el sitio de la obra.

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma el día nueve (9) de octubre de 2023 por los que en ella intervinieron.

Ricardo Amaya.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS.ARANGO
RICARDO LEON AMAYA M
Representante Legal Contratista

Alvaro Hernán Restrepo Guzmán

ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR U.A.E.A.C.

Vo. Bo JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO
ORDENADOR DEL GASTO.
DIRECTORA REGIONAL NOROCCIDENTE (E)