COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

DIAN

ANEXO No. 5 IMC-034-008-2023

CÁLCULO DEL A.I.U.

Contratar a precios unitarios fijos las actividades de mantenimiento, tratamiento filtraciones y humedades en la edificación de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Arauca

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL	
RESIDENTE DE OBRA Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	3.991.872,00	1,5	50%	$ 2.993.904,00	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	2.600.000,00	1,5	50%	$ 1.950.000,00	
			TOTAL		**$ 4.943.904,00**	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	1,50	10%	$ 75.000,00	
TRANSPORTES	1	1.000.000,00	1,50	10%	$ 150.000,00	
OFICINA	1	500.000,00	1,50	10%	$ 75.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	0,00	10%	$ -	
PROTOCOLO BIOSEGUIRIDAD	1	300.000,00	0,00	10%	$ -	
COMUNICACIONES	1	75.000,00	0,00	10%	$ -	
			TOTAL		**$ 300.000,00**	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
RETEFUENTE CONTRATOS DE OBRA	1	2,00%	$ 1.090.511,90	
RETEICA	1	0,69%	$ 376.226,61	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 3.462.375,28	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	$ 545.255,95	
POLIZAS	1	0,80%	$ 436.204,76	
		TOTAL	**$ 5.910.574,50**	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1.000.000,00	1,00	10%	$ 100.000,00	
CONTADOR	1	1.200.000,00	1,00	10%	$ 120.000,00	
			TOTAL		**$ 220.000,00**	(4)

SUELDOS (S)	(1)		4.943.904,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 50%		2.471.952,00
GASTOS GENERALES (GG)	(2)		300.000,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)		220.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)		5.910.574,50
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN			**13.846.430,50**
TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**54.525.595,00**	
% ADMINISTRACIÓN		**25%**	**34%**
% IMPREVISTOS		**4%**	
% UTILIDAD		**5%**	