## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.5397951 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 21 días de tiempo transcurrido *(21/09/2023 9:54:41 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | 376-2023 |
| **Objeto del contrato** | Establecer los términos y condiciones en que el COLABORADOR y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RenoBo participarán en el proyecto inmobiliario Renacer Central (predio Eduardo Umaña), utilizando como vehículo fiduciario el PAS que se constituya por RenoBo para tal efecto, administrado por la sociedad Fiduciaria Scotiabank Colpatria |
| **Tipo de Contrato** | Otro |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 36 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | * |
| **Fecha de terminación del contrato** | 9/10/2026 12:00 PM * |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C**

COLOMBIA, Bogotá

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**TRIADA SAS**

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 800179736

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| TRIADA SAS | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *jaime alberto correa delgado* ***Fecha de aprobación:*** *12/10/2023 12:10:11 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *AMALIA MUÑOZ NEIRA* ***Fecha de aprobación:*** *13/10/2023 7:51:38 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐ Sí ☑ No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | |
|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la** | |

| | | |
|---|---|---|
| **Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☑Sí ☐No

**Fecha de notificación de prorrogación** -

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☑Sí ☐No

**Garantías por lotes, grupos o etapas** ☐Sí ☑No

**Cumplimiento** ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 40,00 Fecha de vigencia (desde) 6 horas de tiempo transcurrido *(13/10/2023 1:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 13/10/2026 1:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Responsabilidad civil extra contractual** ☐Sí ☑No

**Fecha límite para entrega de garantías:** - Fecha de entrega de garantías: -

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.5397951

**Proveedor** TRIADA SAS

**Creado por**

**Agregado en** -

**Comentario**

## Anexos del contrato

| | Descripción | Nombre | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RIT Bogota_800179736 14 Agosto 2023.pdf | RIT Bogota_800179736 14 Agosto 2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | RUT TRIADA SAS DEL 07 JUL 2023.pdf | RUT TRIADA SAS DEL 07 JUL 2023.pdf | Descargar | Detalle |
| ☐ | Correo de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogota - Re_ Equipo de Trabajo TRIADA.pdf | Correo de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogota - Re_ Equipo de Trabajo TRIADA.pdf | Descargar | Detalle |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7

**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá

**País** COLOMBIA

**Departamento** Distrito Capital de Bogotá
**Municipio** Bogotá
**Dirección** Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7
**Código postal** 112101

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | Bogotá | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

**1** CO1.PCCNTR.5397951

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1.426.300.000,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80101600 | Eduardo Umaña | 1,00 | UN | 1.275.681.000,00 | 1.426.300.000,00 | 1.426.300.000,00 |

### Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 19 horas de tiempo transcurrido *(12/10/2023 12:10:10 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

### Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| MINUTA CONTRATO NO. 376-2023 CONCURSO DE PREDIOS.pdf | MINUTA CONTRATO NO. 376-2023 CONCURSO DE PREDIOS.pdf | (detalle) |

### Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | AMALIA MUÑOZ NEIRA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 51892097 | Guardar y notificar |
| Supervisor | Carlos Alberto Acosta N | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 79334686 | Guardar y notificar |

### Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | AMALIA MUÑOZ NEIRA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 51892097 | Guardar y notificar |

Agregar usuario

### Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | AMALIA MUÑOZ NEIRA | 13/10/2023 7:51:39 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | AMALIA MUÑOZ NEIRA |
| Ordenador del Gasto | AMALIA MUÑOZ NEIRA | 13/10/2023 7:51:39 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | AMALIA MUÑOZ NEIRA |
| Supervisor | Carlos Alberto Acosta Narvaez | 13/10/2023 7:51:39 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | AMALIA MUÑOZ NEIRA |

### Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐ Sí ☑ No *
Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Inversión

| Fuente de los recursos: | Valor |
|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | 0 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI** | 0 |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | 0 |
| **Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)** | 0 |
| **Recursos de Crédito** | 0 |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)** | 1.426.300.000 |
| **Total** | 1.426.300.000 |

**Entidad Estatal registrada en el** ☐ Sí ☑ No

**SIIF**

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 000000000 | CDP | No validado | 0 COP | 0 COP | 00-00-000-0000000 | Editar |

**Saldo de CDP** 0 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 0 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Saldo de compromisos CDP** 0 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido**
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -