ESTUDIO DE MERCADO

Contratar la interventoría, técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental al contrato de obra pública resultante del proceso de licitación pública No.LP-03 de 2019 que permite llevar a cabo el mantenimiento y adecuación de la infraestructura del edificio Palacio de Justicia de Neiva "Rodrigo Lara Bonilla", y las sedes judiciales de los municipios de Campoalegre, Palermo y Pitalito, a cargo de la Direccion Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Neiva.

DURACIÓN DE LA INTERVENTORIA EN MESES:	1,4

ADMINISTRACIÓN - PERSONAL PROFESIONAL

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR MES	VALOR PARCIAL	DURACIÓN	VR TOTAL
Director de Interventoria - Ing. Civil o Arquitecto (Con Especializacion) (Experiencia Pregrado - minima 12 Años y Especializacion minima 6 Años)	1	$11.459.000,00	30%	1,5216	$5.230.804,32	$5.230.804,32	1,4	$7.323.126,05
Residente de Interventoria - Ing. Civil (Con Especializacion) (Experiencia Pregrado - minima 10 Años y Especializacion minima 5 Años)	1	$8.733.000,00	100%	1,5216	$13.288.132,80	$13.288.132,80	1,4	$18.603.385,92
Inspector de Interventoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia minima A 5 Años)	1	$6.276.000,00	100%	1,5216	$9.549.561,60	$9.549.561,60	1,4	$13.369.386,24
TOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL								$39.295.898,21

ADMINISTRACIÓN - OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL	DURACIÓN	VR. TOTAL
Viáticos y gastos de viaje de todo el personal Interventor, incluye asistencia del representante legal minimo 1 vez por los 45 dias a los comites de obra	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000	1,40 Meses	$ 3.500.000
Asesores (Jurídico, Administrativo, Financiero)	1	$ 350.000	$ 350.000	1,40 Meses	$ 490.000
Transporte y mensajería	1	$ 300.000	$ 300.000	1,40 Meses	$ 420.000
Equipos de computo, impresoras y Software necesarios	1	$ 25.000	$ 25.000	1,40 Meses	$ 35.000
Oficina	1	$ 650.000	$ 650.000	1,40 Meses	$ 910.000
Papelería	1	$ 150.000	$ 150.000	1,40 Meses	$ 210.000
Fotografías	1	$ 60.000	$ 60.000	1,40 Meses	$ 84.000
Edición y presentación de informes	1	$ 150.000	$ 150.000	1,40 Meses	$ 210.000
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					**$ 5.859.000**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (1 + 2)	**$ 45.154.898**

IMPUESTOS				
RETEFUENTE	11%	$ 45.154.898		$ 4.967.039
RETEIVA	15,00%	$ 8.579.431		$ 1.286.915
I.C.A.	0,50%	$ 45.154.898		$ 225.774
Estampilla Pro Universidad Nacional	0,50%	$ 45.154.898		$ 225.774
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	19,00%	$ 45.154.898		$ 8.579.431
SUBTOTAL IMPUESTOS				**$ 15.284.933**

COSTO TOTAL INTERVENTORÍA	**$ 60.439.831**

NOTAS:

1. Los valores de los salarios de Profesionales, Técnicos y Auxiliares, fueron tomados de la Tabla de Tarifas emitida por el IDU el 22 de Enero de 2019
2. Para la liquidacion del presente analisis, se hace la relacion de días a meses, teniendo en cuenta que la duracion del Contrato a intervenir será 42 días.

	PRECIOS IDU 2019
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 años)	$ 3.816.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Director de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 años)	$ 3.816.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Residente de Consultoria - Ing. Civil o Arquitecto (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 años)	$ 3.816.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Asesor Contable - Contador (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 años)	$ 3.816.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Especialista en Estructuras - Ing. Civil (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 años)	$ 3.816.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Especialista en Aire Acondicionado - Ingeniero (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 años)	$ 3.816.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Especialista en Cableado Estructurado - Ingeniero o Arquitecto (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Especialista Hidro-Sanitario -Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 añoss)	$ 3.816.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Especialista Hidro-Sanitario - Ingeniero Civil o Hidráulico (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 añoss)	$ 3.816.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Especialista Eléctrico - Ingeniero Eléctrico (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia hasta 1 año)	$ 3.601.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 1 año 1 dia y 2 añoss)	$ 3.816.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 2 años 1 dia y 3 años)	$ 5.048.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 3 años 1 dia y 4 años)	$ 5.660.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 4 años 1 dia y 6 años)	$ 6.276.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 6 años 1 dia y 8 años)	$ 7.370.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 8 años 1 dia y 10 años)	$ 8.733.000
Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental (Experiencia entre 10 años 1 dia y 12 años)	$ 11.459.000
Inspector de Obra - Técnico Obras Civiles (Experiencia mayor a 5 años y 1 dia)	$ 1.791.000
Inspector de Obra - Técnico Obras Civiles (Experiencia entre 3 y 5 años)	$ 1.613.000
Secretaria, Auxiliar contable	$ 1.329.000